



LUBĀNAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000054159, Tilta iela 11, Lubāna, Lubānas novads, LV - 4830
Tālrunis: 64894434, fakss: 64894171; e-pasts: pasts@lubana.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS

Lubānā

2012.gada 29.martā

Nr. 3

Sēdi atklāj plkst.14.00

Sēdi vada novada domes priekšsēdētājs Tālis SALENIEKS

Protokolē kancelejas vadītāja Mārīte KOTĀNE

Piedalās 10 deputāti: Ilgonis LOSĀNS, Rudīte KOLĀTE, Mārīte KOTĀNE, Inese LĪBERE, Līga ŠPUNE, Anita SLUCKA, Juris MITJAKOVŠ, Iveta PEILĀNE, Guntis KLIKUČS

Administrācija: pašvaldības izpilddirektors Ivars BODŽŠ, nekustamo īpašumu speciāliste Aija OZOLIŅA, jurists Andris KĻAVIŅŠ

Nepiedalās 3 deputāti Māris VALAINIS - aizņemts pamatdarbā, Laila OZOLIŅA- aizņemta pamatdarbā, Ilze KRAUKLE – komandējumā

Domes priekšsēdētājs ierosina:

- *no izsludinātās darba kārtības jautājumiem izslēgt 8.jautājumu "Par grozījumiem 2011.g.27.janvāra saistošajos noteikumos „Par sociālajiem pabalstiem Lubānas novadā”" sakarā ar to, ka saistošajos noteikumos nav jāveic grozījumi pēc būtības, bet gan precizējumi jau veikto grozījumu noformējumā;*
- *izsludināto darba kārtību papildināt ar jautājumu par priekšsēdētāja Tāļa Salenieka komandējumu uz Kulēnu Francijā laikā no 16. līdz 20.maijam, lai 5 novadu (bijušā Madonas rajona teritorijā izveidotie) delegācijas sastāvā piedalītos 40 gadu sadraudzības starp Vaiji Vācijā un Kulēnu Francijā jubilejas svinībās.*

atklāti balsojot, "par" – 10 (Tālis Salenieks, Ilgonis Losāns, Rudīte Kolāte, Mārīte Kotāne, Inese Lībere, Līga Špune, Anita Slucka, Juris Mitjakovs, Iveta Peilāne, Guntis Klikučs), "pret" – nav, "atturas" – nav,

nolemj:

1. No domes sēdes darba kārtības izslēgt jautājumu "Par grozījumiem 2011.g.27.janvāra saistošajos noteikumos „Par sociālajiem pabalstiem Lubānas novadā”"
2. Izsludināto darba kārtību papildināt ar jautājumu par domes priekšsēdētāja Tāļa Salenieka komandējumu uz Kulēnu Francijā laikā no 16. līdz 20.maijam starp novadu delegācijas sastāvā piedalīties sadraudzības starp Vaiji Vācijā un Kulēnu Francijā 40 gadu jubilejas svinībās.

DARBA KĀRTĪBĀ

1. Par februāra domes sēdes lēmumu izpildi
2. Par ziedojumu pieņemšanu
3. Par nekustamā īpašuma nodokļa piedziņu
4. Par nekustamā īpašuma sadalīšanu, nosaukumu piešķiršanu
5. Par Meirānu Kalpaka pamatskolas izglītības programmu saskaņošanu
6. Par Bāriņtiesas darbu 2011.gadā
7. Par Bāriņtiesas nolikumu
8. Par pašvaldības nekustamā īpašuma nedzīvojamās telpas Oskara Kalpaka ielā 3 telpu nomas līguma pārjaunojumu sakarā ar nomnieka maiņu
9. Par dzīvojamās telpas izīrēšanu Ilzei Dreimanei

10. Par būvi Latgales ielā 49, Lubānā, Lubānas novadā
11. Par domes priekšsēdētāja Tāļa Salenieka komandējumu uz Franciju

1.§

Par februāra domes sēdes lēmumu izpildi

ziņo I.Bodžs

Atklāti balsojot, par – **10** (Tālis Salenieks, Ilgonis Losāns, Rudīte Kolāte, Mārīte Kotāne, Inese Lībere, Līga Špune, Anita Slucka, Juris Miļņakovs, Iveta Peilāne, Guntis Kliučs), pret – nav, atturas – nav,

nolemj:

Pieņemt zināšanai izpilddirektora Ivara Bodža ziņojumu par februāra domes sēdes lēmumu izpildi.

I.Bodža ziņojums 1.pielikumā.

2.§

Par ziedojuma pieņemšanu

ziņo T.Salenieks

Sakarā ar to, ka pašvaldībā nav noteikta ziedojumu un dāvinājumu pieņemšanas kārtība, un, atbilstoši likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 19) punkta prasībām „... tikai dome var.....noteikt kārtību, kādā veicami darījumi ar pašvaldības kustamo mantu, kā arī kārtību, kādā notiek dāvinājumu un novēlējumu pieņemšana un pārzināšana” , ņemot vērā apvienotās Finanšu un Attīstības un komunālo jautājumu komitejas priekšlikumus (prot. Nr.2,6.§,26.03.2012.),

atklāti balsojot, par – **10** (Tālis Salenieks, Ilgonis Losāns, Rudīte Kolāte, Mārīte Kotāne, Inese Lībere, Līga Špune, Anita Slucka, Juris Miļņakovs, Iveta Peilāne, Guntis Kliučs), pret – nav, atturas – nav,

nolemj:

Pieņemt ziedojumu no Latvijas Valsts prezidenta Andra Bērziņa LVL 1 500,00 (viens tūkstošis pieci simti latu) apmērā Meirānu Kalpaka pamatskolai skolas sporta laukuma labiekārtošanai.

3.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu

A.Ozoliņa

Izskata jautājumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu no SIA „Arbigera”. Ņemot vērā visu ar šo lietu saistīto pašvaldības rīcībā esošo informāciju un apvienotās Finanšu un Attīstības un komunālo jautājumu komitejas priekšlikumus (prot. Nr.2,7.§,26.03.2012.)

atklāti balsojot, par – **10**, (Tālis Salenieks, Ilgonis Losāns, Rudīte Kolāte, Mārīte Kotāne, Inese Lībere, Līga Špune, Anita Slucka, Juris Miļņakovs, Iveta Peilāne, Guntis Kliučs), pret – nav, atturas – nav,

nolemj:

1. Piedzīt no SIA „Arbigera”, reģistrācijas numurs: 45403011539, nekustamā īpašuma nodokļa parādu – 54,65 Ls, nokavējuma naudu – 17,45 Ls, kopā – **72,10 Ls** (septiņdesmit divi latu desmit santīmi) bezstrīdus kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo mantu.
2. Lēmums stājas spēkā nekavējoties. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Valmierā, Voldemāra Baloža ielā 13A, LV-4201) viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas.

Izvērstis lēmums 2.pielikumā.

Pamatojuma dokumentu pievienoti apvienotās Finanšu un Attīstības un komunālo jautājumu komitejas protokola Nr.2,(26.03.2012.) pielikumā.

4.§

Par nekustamā īpašuma sadalīšanu, nosaukumu piešķiršanu

ziņo A.Ozoliņa

1. Par nosaukuma piešķiršanu zemesgabalam ar kadastra apzīmējumu: 7058-001-0038

Izskata Mārītes Baltrukas pilnvarotās personas Maijas Oltes, deklarētā dzīvesvieta: Dzirnavu iela 113A-20, Rīga, 2012.gada 29.februāra iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 2012.gada 5.martā ar Nr.1-22/42) par nosaukuma piešķiršanu mantojamajai zemei.

Ņemot vērā visu ar šo lietu saistīto pašvaldības rīcībā esošo informāciju un apvienotās Finanšu un Attīstības un komunālo jautājumu komitejas priekšlikumus (prot. Nr.2,1.1.§,26.03.2012)

atklāti balsojot, PAR – 10 (Tālis Salenieks, Ilgonis Losāns, Rudīte Kolāte, Mārīte Kotāne, Inese Lībere, Līga Špune, Anita Slucka, Juris Mitjakovs, Iveta Peilāne, Guntis Klikučs),
PRET – nav, ATTURAS – nav,

nolemj:

Mārītes Baltrukas mantojamai zemei Lubānas novada Indrānu pagastā ar kadastra apzīmējumu: 7058-001-0038, 3,3 ha platībā, piešķirt nosaukumu: „Egles”.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Valmierā, Voldemāra Baloža ielā 13A, LV-4201) viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas.

Izvērts lēmums protokola 3.pielikumā.

Pievienotie dokumenti atrodas apvienotās Finanšu un Attīstības un komunālo jautājumu komitejas protokola Nr.2, (26.03.2012.) pielikumā.

2. Par nekustamā īpašuma „Pārupes” sadalīšanu un nosaukumu piešķiršanu

Izskata Gunāra Stepāna, deklarētā dzīvesvieta: „Pārupes”, Indrānu pagasts, Lubānas novads, 2012.gada 1.marta iesniegumu (reģ. pašvaldībā ar Nr.1-22/37) par nekustamā īpašuma Lubānas novada Indrānu pagasta „Pārupes” sadali divos atsevišķos īpašumos un nosaukumu piešķiršanu.

Ņemot vērā visu ar šo lietu saistīto pašvaldības rīcībā esošo informāciju un apvienotās Finanšu un Attīstības un komunālo jautājumu komitejas priekšlikumus (prot. Nr.2,1.2.§,26.03.2012),

atklāti balsojot, PAR – 10 (Tālis Salenieks, Ilgonis Losāns, Rudīte Kolāte, Mārīte Kotāne, Inese Lībere, Līga Špune, Anita Slucka, Juris Mitjakovs, Iveta Peilāne, Guntis Klikučs),
PRET – nav, ATTURAS – nav,

nolemj:

1. Sadalīt Lubānas novada Indrānu pagasta nekustamo īpašumu „Pārupes”, kadastra numurs īpašumam: 7058-005-0028, divos atsevišķos īpašumos: jauna nekustamā īpašuma veidošanai atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu: 7058-001-0032, platība – 3,1 ha, atdalītajam zemesgabalam piešķirt nosaukumu: „Pārupes 2”, noteikt lietošanas mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods: 0201);
2. Paliemošajam nekustamajam īpašumam, kadastra numurs 1.zemes vienībai: 7058-005-0028, platība – 2,3 ha, noteikt lietošanas mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods: 0101), 2.zemes vienībai: 7058-005-0029, platība – 2,7 ha, noteikt lietošanas mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods: 0101); piešķirt nosaukumu „Pārupes”.

Izvērts lēmums 4.pielikumā.

G.Stepāna iesniegums apvienotās Finanšu un Attīstības un komunālo jautājumu komitejas protokola Nr.2, (26.03.2012.) pielikumā.

3. Par nekustamā īpašuma „Veczemgaļi” sadalīšanu un nosaukumu piešķiršanu

Izskata Daiņa Pliča, deklarētā dzīvesvieta: „Vecbļodāri”, Indrānu pagasts, Lubānas novads, 2012.gada 15.marta iesniegumu (reģ. pašvaldībā ar Nr.1-23/3) par nekustamā īpašuma Lubānas novada Indrānu pagasta „Veczemgaļi” sadali divos atsevišķos īpašumos un nosaukumu piešķiršanu.

Ņemot vērā visu ar šo lietu saistīto pašvaldības rīcībā esošo informāciju un apvienotās Finanšu un Attīstības un komunālo jautājumu komitejas priekšlikumus (prot. Nr.2,1.3§,26.03.2012)

atklāti balsojot, PAR – **10** (Tālis Salenieks, Ilgonis Losāns, Rudīte Kolāte, Mārīte Kotāne, Inese Lībere, Līga Špune, Anita Slucka, Juris Miļčakovs, Iveta Peilāne, Guntis Klikučs), PRET – nav, ATTURAS – nav,

nolemj:

1. Sadalīt Lubānas novada Indrānu pagasta nekustamo īpašumu „Veczemgaļi”, kadastra numurs īpašumam: 7058-004-0104, divos atsevišķos īpašumos: jauna nekustamā īpašuma veidošanai atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu: 7058-010-0087, platība 7,7 ha, atdalītajam zemes gabalam piešķirt nosaukumu: „Alksnājs”, noteikt lietošanas mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods: 0201);
2. Palielētajam nekustamajam īpašumam, kadastra apzīmējums: 7058-004-0104, platība 18,0 ha, piešķirt nosaukumu „Veczemgaļi”, noteikt lietošanas mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods: 0101).

Izvērsts lēmums 5.pielikumā.

D.Pliča iesniegums un dokumenti pie tā atrodas pašvaldības lietvedībā pastāvīgi glabājamā 2012.gada lietā 1-23/3

4. Par Lubānas novada Indrānu pagasta „Upmalas” sadalīšanu divos atsevišķos īpašumos un zemes gabalu piekritību

Izskata jautājumu par Lubānas novada Indrānu pagasta „Upmalas” sadalīšanu divos atsevišķos īpašumos un zemesgabala ieskaitīšanu rezerves zemes fondā.

Izskatot Lubānas novada pašvaldības domes rīcībā esošo informāciju, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, konstatēja:

1. nekustamais īpašums Lubānas novada Indrānu pagasta „Upmaļi”, kadastra numurs īpašumam: 7058-006-0078, reģistrēts zemesgrāmatā nav, zeme piekrīt Lubānas novada pašvaldībai;

2. saimniecība sastāv no divām zemes vienībām: 1.zemes vienība ar kadastra apzīmējumu: 7058-006-0078, platība - 0,77 ha, 2.zemes vienība ar kadastra apzīmējumu: 7058-006-0079, platība - 2,5 ha, kopplatība – 3,27 ha, uz 1.zemes vienības atrodas mirušajai Annai Švekerei piederošas ēkas, saskaņā ar 1977.gada 16.martā Madonas valsts notariāta kantori noslēgto līgumu Nr.343;

3. ar Indrānu pagasta TDP 8.sasaukuma 5.sesijas lēmumu Annai Švekerei piešķirta lietošanā zeme „Liedesgrīvās” 3,9 ha platībā; ar Indrānu pagasta padomes 2003.gada 17.februāra sēdes lēmumu, protokols Nr.18, 1.§ 22.p. nekustamajam īpašumam mainīts nosaukums uz „Upmalas”, 2005.gada 18.novembrī Anna Švekere mirusi;

4. saskaņā ar “Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma” 23.panta 11.daļas 3.punktu, Lubānas novada pašvaldības

dome ar sēdes lēmumu, protokols Nr.4, 6.§ 5.p., Annai Švekerei izbeidza zemes lietošanas tiesības uz saimniecību „Upmalas” un pieņēma lēmumu par zemes piekritību pašvaldībai, Annas Švekeres mantiniekiem tika piedāvāts slēgt zemes nomas līgumu par visu iepriekš lietošanā bijušo zemi vai daļu no tās, ar Lubānas novada pašvaldības domes sēdes lēmumu, protokols Nr.1, 12.§ zemes gabaliem precizētas platības, 1.zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu: 7058-006-0078 no 0,5 ha uz 0,77 ha, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu: 7058-006-0079 no 3,4 ha uz 2,5 ha;

5. 2011.gada 28.decembrī tika saņemts Natālijas Terentjevas iesniegums, kurā viņa izsaka vēlmi nomāt no pašvaldības Annai Švekerei lietošanā bijušos abus zemes gabalus, 2012.gada 27.janvārī tika noslēgts Zemes nomas līgums Nr.1 par zemes Indrānu pagasta „Upmalās” nomu, 2012.gada 7.martā no Natālijas Terentjevas tika saņemts iesniegums, kurā viņa izsaka vēlmi lauzt zemes nomas līgumu, sakarā ar to, ka viņa ir atteikusies no Annas Švekeres atstātā mantojuma, 2012.gada 22.martā noslēgta vienošanās starp Lubānas novada pašvaldību un Natāliju Terentjevu par zemes nomas līguma atcelšanu; 2012.gada 7.martā ir saņemts iesniegums no Sandras Melnes, kura sakarā ar pieteikumu uz Annas Švekeres atstāto mantojumu, kurā viņa izsaka vēlmi nomāt no pašvaldības „Upmalu” saimniecības 1.zemes vienību ar kadastra apzīmējumu: 7058-006-0078, 0,77 ha platībā, sakarā ar to, ka uz zemes gabala virsū atrodas mantojamās ēkas, otro zemes vienību ar kadastra apzīmējumu: 7058-006-0079, 2,5 ha platībā, Sandra Melne nomāt nevēlas.

Izvērtējot Lubānas novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, sakarā ar to, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu: 7058-006-0079, 2,5 ha platībā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, pamatojoties uz “Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma” 25.panta 2.¹ daļu, kur teikts, ka, zemes nomas pirmtiesības personai jāizlieto viena gada laikā no zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigšanās, un, ja minētajā termiņā persona zemes nomas pirmtiesības neizlieto, pašvaldība pieņem lēmumu par attiecīgās zemes ieskaitīšanu rezerves zemes fondā, ja lēmums tiek pieņemts pēc 2009.gada 30.decembra, 25.panta 3.daļu, kur teikts, ka ja pa persona nenoslēdz zemes nomas līgumu uz visu tās pastāvīgā lietošanā bijušo zemesgabalu vai tā daļu, šī zeme atbilstoši pašvaldības lēmumam turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, pamatojoties uz MK 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, pamatojoties uz „Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma” 14.pantu un 15.pantu, kur teikts, ka nosaukumus piešķir attiecīgās pašvaldības dome, nosaukumus piešķir ievērojot Valsts valodas likuma noteikumus par vietu nosaukumu veidošanu un lietošanu, ģeogrāfiskos, vēsturiskos, sadzīves un citus apstākļus, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 17.punktu, kur teikts, ka dome izskata jautājumu un lemj par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Finanšu un Atīstības un komunālo jautājumu komitejas priekšlikumu (protokols Nr.2,1.4.§, 26.03.2012.),

atklāti balsojot, PAR – 10 (Tālis Salenieks, Ilgonis Losāns, Rudīte Kolāte, Mārīte Kotāne, Inese Lībere, Līga Špune, Anita Slucka, Juris Miļjakovs, Iveta Peilāne, Guntis Klikučs), PRET – nav, ATTURAS – nav,

nolemj:

1. Sadalīt Lubānas novada pašvaldībai piekrietošo nekustamo īpašumu Lubānas novada Indrānu pagasta „Upmalas” divos atsevišķos īpašumos, jauna nekustamā īpašuma veidošanai atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu: 7058-006-0079, platība – 2,5 ha, atdalīto zemes gabalu ieskaitīt rezerves zemes fondā, piešķirt nosaukumu: „Upmalītes”, noteikt lietošanas mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods:0101);

2. Paliekošajam, pašvaldībai piekrītošajam zemes gabalam, ar kadastra apzīmējumu: 7058-006-0078, platība – 0,77 ha, piešķirt adresi un nosaukumu: „Upmalas”, noteikt lietošanas mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods:0101).

3. Veicot zemes instrumentālo uzmērīšanu, zemes gabalu platības var tikt precizētas.

5.§

Par Meirānu Kalpaka pamatskolas pamatizglītības programmu un speciālās pamatizglītības programmu izglītojamiem ar garīgās attīstības traucējumiem

ziņo A.Slucka

Lai veiktu izglītības programmu pārlicencēšanu Izglītības kvalitātes dienestā, Licencēšanas un reģistra departamentā, saskaņā ar MK noteikumiem Nr.775 "Vispārējās un profesionālās izglītības programmu licencēšanas kārtība" 3.4 punktu, kas nosaka nepieciešamību pašvaldībai kā izglītības iestādes dibinātājam saskaņot izglītības programmas.

Ņemot vērā Izglītības, kultūras un sporta komitejas 20.03.2012. sēdes (protokols Nr.3,1.§) ieteikumu,

atklāti balsojot, PAR – 10 (Tālis Salenieks, Ilgonis Losāns, Rudīte Kolāte, Mārīte Kotāne, Inese Lībere, Līga Špune, Anita Slucka, Juris Mitjakovs, Iveta Peilāne, Guntis Klikučs),
PRET – nav, ATTURAS – nav,

nolemj:

1. Saskaņot Meirānu Kalpaka pamatskolas pamatizglītības programmu.
2. Saskaņot speciālās pamatizglītības programmu izglītojamiem ar garīgās attīstības traucējumiem.

Programmas 6. pielikumā.

6.§

Par Bāriņtiesas darbu 2011.gadā

ziņo D.Kļaviņa

Noklausās bāriņtiesas priekšsēdētājas Daces Kļaviņas ziņojumu par darbu 2011.gadā. A.Slucka norāda, ka vidusskola vēlētos no Bāriņtiesas saņemt informāciju par aprūpes tiesību atņemšanas gadījumiem.

I.Lībere atgādina, ka gadījumus, kas skar vecāku aprūpes tiesību atņemšanu, nevajadzētu izskatīt bez sociālā darbinieka klātbūtnes, jo sociālais darbinieks ar ģimeni ir strādājis.

T.Salienieks uzsver, ka pašvaldības vadībai jābūt informētai par pārbaudēm, ko pašvaldībā un tās pakļautības iestādēs veic uzraugošās institūcijas, kā arī par šo pārbaudžu rezultātiem.

Noklausoties Daces Kļaviņas ziņojumu, domei neradās pilnīgs priekšstats par bāriņtiesas darbu iepriekšējā gadā.

Sēdes vadītājs T.Salienieks rezumē bāriņtiesas priekšsēdētājam veicamos uzdevumus:

- *uzlabot abpusējo sadarbību, informācijas apmaiņu ar Sociālo dienestu, ar novada izglītības iestādēm;*
- *pārstrādāt pārskatu par veikto darbu 2011.gadā, veicot darba analīzi pēc būtības.*
- *izveidot sadaļu BĀRIŅTIESA pašvaldības mājas lapā, ievietojot informāciju par bāriņtiesas sastāvu, darba laiku, par sniegtajiem pakalpojumiem, to izcenojumiem.*

Atklāti balsojot, PAR – 10 (Tālis Salenieks, Ilgonis Losāns, Rudīte Kolāte, Mārīte Kotāne, Inese Lībere, Līga Špune, Anita Slucka, Juris Mitjakovs, Iveta Peilāne, Guntis Klikučs),
PRET – nav, ATTURAS – nav,

nolemj:

1. Neapstiprināt pārskatu par Bāriņtiesas veikto darbu 2011.gadā
2. Turpmāk Bāriņtiesai sniegt pārskatu par veikto darbu 2 reizes kalendārajā gadā.

3. Bāriņtiesas priekšsēdētājam Dacei Kļaviņai līdz aprīļa domes sēdei pārstrādāt pārskatu, balsfītu uz faktu analīzi, kas sniegtu patiesu un pilnīgu priekšstatu par iestādes darbu.
4. Uzdot izpilddirektoram izstrādāt kritērijus, pēc kādiem Bāriņtiesai turpmāk sagatavot pārskatu par veikto darbu.

7.§

Par Bāriņtiesas nolikumu

Ziņo I.Bodžs

Pamatojoties uz apvienotās Finanšu un Attīstības un komunālo jautājumu komitejas sagatavotajiem priekšlikumiem (prot. Nr.2, 5§, 26.03.2012), atklāti balsojot, PAR – 10 (Tālis Salenieks, Ilgonis Losāns, Rudīte Kolāte, Mārīte Kotāne, Inese Lībere, Līga Špune, Anita Slucka, Juris Mitjakovs, Iveta Peilāne, Guntis Kliučs), PRET – nav, ATTURAS – nav,

nolemj:

1. Apstiprināt grozījumus spēkā esošajā ar novada domes lēmumu 2007.gada 21. novembrī apstiprinātajā Bāriņtiesas nolikumā saskaņā ar pielikumu.
Grozījumi Bāriņtiesas nolikumā 7. pielikumā.

8.§

Par pašvaldības nekustamā īpašuma nedzīvojamās telpas Oskara Kalpaka ielā 3 telpu nomas līguma pārjaunojumu sakarā ar nomnieka maiņu

ziņo I.Bodžs

Izskata Dženijas Kramas 27.02.2012. iesniegumu, reģistrētu pašvaldībā ar Nr.1-22/36 par telpu Oskara Kalpaka ielā 3, Lubānā nomas līguma pārslēgšanu, sakarā ar nomnieka uzņēmējdarbības formas maiņu uz SIA „Aivelīna”, kurā viņa ir vienīgā daļu turētāja un valdes locekle.

2009.gada 12. jūnijā noslēgts līgums starp Lubānas novada pašvaldību un SIA „Džalga & CO” par telpu 60.1 m² platībā Oskara Kalpakā ielā 3, Lubānā iznomāšanu rūpniecības preču mazumtirdniecības veikala ierīkošanai. 2011.gada 1.augustā pēc nomnieka iniciatīvas līgums tika pārslēgts ar Dženiju Kramu, kā fizisku personu, uzņēmējdarbības veicēju. Visa līguma darbības periodā nomnieks ir ievērojis līguma nosacījumus, maksājumi vekti savlaicīgi.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 10) daļu un saskaņā ar noteikumu Nr.515 08.06.2010. „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” noslēguma jautājumu 87.punktu, kā arī ņemot vērā apvienotās Finanšu un Attīstības un komunālo jautājumu komitejas priekšlikumus (prot. Nr.2,2.§,26.03.2012), atklāti balsojot, PAR – 10, (Tālis Salenieks, Ilgonis Losāns, Rudīte Kolāte, Mārīte Kotāne, Inese Lībere, Līga Špune, Anita Slucka, Juris Mitjakovs, Iveta Peilāne, Guntis Kliučs), PRET – nav, ATTURAS – nav,

nolemj:

Pārjaunot nomas līgumu ar SIA „Aivelīna” reģ. Nr.45402023881 par pašvaldības telpām 60.1 m² platībā Oskara Kalpaka ielā 3, Lubānā Lubānas novadā uz trim gadiem, saglabājot citus 2011.gada 1.augustā noslēgtā līguma nosacījumus.

9.§

Par dzīvojamās telpas izīrēšanu Ilzei Dreimanei

ziņo I.Bodžs

Izskata Ilzes Dreimanes 07.03.2012. iesniegumu par dzīvojamās platības piešķiršanu un Lubānas novada sociālā dienesta 22.03.2012. atzinumu par Ilzi Dreimani. Pašvaldībai ir pieejams nelabiekārtots vienistabas dzīvoklis ar kopējo platību 31.7m² Lubānā Tilta ielā 13-6.

Pamatojoties uz likuma *Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā* 14.panta 1) daļas 3) punktu, kur teikts, ka pirmām kārtām ar dzīvojamo telpu nodrošināmas: bērni bāreņi un bērni, kuri palikuši bez vecāku gādības un audzināti bērnu aprūpes un audzināšanas iestādē, audžuģimenē vai pie aizbildņa, — pēc tam, kad beigusies viņu uzturēšanās bērnu aprūpes un audzināšanas iestādē, audžuģimenē vai pie aizbildņa, vai arī tad, kad viņi beiguši mācības izglītības iestādē, ja viņiem nav iespējams likumā noteiktajā kārtībā iemitināties agrāk aizņemtajā dzīvojamā telpā un saskaņā ar likuma *Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā* 6.panta (3) daļu, kur teikts, ka personas iesniegumu palīdzības saņemšanai izskata un lēmumu par personas atzīšanu par tiesīgu saņemt palīdzību un reģistrēšanu personas iesniegumā norādītā veida palīdzības saņemšanai vai par atteikumu atzīt personu par tiesīgu saņemt palīdzību pieņem pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija.

Ņemot vērā visu ar šo lietu saistīto pašvaldības rīcībā esošo informāciju un apvienotās Finanšu un Attīstības un komunālo jautājumu komitejas priekšlikumus (prot. Nr.2, 4§, 26.03.2012),

atklāti balsojot, PAR – 10 (Tālis Salenieks, Ilgonis Losāns, Rudīte Kolāte, Mārīte Kotāne, Inese Lībere, Līga Špune, Anita Slucka, Juris Miļņakovs, Iveta Peilāne, Guntis Kliučs), PRET – nav, ATTURAS – nav,

nolemj:

Izīrēt pašvaldības dzīvokli Tilta ielā 13-6, Lubānā, Lubānas novadā Ilzei Dreimanei personas kods xxxxx, slēdzot līgumu uz nenoteiktu laiku.

Lubānas novada sociālā dienesta atzinuma un I.Dreimanes iesnieguma kopija apvienotās Finanšu un Attīstības un komunālo jautājumu komitejas protokola Nr.2, 26.03.2012. pielikumā.

10.§

Par būvi Latgales ielā 49, Lubānā, Lubānas novadā

ziņo I. Bodžs

2012.gada 27.martā Cesvaines, Lubānas un Varakļānu novadu apvienotā būvvalde veica Lubānas pilsētā esošo īpašumu apsekošanu, kuras laikā konstatēja, ka Latgales ielā 49, Lubānas pilsētā esošā ēka atrodas avārijas stāvoklī, apdraud sabiedrisko drošību. (Atzinums pielikumā)

Latvijas Republikas Civillikuma (turpmāk tekstā Civillikums) 1084.pants nosaka, ka „Katram būves īpašniekam, lai aizsargātu sabiedrisko drošību, jātur būve tādā stāvoklī, ka no tās nevar rasties kaitējums ne kaimiņiem, ne garāmgājējiem, ne arī tās lietotājiem.” Būvniecības likuma 31.pants nosaka „Ja būve ir pilnīgi vai daļēji sagrūvusi vai nonākusi tādā stāvoklī, ka tās lietošana ir bīstama vai tā bojā ainavu, īpašniekam saskaņā ar attiecīgās pašvaldības lēmumu tā jāsavest kārtībā vai jānojauc atbilstoši Civillikuma 1084.panta noteikumiem”. No Civillikuma 1084.panta un Būvniecības likuma 31.panta izriet, ka īpašniekam ir pienākums uzturēt būvi normatīvajiem aktiem atbilstošā stāvoklī. Konstatējot pretējo, pašvaldībai ir tiesības izdot administratīvo aktu ar kuru var uzlikt pienākumu ēku savest kārtībā vai nojaukt.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmu datiem zemesgabals Latgales ielā 49 (zemes gabala kadastra numurs 7013-002-0182) ir pašvaldībai piekritīga zeme, datu par ēkas īpašnieku nav, kā arī Lubānas novada pašvaldības rīcībā nav dokumentu, kas apliecinātu uz augstāk minētā zemes gabala atrodosās ēkas piederību. Ņemot vērā augstāk minēto, Lubānas novada pašvaldībai nav iespējams izpildīt Būvniecības likuma 31.pantā noteikto pienākumu vērsties pret ēkas īpašnieku.

Civillikuma 2325.pants nosaka „Ja kāds neaicināts uzņemas vest citas personas lietas saskaņā ar viņas patiesām interesēm un tādos apstākļos, kuros varētu pieņemt, kā šī persona, ja viņai būtu bijusi izdevība izteikt savu gribu, būtu piekritusi šādi vietniecībai, tad ar tādu

lietvedību nodibinās starp lietvedi un pārstāvamam līgumam līdzīga tiesiska attiecība”. No minētā Civillikuma panta izriet, ka normā ir ietverta tiesiska attiecība, kas var rasties nevis pilnvarojot kādu uz zināmu uzdevumu, bet otrai personai pašai uzņemties citas personas lietu kārtošanu, saskaņā ar viņas patiesām interesēm. Vedot citas personas lietas rodas līgumam līdzīga tiesiska attiecība, tādējādi atbilstoši Civillikuma 2339.pantam par veikto uzdevumu ir tiesības prasīt atlīdzību.

Ikvienas personas interesēs ir pasargāt sabiedrību no apdraudējuma, ko var izraisīt viņa īpašums. Ņemot vērā, ka būve Latgales ielā 49 ir avārijas stāvoklī un to, ka pašvaldības rīcībā nav dokumentu, kas norādītu uz būves īpašnieku vai valdītāju, lai pret to vērstos Būvniecības likuma 31.panta kārtībā, pašvaldībai atbilstoši patiesām interesēm ir jārīkojas ar šobrīd nenoskaidrotai personai piederošu būvi, tādējādi pasargājot sabiedrību un novēršot iespējamo personas atbildību par radīto kaitējumu.

Atbilstoši 2012.gada 27.marta būvvaldes atzinumam būve Latgales iela 49 nav atjaunojama, ir avārijas stāvoklī un bīstama apkārtējai sabiedrībai, tādēļ nojauicama. Gadījumā, ja tiek noskaidrots būves īpašnieks vai valdītājs, atbilstoši Civillikuma 2339.pantam pašvaldībai ir tiesības prasīt atlīdzību par izdevumiem, kas saistīti ar uzdevuma veikšanu.

Noklausījusies I.Bodža sniegto informāciju, ņemot vērā reālu riska draudu iespējamību, pamatojoties uz lietā esošajiem dokumentiem, Būvniecības likuma 31.pantu, Civillikuma 1084., 2325., 2339.pantiem, kā arī apvienotās Finansašu un Attīstības un komunālo jautājumu komitejas priekšlikumus (prot. Nr.2, 3§, 26.03.2012), atklāti balsojot, PAR – 10 (Tālis Salenieks, Ilgonis Losāns, Rudīte Kolāte, Mārīte Kotāne, Inese Lībere, Līga Špune, Anita Slucka, Juris Miļņakovs, Iveta Peilāne, Guntis Klikučs), PRET – nav, ATTURAS – nav,

nolemj:

Veikt ēkas Latgales ielā 49, Lubānā Lubānas novadā nojaukšanas darbus.
Būvvaldes atzinums 8.pielikumā.

11.§

Par domes priekšsēdētāja Tāļa Salenieka komandējumu uz Franciju ziņo T.Salenieks

Saņemts Kulēnas pašvaldības Francijā ielūgums piedalīties Vaijies Vācijā un Kulēnas Francijā sadraudzības 40 gadu jubilejas svinībās laikā no 16. līdz 20.maijam.

Atklāti balsojot, PAR – 10 (Tālis Salenieks, Ilgonis Losāns, Rudīte Kolāte, Mārīte Kotāne, Inese Lībere, Līga Špune, Anita Slucka, Juris Miļņakovs, Iveta Peilāne, Guntis Klikučs), PRET – nav, ATTURAS – nav,

Nolemj:

Komandēt pašvaldības domes priekšsēdētāju Tāli Salenieku pārstāvēt Lubānas novada pašvaldību starpnovadu delegācijas sastāvā uz Kulēnu Francijā laikā no 16.līdz 20.maijam, lai piedalītos Vaijies pašvaldības Vācijā un Kulēnas pašvaldības Francijā sadraudzības 40 gadu jubilejas svinībās.

Sēde slēgta plkst. 18.30

Domes priekšsēdētājs Tālis Salenieks

Protokolēja Mārīte Kotāne

Protokols parakstīts.....