



LUBĀNAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000054159, Tilta iela 11, Lubāna, Lubānas novads, LV - 4830
Tālrunis: 64894434, fakss: 64894171; e-pasts: pasts@lubana.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS

Lubānā

2014.gada 27.novembrī

Nr. 12

Sēde sasaukta plkst.14.00

Sēdi atklāj plkst.14.00

Sēdi vada – Tālis SALENIEKS, novada domes priekšsēdētājs.

Protokolē – Diāna KRIEVA, tehniskā sekretāre.

Piedalās –

Deputāti: Iveta PEILĀNE,
Līga ŠPUNE,
Aigars NOVIKS,
Ilgonis LOSĀNS,
Lana KUNCE,
Laila OZOLIŅA,
Rudīte KOLĀTE.

Administrācija: Ivars BODŽS, pašvaldības izpilddirektors; Aija OZOLIŅA, nekustamā īpašuma speciāliste; Ingrīda LOGINA, pašvaldības galvenā grāmatvede.

Nepiedalās –

Deputāts: Guntis KLIKUČS (aizņemts tiešajā darbā).

DARBA KĀRTĪBA:

1. Informācija par pašvaldības darba aktualitātēm.
2. Par tehnisko palīglīdzekļu un priekšmetu nomas maksas noteikšanu Lubānas novada Sociālajā dienestā.
3. Par platības precizēšanu nekustamajam īpašumam "Saulstari 3", Indrānu pag., Lubānas nov..
4. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Mandaugas - Dumbrāji", Indrānu. pag. Lubānas nov. un īpašuma sadalīšanu.
5. Par zemes reformas pabeigšanu Lubānas novada Lubānas pilsētā.
6. Par saistošajiem noteikumiem Nr.11 "Kārtība, kādā Lubānas novada pašvaldība sedz transporta izdevumus izglītības iestāžu izglītojamiem".
7. Par saistošajiem noteikumiem Nr.12 "Par Lubānas novada teritoriālās iedalījuma vienības Lubānas pilsēta un Indrānu pagasts robežas grozīšanu".
8. Par lokālpilnojuma izstrādi.
9. Par naudas balvu piešķiršanu pašvaldības amatpersonām un darbiniekiem.

10. Par grozījumiem Lubānas novada domes 2014.gada 30.janvāra saistošajos noteikumos Nr.3 „Par 2014.gada pašvaldības konsolidēto budžetu”.
11. Par neapdzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā Oskara Kalpaka ielā 2, Lubānā, Lubānas novadā, nomas tiesību izsoli.
12. Par izmaiņām Nolikuma Nr.5 „Nolikums par darba samaksas kārtību un sociālajām garantijām Lubānas novada pašvaldībā (Apstiprināts 30.07.2009., Protokols Nr.8; 10.§) 1.pielikumā „Lubānas novada domes amatpersonu, pašvaldības administrācijas un iestāžu darbinieku amatu saraksts” (Apstiprināts 27.12.2013., Protokols Nr.18, 4.§).

1.§

INFORMĀCIJA PAR PAŠVALDĪBAS DARBA AKTUALITĀTĒM

Ziņo: T.Salienieks, I.Peilāne, I.Bodžs

Domes priekšsēdētājs T.Salienieks informē deputātus par savu darbu starplaikā starp domes sēdēm:

- 31.10. dalība Vidzemes plānošanas reģiona sēdē.

Saskaņā ar pašvaldības 2013.gada 25.jūlija Noteikumiem Nr.3 „Noteikumi par komandējumiem” 2.4.punktu, kurā noteikts, ka „atskaiti par komandējumu domes priekšsēdētājs iesniedz mutiski domei”,

Lubānas novada dome, atklāti balsojot: PAR – 6 balsis (Tālis Salenieks, Līga Špune, Iveta Peilāne, Aigars Noviks, Lana Kunce, Rudīte Kolāte), **PRET – nav, ATTURAS – nav,**

n o l e m j:

Pieņemt zināšanai domes priekšsēdētāja Tāļa Salenieka ziņojumu par veikto komandējuma saturu un lietderību pārskata periodā no 2014.gada oktobra domes sēdes līdz novembra domes sēdei.

Komiteju priekšsēdētāji informē par sēdēs skatītajiem, bet domes sēdes darba kārtībā neiekļautajiem jautājumiem.

Plkst.14.30 deputāts Ilgonis LOSĀNS sāk darbu domes sēdē.

Pašvaldībā izpilddirektors I.Bodžs ziņo par pašvaldības darbību starplaikā starp domes sēdēm.

Saskaņā ar likumā „Par pašvaldībām” noteikto par pārskata sniegšanu jautājumā par domes lēmumu izpildi,

Lubānas novada dome, atklāti balsojot: PAR – 7 balsis (Tālis Salenieks, Līga Špune, Iveta Peilāne, Aigars Noviks, Lana Kunce, Ilgonis Losāns, Rudīte Kolāte), **PRET – nav, ATTURAS – nav,**

n o l e m j:

Pieņemt zināšanai pašvaldības izpilddirektora Ivara Bodža ziņojumu/pārskatu par domes 2014.gada 30.oktobra sēdē (Protokoli Nr.11) pieņemto lēmumu izpildi.

(Pielikumā Nr.1 – Domes iepriekšējo lēmumu izpilde uz 1 lapas.)

2.§

PAR TEHNISKO PALĪGLĪDZEKĻU UN PRIEKŠMETU NOMAS MAKSAS NOTEIKŠANU LUBĀNAS NOVADA SOCIĀLAJĀ DIENESTĀ

Ziņo: I.Bodžs

Izskata Lubānas novada Sociālā dienesta direktores Ineses Līberes 11.11.2014. iesniegumu Nr.1-02/397 (Reģ.Nr.2.08/252) par tehnisko palīglīdzekļu un priekšmetu nomas maksas noteikšanu vienai vienībai mēnesī. Pamatojoties uz „Likuma par pašvaldībām” 21.p., 14.d., g) apakšpunktu, ņemot vērā Finanšu un attīstības komitejas 21.11.2014. sēdes (Protokols Nr.11, 3.§) lēmumu,

Lubānas novada dome, atklāti balsojot: PAR – 7 balsis (Tālis Salenieks, Līga Špune, Iveta Peilāne, Aigars Noviks, Lana Kunce, Ilgonis Losāns, Rudīte Kolāte),
PRET – nav, ATTURAS – nav,

n o l e m j:

Noteikt tehnisko palīglīdzekļu un priekšmetu nomas maksu vienai vienībai mēnesī:

1. Sēžamie rati – 4.50 EUR (četri euro, 50 centi);
2. „Staigulis” jeb „rolators” – 2.85 EUR (divi euro, 85 centi);
3. Atbalsta spieķi (pāris) – 1.50 EUR (viens euro, 50 centi);
4. WC pārnēsājamais krēsls – 2 EUR (divi euro);
5. Gulta (funkcionālā) – 5.70 EUR (pieci euro, 70 centi);
6. Galds – 1.50 EUR (viens euro, 50 centi);
7. Krēsls – 0.70 EUR (nulle euro, 70 centi).

3.§

PAR PLATĪBAS PRECIZĒŠANU NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM "SAULSTARI 3", INDRĀNU PAG., LUBĀNAS NOV.

Ziņo: A.Ozoliņa

Lubānas novada pašvaldības nekustamā īpašuma speciāliste Aija Ozoliņa ziņo par G.P. pilnvarotās personas SIA „Hereford Agro” valdes locekles I.G. 04.11.2014. iesniegumu (Reģ.Nr.2.09/39), kurā minēts, ka veicot nekustamā īpašuma „Saulstari 3” zemes robežu ierādīšanu un uzmērīšanu dabā, tika precizēta zemesgabala platība no 9,0 ha uz 10,47 ha, kas pārsniedz pieļaujamo nesaisti. Iesniegumam pievienoti dokumenti: zemes gabala skice platības precizēšanai, pirkuma priekšlīguma, pilnvaras un Uzņēmumu reģistra lēmuma kopijas.

Latvijas Republikas likuma “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta devītajā daļā noteikts „ja kadastrālajā uzmērīšanā noteiktā zemes platība pārsniedz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemes platību vai ir mazāka par to un zemes gabala robežu kontūras apvidū atbilst lēmuma par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā grafiskajā pielikumā noteiktajām robežu kontūrām, pašvaldība pieņem lēmumu par zemes platības precizēšanu.”

2012.gada 10.aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 132.punkta 1.apakšpunktā noteikts, ka „kadastra kartē un Kadastra informācijas sistēmas teksta datos reģistrētās zemes vienības platības savstarpējās atšķirības nosacījumi: līdz zemes vienības pirmreizējai uzmērīšanai Kadastra informācijas sistēmas teksta daļā reģistrētā zemes vienības platība no kadastra kartes platības drīkst atšķirties pieļaujamās platību atšķirības robežās”.

Izvērtē pašvaldības domes rīcībā esošo informāciju, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, lai nodrošinātu aktuālu datu reģistrāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos" 2.panta devīto daļu, un Ministru kabineta noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 132.punkta 1.apakšpunktu, ņemot vērā I.G. iesniegto informāciju, saskaņā ar Finanšu un attīstības komitejas 21.11.2014. sēdes (Protokols Nr.11, 4.§) lēmumu,
Lubānas novada dome, atklāti balsojot: PAR – 7 balsis (Tālis Salenieks, Līga Špune, Iveta Peilāne, Aigars Noviks, Lana Kunce, Ilgonis Losāns, Rudīte Kolāte),
PRET – nav, ATTURAS – nav,
n o l e m j:

G.P. mantojamai zemei „Saulstari 3”, Indrānu pag., Lubānas nov., kadastra numurs īpašumam: 7058-001-0108, zemes vienības kadastra apzīmējums: 7058-001-0132, precizēt platību no 9,00 ha uz 10,47 ha, saskaņā ar pievienoto skici.

Lēmuma izrakstu izsniegt (izsūtīt):

1. Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālajai nodaļai, Rīgas iela 47, Valmiera, LV-4201 (1 eks.);
2. I.G., xxx (2 eks.);
3. nekustamā īpašuma speciālistei Aijai Ozoliņai (1 eks.).

(Grafiskais pielikums uz 1 lapas glabājas Lubānas novada pašvaldības arhīvā 2014.gada pastāvīgi glabājamā lietā Nr.1.07 "Finanšu un attīstības komitejas sēžu protokoli ar pielikumiem". I.G. iesniegums un dokumenti pie tā glabājas Lubānas novada pašvaldības arhīvā 2014.gada pastāvīgi glabājamā lietā Nr.2.09/39 „Fizisko personu iesniegumi, sūdzības par nopietniem trūkumiem un atbildes uz iesniegumiem, dokumentu reģistrs”.)

4.§

PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA APSTIPRINĀŠANU NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM "MANDAUGAS - DUMBRĀJI", INDRĀNU PAG. LUBĀNAS NOV. UN ĪPAŠUMA SADALĪŠANU

Ziņo: A.Ozoliņa

Lubānas novada pašvaldības nekustamā īpašuma speciāliste Aija Ozoliņa ziņo par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Mandaugas - Dumbrāji”, Indrānu pag., Lubānas nov., un īpašuma sadalīšanu.

Izvērtē Lubānas novada pašvaldības domes rīcībā esošo informāciju, KONSTATĒ: pašvaldībā ir saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību (turpmāk tekstā – SIA) „Latvijasmernieks.lv”, juridiskā adrese: Meža iela 4, Rīga, Austrumvidzemes biroja mērnieka Alda Lazdas 21.11.2014. iesniegums reģ. Nr.16MA-03.3/7 (Reģ. 22.11.2014., Nr.2.08/283) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Mandaugas - Dumbrāji”, Indrānu pag., Lubānas nov..

Madonas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Indrānu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.15 2007.gada 26.februārī nostiprināts nekustamais īpašums „Mandaugas - Dumbrāji”, Indrānu pag., Lubānas nov., kas sastāv no trijām zemes vienībām 68,0 ha kopplatībā. Saskaņā ar 2014.gada 13.augusta iesniegumu īpašnieks vēlas sadalīt nekustamo īpašumu divos atsevišķos īpašumos. Ar Lubānas novada pašvaldības domes sēdes 2014.gada 28.augusta lēmumu, protokols Nr.8, 6.§ lēmumu,

nolemj izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Mandaugas - Dumbrāji”, Indrānu pag., Lubānas nov., sadalīšanai.

„Zemes ierīcības likuma” 19.panta otrā daļa nosaka, ka zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu, MK noteikumu Nr.867 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.7.punktā un 9.8.punktā teikts, ka zemes ierīkotājs iesniedz projektu vietējā pašvaldībā un vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, to pašu noteikumu 31.punktā teikts - ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par adreses vai nosaukuma piešķiršanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu. Vadoties no Lubānas novada pašvaldības domes 2013.gada 25.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.5 „Lubānas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, atdalāmie zemesgabali atrodas lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas zemēs, plānojums pieļauj zemesgabalu sadali, ar nosacījumu, ka minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība ir lielāka par 1,0 ha.

Izvērtējot Lubānas novada pašvaldības domes rīcībā esošo informāciju, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, pamatojoties uz „Zemes ierīcības likuma” 19.panta otrās daļas, pamatojoties uz MK noteikumu Nr.867 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.7.punktu un 9.8.punktu, 31.punktu, vadoties no Lubānas novada pašvaldības domes 2013.gada 25.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.5 „Lubānas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, iepazīstoties ar SIA „Latvijasmernieks.lv” izstrādāto zemes ierīcības projekta lietu,

Lubānas novada dome, atklāti balsojot: PAR – 7 balsis (Tālis Salenieks, Līga Špune, Iveta Peilāne, Aigars Noviks, Lana Kunce, Ilgonis Losāns, Rudīte Kolāte),
PRET – nav, ATTURAS – nav,
n o l e m j:

1. Apstiprināt SIA „Latvijasmernieks.lv” izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Mandaugas - Dumbrāji”, Indrānu pag., Lubānas nov., kadastra numurs īpašumam: 7058-001-0002, kopplatība – 68 ha, sadalīšanai.

2. Sadalīt nekustamo īpašumu „Mandaugas - Dumbrāji”, Indrānu pag., Lubānas nov., kadastra numurs īpašumam: 7058-001-0002, divos atsevišķos īpašumos:

2.1. jauna nekustamā īpašuma veidošanai, saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu, atdalīt:

- zemes vienību ar kadastra apzīmējumu: 7058-001-0003, platība – 11,7 ha,

- zemes vienību ar kadastra apzīmējumu: 7058-001-0004, platība - 5,9 ha,

- no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu: 7058-001-0002, atdalīt zemes gabalu 10,4 ha platībā un otru zemes gabalu 1,1 ha platībā,

atdalītajam nekustamajam īpašumam piešķirt nosaukumu: „Ābolītes”, Indrānu pag., Lubānas nov., noteikt zemes lietošanas mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods: 0101);

2.2. paliekošais nekustamais īpašums – daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu: 7058-001-0002, kas sastāvēs no diviem zemes gabaliem:

- 1.zemes gabals ar platību – 33,4 ha,

- 2.zemes gabals ar platību – 5,5 ha,

īpašumam saglabāt esošo nosaukumu „Mandaugas - Dumbrāji”, Indrānu pag., Lubānas nov., noteikt zemes lietošanas mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods: 0201).

3. Veicot zemes vienību instrumentālo uzmērīšanu, platības var tikt precizētas.

(Pielikumā Nr.2 – izvērstais lēmums (administratīvais akts), SIA „Latvijasmernieks.lv” iesniegums uz 3 lapām. Zemes ierīcības projekta lieta glabājas Lubānas novada pašvaldības arhīvā 2014.gada 5(piecus) gadus glabājamā lietā Nr.4.11., „Nekustamo īpašumu zemes ierīcības projekti, zemes ierīcības projektu saraksts”.)

5.§

PAR ZEMES REFORMAS PABEIGŠANU LUBĀNAS NOVADA LUBĀNAS PILSĒTĀ

Ziņo: A.Ozoliņa

Lubānas novada pašvaldības nekustamā īpašuma speciāliste Aija Ozoliņa ziņo par zemes reformas pabeigšanu Lubānas novada Lubānas pilsētā.

Atbilstoši likuma „Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” 5.pantam zemes reforma uzskatāma par pabeigtu, ja pilsētas pašvaldības teritorijā ir izpildīti likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 6., 7. un 8.pantā paredzētie darbi.

Zemes reformas izpildes kārtību pilsētās noteica 1991.gada 20.novembrī pieņemtais likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 5.pants, saskaņā ar kuru zemes reforma pilsētās veicama trijās kārtās.

Zemes reformas pirmajā kārtā bija jāpieprasa zeme un jāpieņem šie pieprasījumi.

Zemes reformas otrajā kārtā - jāizstrādā pilsētas ģenerālplāni un jānodrošina nepieciešamie izejas dati zemes ierīcības projekta sastādīšanai, jāpieņem lēmumi, tai skaitā atzinumi par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu vai piešķiršanu īpašumā par samaksu, kā arī jāveic zemes izmantošanas plānošana un zemes lietošanas tiesību piespiedu izbeigšana.

Zemes reformas trešajā kārtā pilsētu zemes komisijām jāpieņem un jāizsniedz lēmumi par zemes piešķiršanu īpašumā, kā arī jādod uzdevumi īpašumā nodotās un lietošanā piešķirtās zemes robežu ierādīšanai dabā un uzmērīšanai, savukārt pilsētu pašvaldībām jāveic pašvaldības zemes inventarizācija un jāprecizē pilsētas administratīvās robežas.

Saskaņā ar 1998.gada 29.oktobrī pieņemtā likuma „Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” 5.panta pirmo daļu zemes reforma pilsētā uzskatāma par pabeigtu, ja ir izpildīti iepriekš minētie darbi.

Ņemot vērā iepriekš minēto, zemes reformas pabeigšanas uzdevumi saistīti ar zemes pieprasīšanu, pieprasījumu izskatīšanu un zemes piederības vai piekritības noteikšanu.

Atbilstoši likumam „Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” attiecīgajai pašvaldībai jā sagatavo un līdz 2014.gada 30.novembrim jāiesniedz Valsts zemes dienestam paziņojums par zemes reformas pabeigšanu un pārskats par zemes reformu reglamentējošos normatīvajos aktos noteikto darbu izpildi, tai skaitā norādot zemes platības, uz kurām īpašuma tiesības saskaņā ar likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” nostiprināmas zemesgrāmatā uz valsts vai pašvaldības vārda, zemes platības un personas, kuras

noslēgušas zemes izpirkuma (pirkuma) līgumu ar „Latvijas Hipotēku un zemes banku” vai kurām atjaunotas zemes īpašuma tiesības, kā arī informāciju par līdzvērtīgas zemes kompensācijas fondā ieskaitīto un neizmanto zemi.

Zemes reformas uzdevumu izpildes rezultāti Lubānas pilsētā:

Zemes reformas pirmā kārtā Lubānas pilsētā pabeigta 1999.gada 1.martā, noslēdzot zemes pieprasījumu pieņemšanu Lubānas pilsētas zemes komisijā saskaņā ar likuma „Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” 2.panta pirmo daļu.

Zemes reformas otrā kārtā Lubānas pilsētā pabeigta 1999.gada 1.oktobrī, Lubānas pilsētas zemes komisijai izskatot visus līdz 1999.gada 1.oktobrim saņemtos zemes pieprasījumus un pieņemot atzinumu par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes nodošanu īpašumā par maksu pieņemšanas saskaņā ar likuma „Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” 2.panta ceturto daļu.

Zemes reformas trešās kārtas uzdevumi par pašvaldības zemes inventarizāciju saskaņā ar likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 6.panta sesto daļu pabeigti 2009.gada 30.decembrī, bet lēmumu pieņemšana zemes piešķiršanai īpašumā par samaksu atbilstoši „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma” 26.panta pirmās daļas 2.¹ apakšpunktam un „Administratīvā procesa likuma” normām 2009.gada 30.septembrī. Savukārt zemes komisiju funkcija uzdevumu došanai īpašumā nodotās un lietošanā piešķirtās zemes robežu ierādīšanai dabā un uzmērīšanai ir beigusies jau 2006.gada 1.janvārī līdz ar „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” spēkā stāšanās dienu, jo noteica, ka zemes kadastrālo uzmērīšanu var ierosināt tika kadastra subjekts, bet uzdevums par pilsētu administratīvo robežu precizēšanu noteikts Ministru Kabineta 2012.gada 27.marta noteikumos Nr.216 „Administratīvo teritoriju un to teritoriālā iedalījuma vienību robežu noteikšanas, kā arī aprakstu sagatavošanas un aktualizēšanas kārtība”. Līdz ar to zemes reformas trešās kārtas uzdevumi Lubānas pilsētā pabeigti 2009.gada 30.septembrī.

Ņemot vērā minēto, visi likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 6., 7. un 8.pantā paredzētie darbi Lubānas pilsētā ir pabeigti līdz ar ko atbilstoši likuma „Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” 5.pantam zemes reforma Lubānas pilsētā uzskatāma par pabeigtu.

Likuma „Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” 6.pants (turpmāk - Likums) nosaka, ka pašvaldībai līdz 2014.gada 30.novembrim jāsaņem un jāiesniedz Valsts zemes dienestā (turpmāk - VZD) paziņojums par zemes reformas pabeigšanu pilsētā un pārskats par zemes reformu reglamentējošos normatīvajos aktos noteikto darbu izpildi (turpmāk – Pārskats).

Lubānas novada pašvaldība sadarbībā ar VZD un VZD Vidzemes reģionālo nodaļu atbilstoši Likumam sagatavojusi Pārskatu.

Pārskatā norādītas zemes vienības, zemes vienību platības un personas, kuras īpašuma tiesības nav nostiprinājušas zemesgrāmatā, bet kurām ir atjaunotas īpašuma tiesības, kuras noslēgušas zemes izpirkuma (pirkuma) līgumu ar valsts akciju sabiedrību „Latvijas Hipotēku un zemes banku”, zemes vienības un to platības, uz kurām īpašuma tiesības saskaņā ar likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” nostiprināmas zemesgrāmatā uz valsts un pašvaldības vārda, līdzvērtīgas zemes kompensācijas un rezerves zemes fondā ieskaitītās, kā arī zemes reformas laikā neizmantotās zemes vienības un to platības, tai skaitā informācija par publiskajiem ūdeņiem. Ņemot vērā zemes vienības piederības statusu, informācija Pārskatā sadalīta septiņās sadaļās:

1. Zemes vienības ar statusu „Zeme, par kuru pieņemti zemes komisijas atzinumi par īpašuma tiesību atjaunošanu” - sadaļā iekļautas 13 zemes vienības ar statusu „Zeme, par kuru pieņemti zemes komisijas atzinumi par īpašuma tiesību atjaunošanu”;

2. Zemes vienības ar statusu „Nekustamā īpašuma tiesiskais valdījums” - sadaļā iekļautas 7 zemes vienības ar statusu „Nekustamā īpašuma tiesiskais valdījums”;

3. Zemes vienības ar statusu „Pašvaldībai piekritīgā zeme” - sadaļā iekļautas 94 zemes vienības ar statusu „Pašvaldībai piekritīgā zeme”;

4. Zemes vienības ar statusus „Valstij piekritīgā zeme” - sadaļā iekļautas 7 zemes vienības ar statusu „Valstij piekritīgā zeme”;

5. Zemes vienības ar statusu „Publiskie ūdeņi” - sadaļā iekļautas 3 zemes vienības ar statusu „Publiskie ūdeņi”;

6. Zemes vienības ar statusu „Zeme zemes reformas pabeigšanai” - sadaļā iekļautas 66 zemes vienības ar statusu „Zeme zemes reformas pabeigšanai”;

7. Zemes vienības ar statusu „Rezerves zemes fonds” - sadaļā iekļautas 15 zemes vienības ar statusu „Rezerves zemes fonds”.

Saskaņā ar pārskatā sniegto informāciju Lubānas pilsētas teritorijā visām zemesgrāmatā neierakstītajām zemes vienībām ir noteikts to piederības vai piekritības statuss un tas atbilst pašvaldības rīcībā esošajiem dokumentiem.

Saskaņā ar pārskatā sniegto informāciju VZD uzturētajā Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk - Kadastra informācijas sistēma) visām Lubānas pilsētas teritorijā esošajām zemes vienībām ar statusu „Valstij piekritīgā zeme” ir reģistrēts piederības vai piekritības statuss valstij pamatojoties uz Ministru kabineta rīkojumiem.

Plkst.15.20 deputāte Laila OZOLIŅA sāk darbu domes sēdē.

Ievērojot augstāk minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” 5. un 6.pantu, ņemot vērā Finanšu un attīstības komitejas 21.11.2014. sēdes (Protokols Nr.11, 5.§) lēmumu,

Lubānas novada dome, atklāti balsojot: PAR – 7 balsis (Tālis Salenieks, Līga Špune, Iveta Peilāne, Aigars Noviks, Lana Kunce, Ilgonis Losāns, Rudīte Kolāte), **PRET – nav, ATTURAS – 1 balss** (Laila Ozoliņa),

n o l e m j:

- 1. Apliecināt, ka Lubānas pilsētas teritorijā ir pabeigts zemes reformas process.**
- 2. Apstiprināt pārskatu par zemes reformu reglamentējošajos normatīvajos aktos noteikto darbu izpildi Lubānas pilsētā.**
- 3. Lūgt Valsts zemes dienestu sagatavot iesniegšanai Ministru kabineta rīkojuma projektu par zemes reformas pabeigšanu Lubānas novada Lubānas pilsētā.**

Lēmuma izrakstu izsniegt (izsūtīt) Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālajai nodaļai, Rīgas iela 47, Valmiera, LV-4201 (1 eks.) un nekustamā īpašuma speciālistei Aijai Ozoliņai (1 eks.).

(Pielikumā Nr.3 – Pārskats uz 3 lapām.)

6.§

PAR SAISTOŠAJIEM NOTEIKUMIEM Nr.11 "KĀRTĪBA, KĀDĀ LUBĀNAS NOVADA PAŠVALDĪBA SEDZ TRANSPORTA IZDEVUMUS IZGLĪTĪBAS IESTĀŽU IZGLĪTOJAMIEM"

Ziņo: I.Bodžs

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 43.panta trešo daļu, „Izglītības likuma” 17.panta trešās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 4.augusta noteikumu Nr.872 „Noteikumi par pasažieru kategorijām, kuras ir tiesīgas izmantot braukšanas maksas atvieglojumus maršrutu tīkla maršrutos” 9., 10., 12., 13.punktiem, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas 20.11.2014. (Protokols Nr.11, 3.§) un Finanšu un attīstības komitejas 21.11.2014. (Protokols Nr.11, 13.§) sēžu lēmumus,

Lubānas novada dome, atklāti balsojot: PAR – 8 balsis (Tālis Salenieks, Līga Špune, Iveta Peilāne, Aigars Noviks, Lana Kunce, Ilgonis Losāns, Rudīte Kolāte, Laila Ozoliņa), **PRET – nav, ATTURAS – nav,**
n o l e m j:

1. **Apstiprināt Lubānas novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.11 „Kārtība, kādā Lubānas novada pašvaldība sedz transporta izdevumus izglītības iestāžu izglītojamajiem”.**
2. **Saistošos noteikumus triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības lietu ministrijai.**
3. **Pēc Vides aizsardzības un reģionālās attīstības lietu ministrijas atzinuma saņemšanas un, ja tajā nav izteikti iebildumi par pieņemto saistošo noteikumu tiesiskumu vai pašvaldībai likumā noteiktajā termiņā atzinums nav nosūtīts, saistošos noteikumus publicēt informatīvajā izdevumā “Lubānas Ziņas”.**

(Pielikumā Nr.4 – Saistošie noteikumi Nr.11 „Kārtība, kādā Lubānas novada pašvaldība sedz transporta izdevumus izglītības iestāžu izglītojamajiem” ar pielikumiem un paskaidrojuma raksts uz 6 lapām.)

7.§

PAR SAISTOŠAJIEM NOTEIKUMIEM Nr.12 "PAR LUBĀNAS NOVADA TERITORIĀLĀS IEDALĪJUMA VIENĪBAS LUBĀNAS PILSĒTA UN INDRĀNU PAGASTS ROBEŽAS GROZĪŠANU".

Ziņo: I.Bodžs

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 4) daļu, Ministru kabineta 27.03.2012. noteikumu Nr. 216 “Administratīvo teritoriju un to teritoriālā iedalījuma vienību robežu noteikšanas, kā arī aprakstu sagatavošanas un aktualizēšanas kārtība” 8.punktu un Finanšu un attīstības komitejas 21.11.2014. sēdes (Protokols Nr.11, 7.§) lēmumu,

Lubānas novada dome, atklāti balsojot: PAR – 8 balsis (Tālis Salenieks, Līga Špune, Iveta Peilāne, Aigars Noviks, Lana Kunce, Ilgonis Losāns, Rudīte Kolāte, Laila Ozoliņa), **PRET – nav, ATTURAS – nav,**
n o l e m j:

1. Apstiprināt Lubānas novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.12 „Par Lubānas novada teritoriālās iedalījuma vienības Lubānas pilsēta un Indrānu pagasts robežas grozīšanu”.
2. Saistošos noteikumus triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības lietu ministrijai.
3. Pēc Vides aizsardzības un reģionālās attīstības lietu ministrijas atzinuma saņemšanas un, ja tajā nav izteikti iebildumi par pieņemto saistošo noteikumu tiesiskumu vai pašvaldībai likumā noteiktajā termiņā atzinums nav nosūtīts, saistošos noteikumus publicēt informatīvajā izdevumā “Lubānas Ziņas” un tīmekļa vietnē www.lubana.lv.

(Pielikumā Nr.5 – Saistošie noteikumi Nr.12 “Par Lubānas novada teritoriālās iedalījuma vienības Lubānas pilsēta un Indrānu pagasts robežas grozīšanu” ar pielikumiem un paskaidrojuma raksts uz 3 lapām.)

8.§

PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

Ziņo: I.Bodžs

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu un 24.pantu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 76. un 77.punktu, kā arī saskaņā ar Lubānas novada domes 2013. gada 25. aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. 5 "Lubānas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" un 2014.gada 21.novembra Lubānas novada domes Finanšu un attīstības komitejas sēdes (Protokols Nr.11, 8.§) lēmumu,

Lubānas novada dome, atklāti balsojot: PAR – 8 balsis (Tālis Salenieks, Līga Špune, Iveta Peilāne, Aigars Noviks, Lana Kunce, Ilgonis Losāns, Rudīte Kolāte, Laila Ozoliņa), **PRET – nav, ATTURAS – nav,**

n o l e m j:

1. Uzsākt lokālplānojuma projekta izstrādi teritorijai Lubānā, pilsētas dienvidu daļā, agrākajā Indrānu pagasta Ozolu ciema teritorijā, ar mērķi izstrādāt perspektīvos transporta lineārās infrastruktūras risinājumus.
2. Apstiprināt darba uzdevumu lokālplānojuma izstrādei saskaņā ar pielikumu.
3. Par lokālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Lubānas novada pašvaldības izpilddirektoru Ivaru Bodžu.
4. Publicēt paziņojumu par lokālplānojuma uzsākšanu vietējā pašvaldības laikrakstā “Lubānas ziņas” un ievietot pašvaldības tīmekļa vietnē www.lubana.lv.
5. Divu nedēļu laikā pēc lēmuma pieņemšanas elektroniski nosūtīt šo lēmumu Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai un Vidzemes plānošanas reģionam.

(Pielikumā Nr.6 – Darba uzdevums uz 2 lapām.)

9.§

PAR NAUDAS BALVU PIEŠĶIRŠANU PAŠVALDĪBAS AMATPERSONĀM UN DARBINIEKIEM

Ziņo: I.Logina

Ņemot vērā darbinieku ieguldījumu pašvaldības budžeta sabalansēšanā un izvērtējot pašreizējās finansiālās iespējas, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 3.panta 4.daļas nosacījumiem: "Valsts vai pašvaldības institūcija tai piešķirto finanšu līdzekļu ietvaros iekšējos normatīvajos aktos, pašvaldības saistošajos noteikumos, darba koplīgumos vai darba līgumos amatpersonām (darbiniekiem) var paredzēt tikai šādus ar papildu atlīdzību saistītus pasākumus: 5) naudas balvu, kas kalendārā gada ietvaros nepārsniedz amatpersonai (darbiniekam) noteiktās mēnešalgas apmēru, sakarā ar amatpersonai (darbiniekam) vai valsts vai pašvaldības institūcijai svarīgu sasniegumu (notikumu), ņemot vērā amatpersonas (darbinieka) ieguldījumu attiecīgās institūcijas mērķu sasniegšanā", deputātiem izvērtējot Lubānas novada pašvaldības 2014.gada budžeta izpildes rezultātus un pamatojoties uz Lubānas novada pašvaldības sasniegtajiem 2014.gada budžeta ekonomiskajiem rādītājiem, un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 13.punktu, ņemot vērā 2014.gada 21.novembra Lubānas novada domes Finanšu un attīstības komitejas sēdes (Protokols Nr.11, 9.§) lēmumu,

Lubānas novada dome, atklāti balsojot: PAR – 8 balsis (Tālis Salenieks, Līga Špune, Iveta Peilāne, Aigars Noviks, Lana Kunce, Ilgonis Losāns, Rudīte Kolāte, Laila Ozoliņa), **PRET – nav, ATTURAS – nav,**

n o l e m j:

Piešķirt vienreizēju naudas balvu katrai pašvaldības amatpersonai un darbiniekam līdz 105 EUR (viens simts pieci euro) apmērā par pilnu nostrādāto kalendāro gadu. Amatpersonām un darbiniekiem, kuri nodarbināti vairākās pašvaldības iestādēs vai kuri vienlaicīgi pilda deputāta pienākumus, piešķirt vienu naudas balvu.

Naudas balvu izmaksai paredzēt finansējumu 19 336 EUR (deviņpadsmit tūkstoši trīs simti trīsdesmit seši euro) apmērā no darba algas fonda ekonomijas un nekustamā īpašuma nodokļa 2014.gada plāna pārplīdes.

10.§

PAR GROZĪJUMIEM LUBĀNAS NOVADA DOMES 2014.GADA 30.JANVĀRA SAISTOŠAJOS NOTEIKUMOS Nr.3 „PAR 2014.GADA PAŠVALDĪBAS KONSOLIDĒTO BUDŽETU”

Ziņo: I.Logina

Sakarā ar transferta maksājuma un atzinuma saņemšanu no Lauku Atbalsta dienesta un papildus finansējuma nepieciešamību neattiecināmo izmaksu segšanai no pašvaldības budžeta ELFLA projektam „Kāpņu izveidošana uz Oskara Kalpaka pieminekli Visagala kapos”, pārējo labiekārtošanas pasākumu finansēšanai, kā arī grozījumu veikšanu atsevišķu iestāžu izdevumu tāmēs atbilstoši ekonomiskās klasifikācijas kodiem, saskaņā ar Finanšu un attīstības komitejas 21.11.2014. sēdes (Protokols Nr.11, 12.§) lēmumu,

Lubānas novada dome, atklāti balsojot: PAR – 8 balsis (Tālis Salenieks, Līga Špune, Iveta Peilāne, Aigars Noviks, Lana Kunce, Ilgonis Losāns, Rudīte Kolāte, Laila Ozoliņa), **PRET – nav, ATTURAS – nav,**

n o l e m j:

1. Veikt grozījumus pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.3 „Par 2014.gada pašvaldības konsolidēto budžetu” un apstiprināt saistošos noteikumus Nr.13 „Grozījumi Lubānas novada domes 2014.gada 30.janvāra saistošajos noteikumos Nr.3 „Par 2014.gada pašvaldības konsolidēto budžetu””.
2. Atbilstoši likuma „Par pašvaldībām” 46.pantam:
 - 2.1. Saistošos noteikumus Nr.13 “Grozījumi Lubānas novada domes 2014.gada 30.janvāra saistošajos noteikumos Nr.3 “Par 2014.gada pašvaldības konsolidēto budžetu”” triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai;
 - 2.2. Saistošie noteikumi Nr.13 „Grozījumi Lubānas novada domes 2014.gada 30.janvāra saistošajos noteikumos Nr.3 „Par 2014.gada pašvaldības konsolidēto budžetu”” stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas un tie publicējami pašvaldības mājas lapā internetā.

(Pielikumā Nr.7 – Saistošie noteikumi Nr.13 „Grozījumi Lubānas novada domes 2014.gada 30.janvāra saistošajos noteikumos Nr.3 „Par 2014.gada pašvaldības konsolidēto budžetu”” uz 2 lapām.)

11.§

PAR NEAPDZĪVOJAMO TELPU NEKUSTAMAJĀ ĪPAŠUMĀ OSKARA KALPAKA IELĀ 2, LUBĀNĀ, LUBĀNAS NOVADĀ, NOMAS TIESĪBU IZSOLI
Ziņo: I.Bodžs

Izskata pašvaldības īpašuma apsaimniekošanas speciālista Gunta Stalbova iesniegumu ar informāciju par to, ka ar 2015.gada 1.janvāri atbrīvojas telpas Oskara Kalpaka ielā 2, Lubānā, Lubānas novadā, sakarā ar telpu nomas līguma pārtraukšanu ar SIA “Latvijas grāmata”. Lubānas novada pašvaldības dome konstatē:

1. Pašvaldībai piederošā administratīvajā ēkā Oskara Kalpaka ielā 2, Lubānā, Lubānas novadā, kadastra apzīmējums Nr. 7013 002 0143 001 002, no 01.01.2015. būs brīvas, neiznomātas telpas 55,4 m² platībā (telpu skice 1.pielikumā);
2. 08.06.2010. Ministru kabineta noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 67.punkts nosaka, ja nekustamu mantu iznomā privāto tiesību subjektam, nosacīto nomas maksu nosaka augstāku par nomas maksu, kas noteikta saskaņā ar šo noteikumu trešo daļu;
3. Saskaņā ar šo noteikumu trešo nodaļu, nomas maksa ir noteikta 31.90 euro mēnesī par objektu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 08.06.2010. Ministru kabineta noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 7.punktu, 10.punktu, 11.punktu, 16.punktu 22.punktu, **Lubānas novada dome, atklāti balsojot: PAR – 8 balsis** (Tālis Salenieks, Līga Špune, Iveta Peilāne, Aigars Noviks, Lana Kunce, Ilgonis Losāns, Rudīte Kolāte, Laila Ozoliņa), **PRET – nav, ATTURAS – nav,**

n o l e m j:

1. **Nodot nomā, rīkojot mutisku izsoli, Lubānas novada pašvaldībai piederošo nedzīvojamo telpu 55,4 m² platībā (telpas izvietojuma plāns 1.pielikumā), kas**

- atrodas Oskara Kalpaka ielā 2, Lubānā, Lubānas novadā, kadastra apzīmējums Nr. 7013 002 0143 001 002.
2. Apstiprināt nomas objekta izsoles sākumcenu 32 EUR (trīsdesmit divi euro) mēnesī.
 3. Telpu iznomāšanas mērķis – grāmatnīcas, kancelejas preču veikala ierīkošana. Objekts tiek iznomāts bez tiesībām to nodot apakšnomā.
 4. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Bodžam organizēt lēmuma 1.punktā norādītā objekta nomas tiesību izsoli līdz 2014.gada 5.decembrim.
(Pielikumā Nr.8 – Telpu skice uz 2 lapām.)

12.§

PAR IZMAIŅĀM NOLIKUMA Nr.5 „NOLIKUMS PAR DARBA SAMAKSAS KĀRTĪBU UN SOCIĀLAJĀM GARANTIJĀM LUBĀNAS NOVADA PAŠVALDĪBĀ (APSTIPRINĀTS 30.07.2009., PROTOKOLS Nr.8; 10.§)
1.PIELIKUMĀ „LUBĀNAS NOVADA DOMES AMATPERSONU, PAŠVALDĪBAS ADMINISTRĀCIJAS UN IESTĀŽU DARBINIEKU AMATU SARAKSTS” (APSTIPRINĀTS 27.12.2013., PROTOKOLS Nr.18, 4.§)

Ziņo: I.Bodžs

Noklausās pašvaldības izpilddirektora I.Bodža ziņojumu sakarā ar nepieciešamajām izmaiņām Nolikuma Nr.5 „Nolikums par darba samaksas kārtību un sociālajām garantijām Lubānas novada pašvaldībā (Apstiprināts 30.07.2009., Prot.Nr.8; 10.§) 1.pielikumā „Lubānas novada domes amatpersonu, pašvaldības administrācijas un iestāžu darbinieku amatu saraksts”. Deputāte L.Špune iebilst pret jauna amata – sabiedrisko attiecību speciālists, izveidi, sakarā ar to, ka netiek pilnībā izmantots esošais darbinieku resurss.

Lubānas novada dome, atklāti balsojot, nolēm:

Lubānas novada dome, atklāti balsojot: PAR – 8 balsis (Tālis Salenieks, Līga Špune, Iveta Peilāne, Aigars Noviks, Lana Kunce, Ilgonis Losāns, Rudīte Kolāte, Laila Ozoliņa), **PRET – nav, ATTURAS – nav,**

n o l e m j:

Izdarīt izmaiņas Nolikuma Nr.5 „Nolikums par darba samaksas kārtību un sociālajām garantijām Lubānas novada pašvaldībā (Apstiprināts 30.07.2009., Prot.Nr.8; 10.§) 1.pielikumā „Lubānas novada domes amatpersonu, pašvaldības administrācijas un iestāžu darbinieku amatu saraksts”:

1. Ar 2015.gada 1.janvāri izslēgt amata vienību - mājas lapas administrators (kods 3514 03).
2. Ar 2015.gada 1.janvāri izslēgt amata vienību - jauniešu centra administrators (kods 5151 01).
3. Ar 2015.gada 1.janvāri amata vienībai - jaunatnes lietu speciālists (kods 2422 27) palielināt amata likmi uz 1.

Lubānas novada dome, atklāti balsojot: PAR – 7 balsis (Tālis Salenieks, Iveta Peilāne, Aigars Noviks, Lana Kunce, Ilgonis Losāns, Rudīte Kolāte, Laila Ozoliņa), **PRET – 1 balss** (Līga Špune), **ATTURAS – nav,**

n o l e m j:

4. Ar 2015.gada 1.janvāri izveidot jaunu amata vienību - sabiedrisko attiecību speciālists (kods 24 3208), amata likme 1 un darba samaksa 600 EUR (seši simti euro) mēnesī.

(Pielikumā Nr.9 – Amatu apraksts uz 6 lapām.)

Nākošā domes sēde notiks 2014.gada 30.decembrī plkst.14,00.

Sēdi slēdz plkst. 17,30.

Lubānas novada domes priekšsēdētājs:

Tālis Salenieks

Sēdes protokolists:

Diāna Krieva

Parakstīts _____