



LUBĀNAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000054159, Tilta iela 11, Lubāna, Lubānas novads, LV - 4830
Tālrunis: 64894434, fakss: 64894171; e-pasts: pasts@lubana.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS

Lubānā

2015.gada 30.jūlijā

Nr. 11

Sēde sasaukta plkst.14.00

Sēdi atklāj plkst.14.00

Sēdi vada – Iveta PEILĀNE, novada domes priekšsēdētāja vietniece.

Protokolē – Diāna KRIEVA, tehniskā sekretāre.

Piedalās –

Deputāti: Laila OZOLIŅA,
Aigars NOVIKS,
Ilgonis LOSĀNS,
Rudīte KOLĀTE.

Administrācija: Uģis MEIERS, saimnieciskās darbības (datoru, serveru un lokālā datoru tīkla aktīvo elementu apkalpošana) veicējs; Ivars BODŽS, pašvaldības izpilddirektors; Zane BUTLERE, pašvaldības Sabiedrisko attiecību speciāliste; Ingrīda LOGINA, pašvaldības galvenā grāmatvede; Aija OZOLIŅA, nekustamo īpašumu speciāliste.

Nepiedalās –

Deputāti: Līga ŠPUNE, Tālis SALENIEKS (atrodas atvaļinājumā), Lana KUNCE, Guntis KLIKUČS, (aizņemti savā tiešajā darbā).

Domes priekšsēdētāja vietniece I.Peilāne atklāj domes sēdi un informē deputātus par savu darbu starplaikā starp domes sēdēm un par Sociālo, izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas sēdē skatītajiem, bet domes sēdes darba kārtībā neieklātajiem jautājumiem.

Saimnieciskās darbības (datoru, serveru un lokālā datoru tīkla aktīvo elementu apkalpošana) veicējs U.Meiers prezentē pašvaldības mājas lapas jauno sagatavoto versiju, informē par izstrādes procesu un uzklausa deputātu ieteikumus turpmākajam darbam.

Pašvaldības izpilddirektors I.Bodžs ziņo par pašvaldības darbību starplaikā starp domes sēdēm. Saskaņā ar likumā „Par pašvaldībām” noteikto par pārskata sniegšanu jautājumā par domes lēmumu izpildi, pieņem zināšanai pašvaldības izpilddirektora Ivara Bodža ziņojumu par domes 2015.gada 30.jūnija sēdē (Protokols Nr.9) un 2015.gada 16.jūlija ārkārtas sēdē (Protokols Nr.10) pieņemto lēmumu izpildi. (Pielikumā Nr.1 – Domes iepriekšējo lēmumu izpilde uz 1 lapas.)

Pašvaldības galvenā grāmatvede I.Logina ziņo par pašvaldības 2015.gada budžeta I pusgada izpildi un deputāti pieņem zināšanai pašvaldības 2015.gada budžeta I pusgada izpildi bez balsojuma.

(Pielikumā Nr.2 - Pašvaldības 2015.gada I pusgada budžeta izpilde uz 5 lapām.)

Deputāte Rudīte Kolāte sāk darbu domes sēdē plkst.14.30.

Lubānas novada dome, atklāti balsojot: PAR – 5 balsis (Iveta Peilāne, Aigars Noviks, Rudīte Kolāte, Laila Ozoliņa, Ilgonis Losāns), **PRET – nav, ATTURAS – nav,**

n o l e m j :

Apstiprināt DARBA KĀRTĪBU:

1. Par Lubānas pilsētas dienviddaļas lokālplānojuma pilnveidotās 1.redakcijas publisko apspriešanu.
2. Par Noteikumu „Kārtība, kādā veicami zemsliedzīgo iepirkumi (tirgus izpēte) Lubānas novada pašvaldības iestādēs un struktūrvienībās” apstiprināšanu.
3. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu robežu pārkārtošanai.
4. Par līdzekļu piešķiršanu bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas montāžai Rugāju ielā 1, Lubānā, Lubānas novadā.
5. Par telpas "Melnozoli" - 11, Indrānu pagastā, Lubānas novadā, izsoli.
6. Par Oskara Kalpaka kapa pieminēkļa ansambļa pirmsrestaurācijas zinātnisko izpēti.
7. Par līdzfinansējumu koncertam “Strautiņš un Bahs” Lubānā 2015. gada 5.septembrī.
8. Par grozījumiem Lubānas novada domes 2015.gada 29.janvāra saistošajos noteikumos Nr.3 „Par 2015.gada pašvaldības konsolidēto budžetu”.
9. Par nekustamā īpašuma “Roznieki - 4”, Indrānu pagastā, Lubānas novadā, atsavināšanu.
10. Par nedzīvojamo telpu – “Eglāji 1” Indrānu pagastā, Lubānas novadā, nomas tiesību izsoli.

1.§

PAR LUBĀNAS PILSĒTAS DIENVIDDAĻAS LOKĀLPLĀNOJUMA PILNVEIDOTĀS 1.REDAKCIJAS PUBLISKO APSPIEŠANU

Ziņo: I.Bodžs

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu un 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 82., 88. un 90. punktu Lubānas pilsētas dienvidu daļas lokālplānojuma pilnveidoto 1. redakciju un pārskatu par priekšlikumu risinājumiem Lubānas pilsētas dienvidu daļas lokālplānojuma pilnveidotā 1. redakcijā, ņemot vērā Finanšu un attīstības komitejas 24.07.2015. sēdes (Protokols Nr.9, 3.§) lēmumu,

Lubānas novada dome, atklāti balsojot: PAR – 5 balsis (Iveta Peilāne, Aigars Noviks, Rudīte Kolāte, Ilgonis Losāns, Laila Ozoliņa), **PRET – nav, ATTURAS – nav,**

n o l e m j :

1. Nodot publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai „Lubānas novada Lubānas pilsētas dienviddaļas lokālpilnojumam” pilnveidoto 1. redakciju.
2. „Lubānas novada Lubānas pilsētas dienviddaļas lokālpilnojumam” pilnveidotā 1. redakcija elektroniskā veidā ievietojama Lubānas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.lubana.lv un izdrukas veidā - Lubānas novada pašvaldības administrācijas ēkā Tilta ielā 11, Lubānā.
3. Noteikt, ka sabiedrība var izteikt viedokli par teritorijas plānojuma pilnveidoto redakciju 4 nedēļu laikā kopš „Lubānas novada Lubānas pilsētas lokālpilnojumam” publicēšanas www.lubana.lv.
4. Noteikt, ka projekta izstrādes vadītājs pieprasa no institūcijām atzinumus par „Lubānas novada Lubānas pilsētas dienviddaļas lokālpilnojumam” pilnveidoto 1. redakciju.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Bodžam.

(Pielikumā Nr.3 – Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, grafiskā daļa, paskaidrojuma raksts pilnveidotā redakcija uz 33 lapām.)

2.§

PAR NOTEIKUMU „KĀRTĪBA, KĀDĀ VEICAMI ZEMSLIEKŠŅA IEPIRKUMI (TIRGUS IZPĒTE) LUBĀNAS NOVADA PAŠVALDĪBAS IESTĀDĒS UN STRUKTŪRVIENĪBĀS” APSTIPRINĀŠANU

Ziņo: I.Bodžs

Lai pašvaldības finanšu līdzekļi tiktu izmantoti likumīgi un atbilstoši iedzīvotāju interesēm, novērstu to izšķērdēšanu un nelietderīgu izmantošanu, pamatojoties uz „Latvijas Republikas Valsts pārvaldes iekārtas likuma” 72.pantā pirmās daļas 2.punktu, 73.pantā pirmās daļas 4.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 41.pantā pirmās daļas 2.punktu, ņemot vērā Finanšu un attīstības komitejas 24.07.2015. sēdes (Protokols Nr.9, 6.§) lēmumu,

Lubānas novada dome, atklāti balsojot: PAR – 5 balsis (Iveta Peilāne, Aigars Noviks, Rudīte Kolāte, Ilgonis Losāns, Laila Ozoliņa), **PRET – nav, ATTURAS – nav,**

n o l e m j :

Apstiprināt Lubānas novada pašvaldības Noteikumus Nr.2 „Kārtība, kādā veicami zemsliedzēja iepirkumi (tirgus izpēte) Lubānas novada pašvaldības iestādēs un struktūrvienībās”.

(Pielikumā Nr.4 – Noteikumi Nr.2 „Kārtība, kādā veicami zemsliedzēja iepirkumi (tirgus izpēte) Lubānas novada pašvaldības iestādēs un struktūrvienībās” ar pielikumiem uz 2 lapām.)

3.§

PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA APSTIPRINĀŠANU ROBEŽU PĀRKĀRTOŠANAI

Ziņo: A.Ozoliņa

Lubānas novada pašvaldības nekustamā īpašuma speciāliste Aija Ozoliņa ziņo par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamo īpašumu „Zvirgzdusalas”, Indrānu pag., Lubānas nov. (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu: 7058-009-0001) un

„Olgas purvs”, Indrānu pag., Lubānas nov. (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu: 7058-008-0021) robežu pārkārtošanai.

Izvērtē Lubānas novada pašvaldības domes rīcībā esošo informāciju, KONSTATĒ: pašvaldībā ir saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību (turpmāk tekstā – SIA) „GEO Sija”, juridiskā adrese: Maskavas iela 322-524, Rīga, valdes priekšsēdētājas Antras Pīzeles 2015.gada 17.jūlija iesniegums, reģ. Nr.1-5/15/272 (Reģ.20.07.2015., Nr.2.07/29) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamo īpašumu „Zvirgzdusalas”, Indrānu pag., Lubānas nov. (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu: 7058-009-0001) un „Olgas purvs”, Indrānu pag., Lubānas nov. (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu: 7058-008-0021) robežu pārkārtošanai.

Madonas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Indrānu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.4 1999.gada 30.jūnijā nostiprināts nekustamais īpašums „Zvirgzdusalas”, Indrānu pag., Lubānas nov., kas sastāv no vienas zemes vienības 95,4 ha platībā; Madonas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Indrānu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000158084 2005.gada 26.janvārī nostiprināts nekustamais īpašums „Olgas purvs”, Indrānu pag., Lubānas nov., kas sastāv no vienas zemes vienības 1135,17 ha platībā. Pašvaldībā saņemti īpašnieka un otra īpašnieka pilnvarotās personas iesniegumi par to, ka nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu zemes vienību robežu pārkārtošanai, saskaņā ar 2014.gada 4.jūlijā noslēgto vienošanos Nr.5.8-2.1_00bw_150_14_8 un 2014.gada 30.septembrī noslēgto papildus vienošanos. Iesniegumiem par zemes ierīcības projekta izstrādi pievienots pielikums - grafiskais (plāna) materiāls. Ar Lubānas novada pašvaldības domes sēdes 2014.gada 30.oktobra lēmumu, protokols Nr.11, 5.§, nolēm j izstrādāt zemes ierīcības projektu robežu pārkārtošanai nekustamajiem īpašumiem „Zvirgzdusalas” un „Olgas purvs”, Indrānu pag., Lubānas nov.

„Zemes ierīcības likuma” 19.panta otrā daļa nosaka, ka zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.867 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.7.punktā un 9.8.punktā teikts, ka zemes ierīkotājs iesniedz projektu vietējā pašvaldībā un vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, to pašu noteikumu 31.punktā teikts - ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par adreses vai nosaukuma piešķiršanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.

Izvērtējot Lubānas novada pašvaldības domes rīcībā esošo informāciju, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, pamatojoties uz „Zemes ierīcības likuma” 19.panta otrās daļas, pamatojoties uz MK noteikumu Nr.867 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.7.punktu un 9.8.punktu, 31.punktu, iepazīstoties ar SIA „GEO Sija” izstrādāto zemes ierīcības projektu, ņemot vērā Finanšu un attīstības komitejas 24.07.2015. sēdes (Protokols Nr.9, 1.§) lēmumu,

Lubānas novada dome, atklāti balsojot: PAR – 5 balsis (Iveta Peilāne, Aigars Noviks, Rudīte Kolāte, Ilgonis Losāns, Laila Ozoliņa), **PRET – nav, ATTURAS – nav,**

n o l e m j :

1. apstiprināt SIA „GEO Sija” izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamo īpašumu „Zvirgzdusalas”, Indrānu pag., Lubānas nov. (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu: 7058-009-0001) un „Olgas purvs”, Indrānu pag., Lubānas nov. (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu: 7058-008-0021) robežu pārkārtošanai;

2.1. nekustamā īpašuma „Zvirgzdusalas”, Indrānu pag., Lubānas nov., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu: 7058-009-0001, noteikt zemes lietošanas

mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods: 0201);

2.2. nekustamā īpašuma „Olgas purvs”, Indrānu pag., Lubānas nov., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu: 7058-008-0021, noteikt zemes lietošanas mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods: 0201);

3. veicot zemes vienību instrumentālo uzmērīšanu, zemes vienību platības var tikt precizētas.

(Pielikumā Nr.5 – Izvērstais lēmums (administratīvais akts) uz 2 lapām. SIA „GEO Sija” iesniegums glabājas Lubānas novada pašvaldības arhīvā 2015.gada pastāvīgi glabājamā lietā „Sarakstes dokumenti (ar juridiskām personām) par pašvaldības kompetencē esošo funkciju izpildes (politikas, koordinācijas, pārraudzības, pakalpojumu sniegšanas) jautājumiem, dokumentu reģistrs”. Zemes ierīcības projekts glabājas Lubānas novada pašvaldības arhīvā 2015.gada 5 (piecus) gadus glabājamā lietā „Nekustamo īpašumu zemes ierīcības projekti, zemes ierīcības projektu saraksts”.)

4.§

PAR LĪDZEKĻU PIEŠĶIRŠANU BIOĻĢISKĀS NOTEKŪDĒŅU ATTĪRĪŠANAS IEKĀRTAS MONTĀŽAI RUGĀJU IELĀ 1, LUBĀNĀ, LUBĀNAS NOVADĀ

Ziņo: I.Bodžs

Izskata Rugāju ielas 1, Lubānā, Lubānas novadā, iedzīvotāju Silvijas Justes un Ilzes Zaharānes 06.10.2014. iesniegumu (Reģ.Nr.2.10/73) par iespēju pieslēgt māju ūdensvada un kanalizācijas tīkliem. Pašreizējā situācija ir tāda, ka deviņu dzīvokļu dzīvojamā māja, īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā uz Lubānas pilsētas pašvaldības vārda 2000.gada 23.oktobrī, pēc būves tehniskās inventarizācijas lietas datiem ēka uzcelta 1921.gadā, atsevišķiem dzīvokļiem ir izveidots ūdensvada pieslēgums, kanalizācijas notekūdeņi tiek uzkrāti nosēdakās, kuras ir nolietojušās, pastāv gruntsūdeņu piesārņojuma risks. Pastāvēja iespēja, ka SIA “Lubānas KP” realizētā projekta “Lubānas ūdenssaimniecības attīstības II kārtā” ietvaros augstākminētā ēka tiks pieslēgta pilsētas maģistrālajiem tīkliem, bet ņemot vērā visus tehniskos un ekonomiskos rādītājus, lēmums bija negatīvs un patreizējos apstākļos risinājums varētu būt lokālās attīrīšanas iekārtas. Pēc SIA “Hidra Baltic” sastādītās tāmes izmaksas objektā ir 4410,75 EUR. Ņemot vērā, ka darbi saistīti ar vides aizsardzību, pasākumu varētu finansēt no dabas resursu nodokļa līdzekļiem. Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta 1) punktu un 21.panta 2) punktu un uzņēmēja piestādīto tāmi, ņemot vērā Finanšu un attīstības komitejas 24.07.2015. sēdes (Protokols Nr.9, 5.§) lēmumu,

Lubānas novada dome, atklāti balsojot: PAR – 5 balsis (Iveta Peilāne, Aigars Noviks, Rudīte Kolāte, Ilgonis Losāns, Laila Ozoliņa), **PRET – nav, ATTURAS – nav,**

n o l e m j :

1. Piešķirt līdzekļus no dabas resursu nodokļa līdzekļiem 4410,75 EUR (četri tūkstoši četri simti desmit euro, 75 centi) apmērā bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas montāžai Rugāju ielā 1, Lubānā, Lubānas novadā.
2. Noslēgt līgumu ar SIA “Hidra Baltic”, Reģ.Nr.45403033860, par darbu veikšanu objektā.

(Pielikumā Nr.6 – Darbu tāmes kopija uz 2 lapām.)

5.§

PAR TELPAS "MELNOZOLI" - 11, INDRĀNU PAGASTĀ, LUBĀNAS NOVADĀ, IZSOLI Ziņo: I.Bodžs

Izskata Jāņa Knipša 26.06.2015. iesniegumu (Reģ.Nr.2.10/252) par telpas, "Melnozoli", Indrānu pagastā, Lubānas novadā, telpas nomu. Divistabu dzīvoklis atrodas 2.stāvā 1970.gadā būvētā ēkā, kopējā platība 44,6 m², nav remontēts, bez elektroapgādes un ūdensapgādes. Dzīvoklis tādā tehniskā stāvoklī nav izmantojams pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzībai dzīvokļu jautājumu risināšanā. Ņemot vērā augstākminēto, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 2010.gada 8.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 7.punktu, 10.punktu, 11.punktu, 16.punktu 22.punktu, ņemot vērā Finanšu un attīstības komitejas 24.07.2015. sēdes (Protokols Nr.9, 8.§) lēmumu,

Lubānas novada dome, atklāti balsojot: PAR – 5 balsis (Iveta Peilāne, Aigars Noviks, Rudīte Kolāte, Ilgonis Losāns, Laila Ozoliņa), **PRET – nav, ATTURAS – nav,**

n o l e m j :

1. **Nodot nomā, rīkojot mutisku izsoli, Lubānas novada pašvaldībai piederošo telpu 44,6 m² platībā, kas atrodas "Melnozoli" – 11, Indrānu pagastā, Lubānas novadā, kadastra apzīmējums Nr.7058 002 0050 001 011.**
2. **Apstiprināt nomas objekta izsoles sākumcenu 3,57 EUR (trīs euro, 57 centi) mēnesī.**
3. **Telpu iznomāšanas mērķis – apmešanās vietas ierīkošana. Objekts tiek iznomāts bez tiesībām to nodot apakšnomā uz termiņu līdz 12 (divpadsmit) gadiem.**
4. **Uzdot pašvaldības izpildītājam Ivaram Bodžam organizēt lēmuma 1.punktā norādītā objekta nomas tiesību izsoli līdz 2015.gada 20.augustam.**

6.§

PAR OSKARA KALPAKA KAPA PIEMINEKĻA ANSAMBLĀ PIRMSRESTAURĀCIJAS ZINĀTNISKO IZPĒTI Ziņo: I.Bodžs

Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas Vidzemes reģionālā nodaļas valsts inspektori Sarmīte Dundure un Arsenijs Šenroks 07.04.2015. apsekoja Valsts nozīmes mākslas pieminekli – kapa piemineklis Oskaram Kalpakam (valsts aizsardzības Nr.4052), un konstatēja, ka pieminekļa saglabātības stāvoklis vērtējams kā labs, taču nepieciešams veikt pieminekļa aprūpes darbus – attīrīšanu no apsūņojuma, šuvju un plaisu aizpildīšanu ar atbilstoša sastāva saistmateriālu. Izskatot Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas Vidzemes reģionālā nodaļas iesniegto apsekošanas aktu Nr.14.4-06/127 tika veiktas pārrunas ar Vidzemes restauratoru biedrības restauratoru Valdi Plato un saņemts no viņa piedāvājums veikt Oskara Kalpaka kapa pieminekļa ansambļa pirmsrestaurācijas zinātnisko izpēti, pamatojoties uz to, izstrādāt pieminekļa restaurācijas metodiku un izstrādāt veicamo darbu izmaksu tāmi. Ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras un sporta jautājumu

komitejas 23.07.2015. sēdes (Protokols Nr.7, 3.§) un Finanšu un attīstības komitejas 24.07.2015. sēdes (Protokols Nr.9, 2.§) lēmumus,

Lubānas novada dome, atklāti balsojot: PAR – 5 balsis (Iveta Peilāne, Aigars Noviks, Rudīte Kolāte, Ilgonis Losāns, Laila Ozoliņa), **PRET – nav, ATTURAS – nav,**

n o l e m j :

Piešķirt finansējumu 889,96 EUR (astoņi simti astoņdesmit deviņi euro, 96 centi) apmērā no pašvaldības brīvajiem (nesadalītajiem) budžeta līdzekļiem Oskara Kalpaka kapa pieminekļa ansambļa pirmsrestaurācijas zinātniskajai izpētei.

(Pielikumā Nr.7 – Vidzemes restātoru biedrības restātora Valda Platā cenu piedāvājums Oskara Kalpaka kapa pieminekļa ansambļa pirmsrestaurācijas zinātniskās izpētes veikšanai uz 1 lapas.)

7.§

PAR LĪDZFINANSĒJUMU KONCERTAM “STRAUTIŅŠ UN BAHŠ” LUBĀNĀ
2015. GADA 5.SEPTEMBRĪ

Ziņo: I.Peilāne

Izskata “Latvijas flautistu asociācijas” (Reģ.Nr.40008226781) Lienes Denisjukas – Straupes iesniegumu (Reģ.20.07.2015., Nr.2.10/292), kurā lūgts Lubānas novada pašvaldībai rast līdzfinansējumu 300 EUR (trīs simti euro) apmērā koncertam “Strautiņš un Bahs” Lubānā, 2015. gada 5.septembrī. Ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas 23.07.2015. sēdes (Protokols Nr.7, 4.§) un Finanšu un attīstības komitejas 24.07.2015. sēdes (Protokols Nr.9, 4.§) lēmumus,

Lubānas novada dome, atklāti balsojot: PAR – 5 balsis (Iveta Peilāne, Aigars Noviks, Rudīte Kolāte, Ilgonis Losāns, Laila Ozoliņa), **PRET – nav, ATTURAS – nav,**

n o l e m j :

Piešķirt līdzfinansējumu 300 EUR (trīs simti euro) apmērā no brīvajiem (nesadalītajiem) budžeta līdzekļiem koncerta “Strautiņš un Bahs” norisei Lubānā, Lubānas novadā, 2015. gada 5.septembrī.

8.§

PAR GROZĪJUMIEM LUBĀNAS NOVADA DOMES 2015.GADA 29.JANVĀRA
SAISTOŠAJOS NOTEIKUMOS Nr.3 „PAR 2015.GADA PAŠVALDĪBAS
KONSOLIDĒTO BUDŽETU”

Ziņo: I.Logina

Sakarā ar transfertu saņemšanu no valsts iestādēm KPFI projektam, Skolu jaunatnes dziesmu un deju svētkiem, nodarbinātības un citiem pasākumiem, papildus finansējuma no pašvaldības budžeta brīvajiem (nesadalītajiem) līdzekļiem nepieciešamību dažādiem pasākumiem, veicamajiem darbiem vides piesārņojuma novēršanai - lokālo notekūdeņu attīrīšanas iekārtu izbūvei pašvaldības īpašumam - dzīvojamai mājai Rugāju ielā 1, Lubānā, Lubānas novadā, no dabas resursu līdzekļiem un citiem pasākumiem, kā arī nepieciešamību veikt grozījumus iestāžu ieņēmumu/izdevumu tāmēs atbilstoši ekonomiskās klasifikācijas kodiem, ņemot vērā Finanšu un attīstības komitejas 24.07.2015. sēdes (Protokols Nr.9, 7.§) lēmumu,

Lubānas novada dome, atklāti balsojot: PAR – 5 balsis (Iveta Peilāne, Aigars Noviks, Rudīte Kolāte, Ilgonis Losāns, Laila Ozoliņa), **PRET – nav, ATTURAS – nav,**

n o l e m j :

1. **Veikt grozījumus pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.3 „Par 2015.gada pašvaldības konsolidēto budžetu” un apstiprināt saistošos noteikumus Nr.11 „Grozījumi Lubānas novada domes 2015.gada 29.janvāra saistošajos noteikumos Nr.3 „Par 2015.gada pašvaldības konsolidēto budžetu””.**
2. **Atbilstoši likuma „Par pašvaldībām” 46.pantam:**
 - 2.1. **Saistošos noteikumus Nr.11 “Grozījumi Lubānas novada domes 2015.gada 29.janvāra saistošajos noteikumos Nr.3 “Par 2015.gada pašvaldības konsolidēto budžetu”” triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai;**
 - 2.2. **Saistošie noteikumi Nr.11 „Grozījumi Lubānas novada domes 2015.gada 29.janvāra saistošajos noteikumos Nr.3 „Par 2015.gada pašvaldības konsolidēto budžetu”” stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas un tie publicējami pašvaldības mājas lapā internetā.**

(Pielikumā Nr.8 – Saistošie noteikumi Nr.11 “Grozījumi Lubānas novada domes 2015.gada 29.janvāra saistošajos noteikumos Nr.3 “Par 2015.gada pašvaldības konsolidēto budžetu”” uz 2 lapām.)

9.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “ROZNIEKI - 4”, INDRĀNU PAGASTĀ,
LUBĀNAS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU

Ziņo: I.Bodžs

Izskata Jāņa Knipša, personas kods:xxx, iesniegumu (Reģ.26.06.2015., Nr.2.10/251) ar lūgumu atsavināt nekustamos īpašumus „Roznieki - 3” un „Roznieki - 4”, Indrānu pagastā, Lubānas novadā. Izvērtē pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatē, ka: nekustamais īpašums „Roznieki - 3”, kadastra Nr.7058-002-0032, pieder Lubānas novada pašvaldībai, uz kuru īpašuma tiesības nostiprinātas Madonas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā Indrānu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000058249, īpašuma kadastrālā vērtība ir 3218 EUR un „Roznieki - 4”, kadastra Nr.7058-002-0049, pieder Lubānas novada pašvaldībai, uz kuru īpašuma tiesības nostiprinātas Madonas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā Indrānu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000058241, īpašuma kadastrālā vērtība ir 2886 EUR.

Uz šo brīdi iepriekšminētajos īpašumos nav deklarēta neviena persona un nav spēkā esošu īres līgumu. Īpašumi nav nepieciešami pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Ņemot vērā, ka Jānis Knipšis informējis pašvaldību par vēlmi iegūt īpašumā tikai vienu no dzīvojamām mājām, atsavināšanai varētu nodot ēku „Roznieki – 4”, kura vairākus gadus netiek apdzīvota.

„Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 4.panta otrā daļa nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 8.panta trešā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija, kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu. Likuma „Par pašvaldībām” 21.panta septiņpadsmitais punkts nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā

īpašuma atsavināšanu. „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 4.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgās pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai. „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 9.panta otrā daļa nosaka, ka institūciju, kura organizē pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atsavinātas publiskās personas lēmēj institūcija.

Pamatojoties uz likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 4.panta pirmo daļu, 4.panta otro daļu, 8.panta trešo daļu un 9.panta otro daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta septiņpadsmito punktu,

Lubānas novada dome, atklāti balsojot: PAR – 5 balsis (Iveta Peilāne, Aigars Noviks, Rudīte Kolāte, Ilgonis Losāns, Laila Ozoliņa), **PRET – nav, ATTURAS – nav,**

n o l e m j :

1. **Atsavināt nekustamo īpašumu „Roznieki - 4” Indrānu pagastā, Lubānas novadā, kadastra Nr.7058-002-0049, pārdodot to izsolē.**
2. **Uzdot pašvaldības izpildītajam Ivaram Bodžam organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju, un atsavināšanu.**

10.§

PAR NEDZĪVOJAMO TELPU – “EGLĀJI 1”, INDRĀNU PAGASTĀ, LUBĀNAS NOVADĀ, NOMAS TIESĪBU IZSOLI

Ziņo: I.Bodžs

Izskata SIA “Hektors” iesniegumu (Reģ.30.07.2015., Nr.2.08/688) par iespēju iznomāt pašvaldībai piederošas telpas “Eglāji 1”, Indrānu pagastā, Lubānas novadā, strādnieku izmitināšanai. SIA “Hektors” veic būvdarbus projektā “Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Lubānā II kārtā”. Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kurš nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības (...) slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības; 14.panta otrās daļas 3.punktu, kurš nosaka, ka lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta b) apakšpunktu, kurš nosaka, ka Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai Dome var noteikt maksu par pašvaldības dzīvojamā un nedzīvojamā fonda īri (nomu); 2010.gada 8.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 7.punktu, kurš nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs. Pašvaldības dome var noteikt citu institūciju vai amatpersonu, kura pieņem lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai, kā arī citus šajos noteikumos minētos lēmumus, kas jāpieņem iznomātājam; 10.punktu, kurš nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē, 65.punktu, kas nosaka, ka, ja nomas objekts ir nekustama manta (turpmāk- nekustama manta), nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nekustamā īpašuma tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus, ņemot vērā nomas maksas aprēķinu,

Lubānas novada dome, atklāti balsojot: PAR – 5 balsis (Iveta Peilāne, Aigars Noviks, Rudīte Kolāte, Ilgonis Losāns, Laila Ozoliņa), **PRET – nav, ATTURAS – nav,**

n o l e m j :

- 1. Organizēt telpu “Eglāji 1”, Indrānu pagastā, Lubānas novadā, nomas tiesību mutisku izsoli.**
- 2. Apstiprināt nomas tiesību izsoles sākumcenu – 80 EUR (astoņdesmit euro) mēnesī neskaitot komunālos maksājumus un maksu par patērēto elektroenerģiju.**

(Pielikumā Nr.9 – Nomas maksas aprēķins uz 1 lapas.)

Sēdi slēdz plkst. 16,30.

Lubānas novada domes priekšsēdētāja vietniece:

Iveta Peilāne

Sēdes protokolists:

Diāna Krieva

Parakstīts _____