

## 7. Kopsavilkums

### 7.1 Būves tehniskais nolietojums:

Būves tehnisko rādītāju un ar tiem saistīto ekspluatācijas rādītāju stāvokļa pasliktināšanās pakāpe noteiktā laika momentā attiecībā pret jaunu būvi dabas, klimatisko un laika faktoru ietekmē, kā arī cilvēku darbības dēļ sastāda ~20 %.

Tehniskās apsekošanas atzinumā konstatēts, ka ēka ir labā stāvoklī, tanī iespējams veikt pārbūves darbus **un nepieciešams veikt sekojošo, lai uzlabotu tās tehnisko stāvokli un veicinātu tās drošu ekspluatāciju:**

- **sīkākai pamatu konstrukcijas izpētei rekomendējam piesaistīt inženierģeologu pamatu dziļuma, platuma un grunts nestspējas zem tiem noteikšanai, vismaz tikai tai ēkas daļai, pie kuras perspektīvi plānojas izbūvēt piebūvi;**
- **kā arī ja pārbūves projekta ietvaros paredzēts risinājums noslogot kādu ēkas konstrukciju, sienu vai pārsegumu, apzināt tās nestspēju un pieļaujamās noslogošanas robežas;**
- **veikt koka pārseguma un jumta konstrukcijām pretuguns aizsarg apstrādi;**
- **veikt lokālus remontus bojātajiem lietusūdens novadelementiem;**
- **veikt lokālus betona lieveņu remontus;**
- **rekomendēju perspektīvi veikt grīdas slīpēšanu, attiecīgi lakošanu;**
- **veikt lokālus atjaunošanas darbus koka ārdurvīm;**
- **veikt norobežojošo konstrukciju siltuma pretestības paaugstināšanas pasākumus atbilstoši LBN 002-15 „Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika” prasībām (sienām, jumta konstrukcijai – bēniņu pārsegumam);**
- **pirms siltināšanas darbiem veikt energoauditu, lai apzinātu risinājumus kā var paaugstināt ēkas energoefektivitātes rādītājus;**
- **veikt apgaismojuma elektroietaišu nomaiņa uz energoefektīviem (LED) gaismekļiem;**
- **atrisināt vides pieejamību ēkā.**

### 7.2. Secinājumi un ieteikumi:

Pārbūves vai jumta seguma nomaiņas gaitā jāpievērš uzmanība jumta plaknei, tās izlīdzināšanai.

Pirms projekta uzsākšanas, ēkas elementu tehniskā stāvokļa precizēšanai, projektētājam, jāveic ēkas papildus virspusēja ēkas apsekošana. Ja tiek konstatētas kādas būtiskas atkāpes salīdzinājumā ar izstrādāto tehniskās apsekošanas dokumentāciju nepieciešams griezties pie attiecīgajiem speciālistiem.

Jānis Irbe, Sertif. Nr. 20-7386

SIA "B&L projekti", Valdes loceklis  
Pēteris Imants Broks



(izpildītāja paraksts / atšifrējums)

Z.V.

(juridiskā persona, vadītāja vārds, uzvārds un paraksts)