



LUBĀNAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Tilta iela 11, Lubāna, Lubānas novads, Madonas rajons, LV - 4830,
Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000054159
Tālr.: 64894434, 64894091; fakss 64894171; e-pasts: pasts@lubana.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS

30.04.2009.

Lubānā

Nr. 4

Sēdi atklāj plkst.14.00.

Sēdi vada – domes priekšsēdētāja vietnieks Vilnis Strautiņš.

Sēdi protokolē – tehniskā sekretāre Diāna Krieva.

Sēdē piedalās - domes deputāti - Aivars Evelons, Juris Mitjakovs, Laima Rēvele, Mārīte Kotāne, Irēna Kozlova, Anita Slucka, Tālis Salenieks, Inesīte Skrauča, Ingrīda Akmene; administrācijas darbinieki – Ivars Bodžs novada pašvaldības izpilddirektors, Aija Ozoliņa novada pašvaldības speciāliste nekustamo īpašumu un nodokļu jautājumos, Ingrīda Logina galvenā grāmatvede;

Sēdē nepiedalās – domes deputāti – Miķelis Gruzītis (atvaļinājumā), Aivars Kaļinovskis (veic tiešos darba pienākumus), Guntis Stalbovs, Artūrs Kuncis (slimības dēļ).

Vilnis Strautiņš atklāj domes sēdi un iepazīstina ar tās darba kārtību.

Darba kārtība:

1. Informācija.
2. Par budžeta jautājumiem:
 - Par pašvaldības 2008. gada konsolidētā finanšu pārskata apstiprināšanu;
 - Par pasākuma „Aiviekstes lakstīgalas” dalībnieku ēdināšanas izdevumiem;
 - Par pašvaldības 2009. gada I ceturkšņa budžeta izpildi;
 - Par novada vēlēšanu komisijas darba stundu skaita un stundas tarifa likmes apstiprināšanu.
3. Par grozījumiem saistošajos noteikumos Nr. 3 „Par sociālo palīdzību Lubānas novadā”.
4. Par ēkas Tilta ielā 5, Lubānā, Lubānas novadā, telpu nomu.
5. Par nekustamā īpašuma nodokļa parādu dzēšanu.
6. Par nekustamā īpašuma nodokļa parādu piedziņu.
7. Par adresācijas objektiem.
8. Par zemes jautājumiem.
9. Par zemes gabala „Dzelzceļa teritorija” iznomāšanu degvielas uzpildes stacijas būvniecībai.
10. Par pašvaldības nekustamā īpašuma atkārtotu izsoli.
11. Par pirmpirkuma tiesību izskatīšanu.

1.§

Informācija

Ziņo: V. Strautiņš, I. Bodžs

- Par apkārtnes sakopšanas darbu norisi Lubānas pilsētas teritorijā.
- Par domes priekšsēdētāja vietnieka viesošanas Vaijē (Vācija) rajona delegācijas sastāvā.
- Par informācijas pieejamību par pašvaldības iepirkumiem.

2.§

Par budžeta jautājumiem

Ziņo: I. Logina

2.1. Par pašvaldības 2008. gada konsolidētā finanšu pārskata apstiprināšanu

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 2.punktu, kas nosaka, ka „... tikai dome var apstiprināt gada publisko pārskatu” un saskaņā ar Finanšu komitejas sēdes (27.04.2009., protokols Nr. 4, 1.§.1.p.) lēmumu, atklāti balsojot ar 9 balsīm – “PAR” (Tālis Salenieks, Irēna Kozlova, Aivars Evelons, Anita Slucka, Laima Rēvele, Juris Mitjakovs, Inesīte Skrauča, Ingrīda Akmene, Vilnis Strautiņš), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav,

nolemj:

Apstiprināt Lubānas novada pašvaldības 2008. gada konsolidēto finanšu pārskatu.

2.2. Par pasākuma „Aiviekstes lakstīgalas” dalībnieku ēdināšanas izdevumiem

Saskaņā ar Finanšu komitejas sēdes (27.04.2009., protokols Nr. 4, 1.§.2.p.) lēmumu, atklāti balsojot ar 9 balsīm – “PAR” (Tālis Salenieks, Irēna Kozlova, Aivars Evelons, Anita Slucka, Laima Rēvele, Juris Mitjakovs, Inesīte Skrauča, Ingrīda Akmene, Vilnis Strautiņš), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav,

nolemj:

1. Apstiprināt Jānim Zāberam veltītā zēnu vokālistu konkursa „Aiviekstes lakstīgalas 2009” dalībnieku dalības maksu Ls 2,00 (divi lati) vienai personai.
2. Apstiprināt dalībnieku ēdināšanas izmaksas vienai personai: brokastīm – Ls 1,00 (viens lats); pusdienām – Ls 2,50 (divi lati, piecdesmit santīmi); vakariņām – Ls 1,00 (viens lats).

2.3. Par pašvaldības 2009. gada I ceturkšņa budžeta izpildi

Deputāti iepazīstas ar novada pašvaldības 2009. gada I ceturkšņa pamatbudžeta un speciālā budžeta izpildi. Par šo jautājumu nebalso un lēmums netiek pieņemts.

2.4. Par novada vēlēšanu komisijas darba stundu skaita un stundas tarifa likmes apstiprināšanu

Izskata Lubānas novada vēlēšanu komisijas 28.04.2009. iesniegumu Nr. 2 (Reģ. Nr.1-14/185 no 28.04.2009.) par vēlēšanu komisijas darba stundu skaita un stundas tarifa likmes apstiprināšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par pilsētu, rajonu, novadu un pagastu vēlēšanu komisijām un vēlēšanu iecirkņu komisijām” 21.panta 3.punktu, ar kuru „Atlīdzības apmēru vēlēšanu komisijas un iecirkņa komisijas priekšsēdētājam, sekretāram un komisijas locekļiem Saeimas vēlēšanu, Eiropas Parlamenta vēlēšanu un tautas nobalsošanas sagatavošanā nosaka Centrālā vēlēšanu komisija pēc Ministru kabineta apstiprinātajiem normatīviem, bet pārējos gadījumos – attiecīgā dome (padome).”, atklāti balsojot ar 10 balsīm – “PAR” (Mārīte Kotāne, Tālis Salenieks, Irēna Kozlova, Aivars Evelons, Anita Slucka, Laima Rēvele, Juris Miļakovs, Inesīte Skrauča, Ingrīda Akmene, Vilnis Strautiņš), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav,

nolemj:

1. Apstiprināt novada vēlēšanu komisijas priekšsēdētāja (1 vienība) darba stundu skaitu - 170 stundas ar tarifa likmi – Ls 2,20 (divi lati, 20 santīmi) stundā Lubānas novada domes vēlēšanām.
2. Apstiprināt novada vēlēšanu komisijas sekretāra (1 vienība) darba stundu skaitu – 144 stundas ar tarifa likmi – Ls 2,15 (divi lati, 15 santīmi) stundā Lubānas novada domes vēlēšanām.
3. Apstiprināt novada vēlēšanu komisijas locekļu (9 vienības) darba stundu skaitu – 64 stundas ar tarifa likmi – Ls 1,65 (viens lats, 65 santīmi) stundā Lubānas novada domes vēlēšanām.

3.§

Par grozījumiem saistošajos noteikumos Nr. 3 „Par sociālo palīdzību Lubānas novadā”

Ziņo: M. Kotāne

Saskaņā ar Sociālās palīdzības un veselības aprūpes komitejas sēdes (protokols Nr. 3 no 20.04.2009., 5.§) lēmumu,

atklāti balsojot ar 10 balsīm – “PAR” (Mārīte Kotāne, Tālis Salenieks, Irēna Kozlova, Aivars Evelons, Anita Slucka, Laima Rēvele, Juris Miļakovs, Inesīte Skrauča, Ingrīda Akmene, Vilnis Strautiņš), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav,

nolemj:

1. Izdarīt grozījumus saistošajos noteikumos Nr. 3 „Par sociālo palīdzību Lubānas novadā” (Apstiprināti 31.01.2008. ar domes sēdes prot. Nr. 1, 7.§, 3.p. lēmumu) un pieņemt saistošos noteikumus Nr. 7 „Grozījumi saistošajos noteikumos Nr. 3 „Par sociālajiem pabalstiem Lubānas novadā””.
2. Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 45. panta prasībām:
 - 2.1. Triju dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā un elektroniski saistošos noteikumus nosūtīt atzinuma sniegšanai Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrijai;
 - 2.2. Pēc atzinuma saņemšanas saistošos noteikumus publicēt novada pašvaldības mājas lapā, laikrakstā „Lubānas Ziņas” un ar tiem var iepazīties Lubānas novada domē, Tilta ielā 11, Lubānā, Lubānas novadā, Madonas rajonā.
3. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas.

4.§

Par ēkas Tilta ielā 5, Lubānā, Lubānas novadā, telpu nomu

Ziņo: I. Bodžs, V. Strautiņš

Saskaņā ar Finanšu komitejas sēdes (protokols Nr. 4 no 27.04.2009., 2.§) lēmumu, atklāti balsojot ar 10 balsīm – “PAR” (Mārīte Kotāne, Tālis Salenieks, Irēna Kozlova, Aivars Evelons, Anita Slucka, Laima Rēvele, Juris Miļjakovs, Inesīte Skrauča, Ingrīda Akmene, Vilnis Strautiņš), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav,

nolemj:

1. Noslēgt līgumu par telpas nomu (bijušais rentgena kabinets) ēkā Tilta ielā 5, Lubānā, Lubānas novadā, Madonas rajonā, ar novadā nodibinātajām NVO „Lubānas novada amatnieku biedrību” un „Lubānas novada iniciatīvas biedrību”.
2. Apstiprināt telpu nomas maksu Ls 2,02/ m² (divi lati, 02 santīmi). Apstiprināt maksu par ūdeni un kanalizāciju Ls 1,67 (viens lats, 67 santīmi) mēnesī vienai personai.

5.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa parādu dzēšanu

Ziņo: A. Ozoliņa

Izskata XXXXX iesniegumu (Reģ. 20.04.2009., Nr. 1-22/115) par nekustamā īpašuma nodokļa parāda dzēšanu. Iepazīstoties ar informāciju un ņemot vērā iepriekšminēto, pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.p. 3.d. 1.p., saskaņā ar Finanšu komitejas sēdes (protokols Nr. 4 no 27.04.2009., 4.§) lēmumu,

atklāti balsojot ar 9 balsīm – “PAR” (Mārīte Kotāne, Tālis Salenieks, Irēna Kozlova, Aivars Evelons, Anita Slucka, Laima Rēvele, Juris Miļjakovs, Inesīte Skrauča, Vilnis Strautiņš), “PRET” – nav, “ATTURAS” – 1 (Ingrīda Akmene),

nolemj:

atzīt par bezcerīgu un dzēst nekustamā īpašuma nodokļa parādu Ls 91,62 (deviņdesmit viens lats, 62 santīmi), tai skaitā, nodokļa parāds – Ls 46,65, soda nauda – Ls 44,97 par saimniecību „Visagals”, Indrānu pagastā, Lubānas novadā, Madonas rajonā.

6.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa parādu piedziņu

Ziņo: A. Ozoliņa

1. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu no Jāzepa Studera bezstrīdus kārtībā

Izskata jautājumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu no Jāzepa Studera. Izvērtējot Lubānas novada domes rīcībā esošo informāciju, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9. panta 1. un 2. daļu, kur teikts, ka nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā, un noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu un nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības

lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā, atbilstoši likumam "Par nodokļiem un nodevām", likuma „Par nodokļiem un nodevām” 15. panta 1. daļas 2. punktu, kur teikts, ka nodokļa maksātājam ir pienākums noteiktajā termiņā un pilnā apmērā nomaksāt nodokļus un nodevas, 18. panta 11. punktu, kur teikts, ka nodokļu administrācijas pienākums ir piedzīt bezstrīda kārtībā termiņā nesamaksātos nodokļus, nokavējuma naudas un soda naudas, 26. panta 1. daļu, kur teikts, ka nodokļu maksājumus, atbilstoši dokumentiem par maksājumiem budžetā (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu, kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, „Administratīvā procesa likuma” 358. panta 3. daļu, kur teikts, ka, ja adresātam nelabvēlīgs administratīvais akts ir jāizpilda pašai iestādei, to izpilda pēc tam, kad beidzies šā akta apstrīdēšanas (pārsūdzēšanas) termiņš un tas nav apstrīdēts (pārsūdzēts), 359. panta 1. daļas 1. un 3. punktu, kur teikts, ka administratīvo aktu piespiedu kārtā izpilda iestāde, kas administratīvo aktu izdevusi vai tiesu izpildītājs, 360. panta 1. daļu, kur teikts, ka administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja administratīvais akts ir stājies spēkā, 366. panta 1. un 2. daļu, kur teikts, ka administratīvo aktu, kas uzliek adresātam pienākumu samaksāt noteiktu naudas summu, izpilda uz izpildrīkojuma pamata, piemērojot Civilprocesa likuma noteikumus par naudas summu piedziņu un administratīvo aktu, kas uzliek adresātam pienākumu samaksāt noteiktu naudas summu, piespiedu kārtā izpilda, ja tas izdots rakstveidā, ievērojot šā likuma noteikumus, un ja adresātam ir izteikts rakstveida brīdinājums, saskaņā ar Finanšu komitejas sēdes (protokols Nr. 4 no 27.04.2009., 6.§) lēmumu,

atklāti balsojot ar 10 balsīm – “PAR” (Mārīte Kotāne, Tālis Salenieks, Irēna Kozlova, Aivars Evelons, Anita Slucka, Laima Rēvele, Juris Miļakovs, Inesīte Skrauča, Ingrīda Akmene, Vilnis Strautiņš), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav,

nolemj:

piedzīt nekustamā īpašuma nodokļa parādu –30.88 Ls, nokavējuma naudu – 21.47 Ls, kopā – 52.35 Ls (piecdesmit divi lati 35 santīmi) bezstrīdus kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo mantu.

2. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu no XXXXX bezstrīdus kārtībā

Izskata jautājumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu no XXXXXX. Izvērtējot Lubānas novada domes rīcībā esošo informāciju, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9. panta 1. un 2. daļu, kur teikts, ka nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā, un noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu un nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam "Par nodokļiem un nodevām", likuma „Par nodokļiem un nodevām” 15. panta 1. daļas 2. punktu, kur teikts, ka nodokļa maksātājam ir pienākums noteiktajā termiņā un pilnā apmērā nomaksāt nodokļus un nodevas, 18. panta 11. punktu, kur teikts, ka nodokļu administrācijas pienākums ir piedzīt bezstrīda kārtībā termiņā nesamaksātos nodokļus, nokavējuma naudas un soda naudas, 26. panta 1. daļu, kur teikts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši dokumentiem par maksājumiem budžetā (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos

noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu, kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, „Administratīvā procesa likuma” 358. panta 3. daļu, kur teikts, ka, ja adresātam nelabvēlīgs administratīvais akts ir jāizpilda pašai iestādei, to izpilda pēc tam, kad beidzies šā akta apstrīdēšanas (pārsūdzēšanas) termiņš un tas nav apstrīdēts (pārsūdzēts), 359. panta 1. daļas 1. un 3. punktu, kur teikts, ka administratīvo aktu piespiedu kārtā izpilda iestāde, kas administratīvo aktu izdevusi vai tiesu izpildītājs, 360. panta 1. daļu, kur teikts, ka administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja administratīvais akts ir stājies spēkā, 366. panta 1. un 2. daļu, kur teikts, ka administratīvo aktu, kas uzliek adresātam pienākumu samaksāt noteiktu naudas summu, izpilda uz izpildrīkojuma pamata, piemērojot Civilprocesa likuma noteikumus par naudas summu piedziņu un administratīvo aktu, kas uzliek adresātam pienākumu samaksāt noteiktu naudas summu, piespiedu kārtā izpilda, ja tas izdots rakstveidā, ievērojot šā likuma noteikumus, un ja adresātam ir izteikts rakstveida brīdinājums, saskaņā ar Finanšu komitejas sēdes (protokols Nr. 4 no 27.04.2009., 6.§) lēmumu,

atklāti balsojot ar 10 balsīm – “PAR” (Mārīte Kotāne, Tālis Salenieks, Irēna Kozlova, Aivars Evelons, Anita Slucka, Laima Rēvele, Juris Mitjakovs, Inesīte Skrauča, Ingrīda Akmene, Vilnis Strautiņš), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav,

nolemj:

piedzīt nekustamā īpašuma nodokļa parādu – 88.26 Ls, nokavējuma naudu – 34.02 Ls, kopā – 122.28 Ls (viens simts divdesmit divi lati 28 santīmi) bezstrīdus kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo mantu.

7.§

Par adresācijas objektiem

Ziņo: A. Ozoliņa, I. Bodžs

1.

1. Izskata Valsts zemes dienesta Vidusdaugavas reģionālās nodaļas Adrešu reģistra iesniegto informāciju par Lubānas pilsētas un Indrānu pagasta adresācijas objektiem.
2. Izvērtējot Lubānas novada domes rīcībā esošo informāciju, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, pamatojoties uz MK 27.08.2002. „Adresācijas noteikumu” 23.p., kur teikts, ka pašvaldība pieņem lēmumu par adreses piešķiršanu,

atklāti balsojot ar 10 balsīm – “PAR” (Mārīte Kotāne, Tālis Salenieks, Irēna Kozlova, Aivars Evelons, Anita Slucka, Laima Rēvele, Juris Mitjakovs, Inesīte Skrauča, Ingrīda Akmene, Vilnis Strautiņš), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav,

nolemj:

sakarā ar to, ka adresācijas objektu sarakstā nav iekļautas atsevišķas adreses, piešķirt adreses Lubānas novada teritorijā esošajām kapličām:

- Oskara Kalpaka iela 10, Lubāna, Lubānas novads, Madonas rajons, LV-4830;
- Jaunie kapi, Dambīšu ciems, Indrānu pagasts, Lubānas novads, Madonas rajons,

LV-4830.

3. Lēmums stājas spēkā nekavējoties.

2.

1. Izskata informāciju par Lubānas pilsētas adresācijas objektiem. Ir nepieciešams piešķirt adresi pašvaldībai piederošam zemes gabalam ar kadastra numuru: 7013-005-0110, sakarā ar to, ka uz zemes gabala perspektīvā paredzēts veikt apbūvi.
2. Izvērtējot Lubānas novada domes rīcībā esošo informāciju, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, pamatojoties uz MK 27.08.2002. „Adresācijas noteikumu” 23.p., kur teikts, ka pašvaldība pieņem lēmumu par adreses piešķiršanu, atklāti balsojot ar 10 balsīm – “PAR” (Mārīte Kotāne, Tālis Salenieks, Irēna Kozlova, Aivars Evelons, Anita Slucka, Laima Rēvele, Juris Mitjakovs, Inesīte Skrauča, Ingrīda Akmene, Vilnis Strautiņš), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav,

nolemj:

piešķirt adresi Lubānas novada pilsētas teritorijā esošajam apbūves zemes gabalam ar kadastra numuru: 7013-005-0110:

2.1. Vidzemes iela 4, Lubāna, Lubānas novads, Madonas rajons, LV-4830.

3. Lēmums stājas spēkā nekavējoties.

8.§

Par zemes jautājumiem

Ziņo: A. Ozoliņa

1.

Izskata jautājumu par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu uz saimniecību „Caunes”. Izvērtējot Lubānas novada domes rīcībā esošo informāciju, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, pamatojoties uz likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma” 25. p. 1. d. 2. p. (kur teikts, ka fiziskām un juridiskām personām zemes lietošanas tiesības izbeidzas, ja zemes lietotājs līdz 2008. gada 1. septembrim nav iesniedzis VZD reģionālajā nodaļā reģistrācijai zemes robežu plānu vai apliecinājumu par priekšapmaksas veikšanu privatizācijas sertifikātos pirms zemes pirkšanas līguma slēgšanas), 25. p. 2. d. (kur teikts, ka persona, kurai izbeidz lietošanas tiesības, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz lietošanā bijušo zemi), pamatojoties uz MK noteikumiem Nr. 644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidu zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 3. p. (kur teikts, ka pašvaldība ziņas par personām, kuras ir ieguvušas zemes nomas pirmtiesības iegūst no Valsts zemes dienesta reģionālās nodaļas), pamatojoties uz likuma „Par zemes lietošanu un zemes ierīcību” 9. p. (kur teikts, ka zemes lietošanas attiecību regulēšanā pašvaldības dome pieņem lēmumus par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu),

atklāti balsojot ar 10 balsīm – “PAR” (Mārīte Kotāne, Tālis Salenieks, Irēna Kozlova, Aivars Evelons, Anita Slucka, Laima Rēvele, Juris Mitjakovs, Inesīte Skrauča, Ingrīda Akmene, Vilnis Strautiņš), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav,

nolemj:

1. izbeigt zemes lietošanas tiesības uz saimniecību „Caunes”, kas sastāv no trijām zemes vienībām, kadastra numurs: 7058-010-0059, 1,2 ha platībā, kadastra numurs: 7058-010-0145, 2,5 ha platībā un kadastra numurs: 7058-010-0146, 2,4 ha platībā;
2. Lubānas novada pašvaldībai piekrist zemesgabali: 1,2 ha platībā, kadastra numurs: 7058-010-0059, 2,5 ha platībā, kadastra numurs: 7058-010-0145 un 2,4 ha platībā, kadastra numurs: 7058-010-0146, piešķirt nosaukumu: „Caunes”;
3. noteikt zemesgabalu lietošanas mērķi: lauksaimniecības zeme (kods: 0101);

4. piedāvāt slēgt zemes nomas līgumu par augstāk minētajiem zemes gabaliem uz visu lietošanā bijušo zemi vai daļu no šīs zemes, un lūgt sniegt Lubānas novada pašvaldībai motivētu atbildi rakstveidā viena mēneša laikā no sēdes lēmuma izraksta saņemšanas dienas.

2.

Izskata jautājumu par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu uz saimniecību „Piemīņas”. Izvērtējot Lubānas novada domes rīcībā esošo informāciju, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, pamatojoties uz likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma” 25. p. 1. d. 2. p.,

(kur teikts, ka fiziskām un juridiskām personām zemes lietošanas tiesības izbeidzas, ja zemes lietotājs līdz 2008. gada 1. septembrim nav iesniedzis VZD reģionālajā nodaļā reģistrācijai zemes robežu plānu vai apliecinājumu par priekšapmaksas veikšanu privatizācijas sertifikātos pirms zemes pirkšanas līguma slēgšanas), 25. p. 2. d. (kur teikts, ka persona, kurai izbeidz lietošanas tiesības, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz lietošanā bijušo zemi), pamatojoties uz MK noteikumiem Nr. 644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidu zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 3.p. (kur teikts, ka pašvaldība ziņās par personām, kuras ir ieguvušas zemes nomas pirmtiesības iegūst no Valsts zemes dienesta reģionālās nodaļas), pamatojoties uz likuma „Par zemes lietošanu un zemes ierīcību” 9.p. (kur teikts, ka zemes lietošanas attiecību regulēšanā pašvaldības dome pieņem Lēmumus par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu),

atklāti balsojot ar 10 balsīm – “PAR” (Mārīte Kotāne, Tālis Salenieks, Irēna Kozlova, Aivars Evelons, Anita Slucka, Laima Rēvele, Juris Miļakovs, Inesīte Skrauča, Ingrīda Akmene, Vilnis Strautiņš), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav,

nolemj:

1. izbeigt zemes lietošanas tiesības uz saimniecību „Piemīņas”, kadastra numurs: 7058-004-0153, 2,8 ha platībā;
2. Lubānas novada pašvaldībai piekritt zemesgabals 2,8 ha platībā, kadastra numurs: 7058-004-0153, piešķirt nosaukumu: „Piemīņas”,
3. noteikt zemesgabala lietošanas mērķi: lauksaimniecības zeme (kods: 0101);
4. piedāvāt slēgt zemes nomas līgumu par augstāk minēto zemes gabalu uz visu lietošanā bijušo zemi vai daļu no tās, un lūgt sniegt Lubānas novada pašvaldībai motivētu atbildi rakstveidā viena mēneša laikā no sēdes lēmuma izraksta saņemšanas dienas.

3.

Izskata jautājumu par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu uz saimniecību „Sulas 2”. Izvērtējot Lubānas novada domes rīcībā esošo informāciju, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, pamatojoties uz likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma” 25. p. 1. d. 2. p. (kur teikts, ka fiziskām un juridiskām personām zemes lietošanas tiesības izbeidzas, ja zemes lietotājs līdz 2008. gada 1. septembrim nav iesniedzis VZD reģionālajā nodaļā reģistrācijai zemes robežu plānu vai apliecinājumu par priekšapmaksas veikšanu privatizācijas sertifikātos pirms zemes pirkšanas līguma slēgšanas), 25. p. 2. d. (kur teikts, ka persona, kurai izbeidz lietošanas tiesības, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz lietošanā bijušo zemi), pamatojoties uz MK noteikumiem Nr. 644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidu zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 3. p. (kur teikts, ka pašvaldība ziņās par personām, kuras ir ieguvušas zemes nomas pirmtiesības iegūst no Valsts zemes dienesta reģionālās

nodaļas), pamatojoties uz likuma „Par zemes lietošanu un zemes ierīcību” 9. p. (kur teikts, ka zemes lietošanas attiecību regulēšanā pašvaldības dome pieņem lēmumus par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu), atklāti balsojot ar 10 balsīm – “PAR” (Mārīte Kotāne, Tālis Salenieks, Irēna Kozlova, Aivars Evelons, Anita Slucka, Laima Rēvele, Juris Mitjakovs, Inesīte Skrauča, Ingrīda Akmene, Vilnis Strautiņš), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav,

nolemj:

1. izbeigt zemes lietošanas tiesības uz saimniecību „Sulas 2”, kas sastāv no sešām zemes vienībām, kadastra numurs: 7058-001-0127, 5,5 ha platībā, kadastra numurs: 7058-004-0093, 2,5 ha platībā, kadastra numurs: 7058-013-0040, 6,8 ha platībā, kadastra numurs: 7058-013-0062, 8,4 ha platībā, kadastra numurs: 7058-014-0068, 13,4 ha platībā, kadastra numurs: 7058-016-0258, 2,0 ha platībā;
2. Lubānas novada pašvaldībai piekrist zemesgabali: kadastra numurs: 7058-001-0127, 5,5 ha platībā, kadastra numurs: 7058-004-0093, 2,5 ha platībā, kadastra numurs: 7058-013-0040, 6,8 ha platībā, kadastra numurs: 7058-013-0062, 8,4 ha platībā, kadastra numurs: 7058-014-0068, 13,4 ha platībā, kadastra numurs: 7058-016-0258, 2,0 ha platībā, piešķirt nosaukumu: „Sulas”;
3. noteikt zemesgabalu lietošanas mērķus:
 - 3.1. zemesgabaliem ar kadastra numuriem: 7058-001-0127, 7058-004-0093, 7058-013-0040, 7058-013-0062, 7058-016-0258 - lauksaimniecības zeme (kods: 0101),
 - 3.2. zemesgabalam ar kadastra numuru: 7058-014-0068 – mežsaimniecības zeme (kods: 0201);
4. piedāvāt slēgt zemes nomas līgumu par augstāk minētajiem zemes gabaliem uz visu lietošanā bijušo zemi vai daļu no šīs zemes, un lūgt sniegt Lubānas novada pašvaldībai motivētu atbildi rakstveidā viena mēneša laikā no sēdes lēmuma izraksta saņemšanas dienas.

4.

Izskata jautājumu par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu uz saimniecību „Jāņzemji”. Izvērtējot Lubānas novada domes rīcībā esošo informāciju, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, pamatojoties uz likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma” 25. p. 1. d. 2. p. (kur teikts, ka fiziskām un juridiskām personām zemes lietošanas tiesības izbeidzas, ja zemes lietotājs līdz 2008. gada 1. septembrim nav iesniedzis VZD reģionālajā nodaļā reģistrācijai zemes robežu plānu vai apliecinājumu par priekšapmaksas veikšanu privatizācijas sertifikātos pirms zemes pirkšanas līguma slēgšanas), 25. p. 2. d. (kur teikts, ka persona, kurai izbeidz lietošanas tiesības, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz lietošanā bijušo zemi), pamatojoties uz MK noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidu zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 3. p. (kur teikts, ka pašvaldība ziņās par personām, kuras ir ieguvušas zemes nomas pirmtiesības iegūst no Valsts zemes dienesta reģionālās nodaļas), pamatojoties uz likuma „Par zemes lietošanu un zemes ierīcību” 9. p. (kur teikts, ka zemes lietošanas attiecību regulēšanā pašvaldības dome pieņem lēmumus par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu), atklāti balsojot ar 10 balsīm – “PAR” (Mārīte Kotāne, Tālis Salenieks, Irēna Kozlova, Aivars Evelons, Anita Slucka, Laima Rēvele, Juris Mitjakovs, Inesīte Skrauča, Ingrīda Akmene, Vilnis Strautiņš), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav,

nolemj:

1. izbeigt zemes lietošanas tiesības uz saimniecību „Jāņzemji”, kas sastāv no četrām zemes vienībām, kadastra numurs: 7058-004-0157, 2,1 ha platībā, kadastra numurs: 7058-004-0169, 0,23 ha platībā, kadastra numurs: 7058-016-0233, 1,4 ha platībā;
2. Lubānas novada pašvaldībai piekrist zemesgabali: kadastra numurs: 7058-004-0157, 2,1 ha platībā, kadastra numurs: 7058-004-0169, 0,23 ha platībā, kadastra numurs: 7058-016-0233, 1,4 ha platībā, piešķirt nosaukumu: „Jāņzemji”;
3. noteikt zemesgabalu lietošanas mērķus:
 - 3.1. zemesgabaliem ar kadastra numuriem: 7058-001-0127, 7058-004-0093, 7058-013-0040, 7058-013-0062, 7058-016-0258 - lauksaimniecības zeme (kods: 0101),
 - 3.2. zemesgabalam ar kadastra numuru: 7058-014-0068 – mežsaimniecības zeme (kods: 0201);
4. piedāvāt slēgt zemes nomas līgumu par augstāk minētajiem zemes gabaliem uz visu viņa lietošanā bijušo zemi vai daļu no šīs zemes un lūgt sniegt Lubānas novada pašvaldībai motivētu atbildi rakstveidā viena mēneša laikā no sēdes lēmuma izraksta saņemšanas dienas.

9.§

Par zemes gabala „Dzelzceļa teritorija” iznomāšanu degvielas uzpildes stacijas būvniecībai

Ziņo: I. Bodžs

Izskata A/s „Virši-A” iesniegumu Nr.01-1/13-75 no 28.04.2009. (Reģ. Nr. 1-13/191 no 29.04.2009.) par zemes gabala „Dzelzceļa teritorija” daļas 3700 m² platībā iznomāšanu degvielas uzpildes stacijas būvniecībai. Saskaņā ar Finanšu komitejas sēdes (protokols Nr. 4 no 27.04.2009., 9.§) lēmumu, pamatojoties uz „Likuma par pašvaldībām” 21. panta, 14. punkta (a) daļu un saskaņā ar MK noteikumu Nr. 735 no 30.10. 2007. „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18. un 7. punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm – „PAR” (Vilnis Strautiņš, Irēna Kozlova, Mārīte Kotāne, Inesīte Skrauča, Tālis Salenieks, Anita Slucka, Laima Rēvele, Ingrīda Akmene, Juris Mitjakovs, Aivars Evelons), „PRET” – nav, „ATTURAS” – nav, nolemj:

1. Iznomāt A/s „Virši-A” zemes gabala „Dzelzceļa teritorija”, Lubānā, Lubānas novadā, Madonas rajonā, kadastra numurs:7013-005-0110, daļu - 3700 m² platībā ar apbūves tiesībām degvielas uzpildes stacijas būvniecībai.
2. Noteikt zemes nomas līguma termiņu – 10 gadi.
3. Noteikt zemes gabala nomas maksu – Ls 216,26 (divi simti sešpadsmit lati, 26 santīmi) gadā.
4. Iekļaut nomas līgumā atrunu, ka pie zemes gabala atsavināšanas tā nosacītā cena nebūs augstāka par Valsts zemes dienesta aprēķināto vērtību privatizācijas vajadzībām uz 2007.g.ada 1. novembri, kas sastāda Ls 14 417,57 (četrpadsmit tūkstošus četrus simtus septiņpadsmit latus, 57 santīmus).

10.§

Par pašvaldības nekustamā īpašuma atkārtotu izsoli

Ziņo: I. Bodžs

Ņemot vērā Finanšu komitejas sēdes (27.04.2009., protokols Nr. 4, 8.§) lēmumu,

atklāti balsojot ar 10 balsīm – „PAR” (Vilnis Strautiņš, Irēna Kozlova, Mārīte Kotāne, Inesīte Skrauča, Tālis Salenieks, Anita Slucka, Laima Rēvele, Ingrīda Akmene, Juris Miņjakovs, Aivars Evelons), „PRET” – nav, „ATTURAS” – nav, nolemj:

Atsavināt atkārtotā atklātā izsolē par latiem pašvaldības nekustamo īpašumu, pazeminot pirmajā izsolē noteikto objektu sākuma cenu par 10 %:

1. dzīvokli Nr. 16 dzīvojamā mājā Ozolu ielā 14, Lubānā, Lubānas novadā, Madonas rajonā;
2. dzīvokli Nr. 23 dzīvojamā mājā Ozolu ielā 14, Lubānā, Lubānas novadā, Madonas rajonā;
3. dzīvojamo māju „Kokneši”, Indrānu pagastā, Lubānas novadā, Madonas rajonā.

11. §

Par pirmpirkuma tiesību izskatīšanu

Ziņo: V. Strautiņš

1. Lubānas novada dome izskata iesniegumu ar prasījumu atteikties no pirmpirkuma tiesībām uz nekustamo īpašumu „Bērzulejas 2”- 14 ar kadastra numuru:7013–005–0141, kurš atrodas Lubānā, Lubānas novadā, Madonas rajonā, un sastāv no zemes gabala 762 m² platībā.

2. Izvērtējot domes rīcībā esošo iesniegto informāciju un saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21. panta 18. punktu, kurā noteikts, ka tikai vietējās pašvaldības dome var lemt par pirmpirkuma tiesību izmantošanu uz attiecīgajā administratīvajā teritorijā pārdodamo nekustamo īpašumu un šā likuma 78. panta pirmo daļu, kurā noteikts, ka vietējām pašvaldībām ir pirmpirkuma tiesības, ja pašvaldības administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums,

atklāti balsojot ar 10 balsīm – „PAR” (Vilnis Strautiņš, Irēna Kozlova, Mārīte Kotāne, Inesīte Skrauča, Tālis Salenieks, Anita Slucka, Laima Rēvele, Ingrīda Akmene, Juris Miņjakovs, Aivars Evelons), „PRET” – nav, „ATTURAS” – nav, nolemj:

atteikties no pirmpirkuma tiesībām uz nekustamo īpašumu „Bērzulejas 2”- 14 ar kadastra numuru: 7013–005–0141, kurš atrodas Lubānā, Lubānas novadā, Madonas rajonā, un sastāv no zemes gabala 762 m² platībā, par nekustamā īpašuma pirkuma summu XXXXX Ls.

Sēdi slēdz plkst.16.00.

Lubānas novada domes priekšsēdētāja vietnieks

Vilnis Strautiņš

Sēdes protokolists

Diāna Krieva