



LUBĀNAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Tilta iela 11, Lubāna, Lubānas novads, LV - 4830,
Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000054159
Tālr.: 64894434, 64894091; fakss 64894171; e-pasts: pasts@lubana.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS

29.12.2009.

Lubānā

Nr.15

Sēdi atklāj plkst.12.00.

Sēdi vada – domes priekšsēdētājs Tālis SALENIEKS.

Sēdi protokolē – tehniskā sekretāre Diāna KRIEVA.

Sēdē piedalās - domes deputāti – Juris MITJAKOVS, Mārīte KOTĀNE, Anita SLUCKA, Līga ŠPUNE, Laila OZOLIŅA, Jānis SIKSALIETIS, Inese LĪBERE, Iveta PEILĀNE, Rudīte KOLĀTE, Māris VALAINIS;

administrācijas darbinieki – Egils RĒVELIS novada pašvaldības attīstības daļas vadītājs, Ingrīda LOGINA galvenā grāmatvede, Ligita PĒTERSONE laikraksta „Lubānas Ziņas” redaktore, Aija OZOLIŅA nekustamā īpašuma speciāliste;

Uzaicināti piedalīties – Astrīda SOMA Lubānas pirmskolas izglītības iestādes „Rūķīši” vadītāja, Vaida LEVĀNE Lubānas pilsētas bibliotēkas vadītāja.

Sēdē nepiedalās – domes deputāti – Ilgonis LOSĀNS, Egils FELDMANIS (aizņemti tiešajā darbā).

Tālis Salenieks atklāj domes sēdi un lūdz papildināt darba kārtību ar jautājumu „Par „Lubānas Veselības un sociālās aprūpes centra” automašīnas UAZ 29629 noteiktās pārdošanas cenas samazināšanu.”.

Deputāti vienbalsīgi piekrīt iekļaut sēdes darba kārtībā jautājumu „**Par „Lubānas Veselības un sociālās aprūpes centra” automašīnas UAZ 29629 noteiktās pārdošanas cenas samazināšanu.**”.

DARBA KĀRTĪBA:

1. Informācija par aktualitātēm.
2. Par 2010.gada budžeta prioritātēm.
3. Par grozījumiem 2009.gada budžetā.
4. Par sadarbības līgumu slēgšanu ar SIA „Laikraksts Stars” un Madonas novada bibliotēku.
5. Par pašvaldības mantas atsavināšanu.
6. Par dāvinājumu pieņemšanu.
7. Par izmaiņām Lubānas novada domes amatpersonu un pašvaldības darbinieku štatu sarakstā un amatalgās.
8. Par Meirānu tautas nama rekonstrukcijas projekta papildus darbu apjoma apstiprināšanu.
9. Par projektu pieteikumu.

10. Par pirmpirkuma tiesību izskatīšanu.
11. Par adresācijas objektiem.
12. Par zemes jautājumiem.
13. Par nekustamā īpašuma atsavināšanu.
14. Par pirmskolas izglītības iestādes „Rūķīši” nolikumu.
15. Par Lubānas pilsētas bibliotēkas nolikumu.
16. Par nolikumu „Lubānas novada Gada cilvēks”.
17. Par grozījumiem saistošajos noteikumos Nr.3 „Par sociālajiem pabalstiem Lubānas novadā”.
18. Par grozījumiem 26.11.2009. novada domes sēdes, Protokols Nr.13, lēmumā par nodomu noteikt aizliegumu ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanai Lubānas novada teritorijā.
19. Par būvniecības radīto seku novēršanu Stacijas ielā 12, Lubānā, Lubānas novadā.
20. Iesniegumi:
 - 20.1. „Lubānas Veselības un sociālās aprūpes centra” direktores I.Līberes iesniegums par telpu izmantošanu;
 - 20.2. Biedrības Daugavas Vanagi Latvijā valdes priekšsēdētāja V.Lancmaņa iesniegums;
 - 20.3. IU „Bembiji” īpašnieces D.Salienieces iesniegums.
21. Par „Lubānas Veselības un sociālās aprūpes centra” automašīnas UAZ 29629 noteiktās pārdošanas cenas samazināšanu.

1.§

INFORMĀCIJA PAR AKTUALITĀTĒM

Ziņo: T.Salienieks, J.Mitjakovs, M.Kotāne, L.Ozoliņa

- Par Lubānas pilsētas kultūras nama remontdarbiem;
- Par Meirānu tautas nama būvniecības norisi;
- Par sabiedriskā transporta komisijas sēdi;
- Par ēkas būvniecību Oskara Kalpaka ielā 4;
- Par Ziemassvētku dāvanām vientuļajiem pensionāriem;
- Par iepriekšējās sēdes lēmumu izpildi un komiteju darbu.

Šajos jautājumos deputāti nebalso un lēmumus nepieņem.

Plkst. 13,00 deputāte Rudīte Kolāte atstāj sēdes telpu.

2.§

PAR 2010.GADA BUDŽETA PRIORITĀTĒM

Ziņo: I.Logina

Deputāti vienojas, saskaņā ar Finanšu komitejas sēdes (22.12.2009., Protokols Nr.11, 1.§) lēmumu, ņemot vērā ierobežotos finanšu resursus, noteikt iestāžu vadītājiem 2010.gada izdevumu tāmēs iekļaut šādas pozīcijas:

1. iestādes uzturēšanai (komunālajiem pakalpojumiem un materiālu iegādei) nepieciešamie līdzekļi;
2. atlīdzība (darba samaksa un obligātās sociālās apdrošināšanas iemaksas) 12 mēnešiem;
3. izdevumi komandējumiem, nepārsniedzot 2009.gadam paredzēto summu;
4. ES fondu finansēto projektu pieteikumu sagatavošanai nepieciešamie līdzekļi.

Par šo jautājumu deputāti nebalso un lēmumu nepieņem.

3.§

PAR GROZĪJUMIEM 2009.GADA BUDŽETĀ

Ziņo: I.Logina

Saskaņā ar Finanšu komitejas sēdes (22.12.2009., Protokols Nr.11, 2.§) lēmumu, **atklāti balsojot ar 10 balsīm – “PAR”** (Juris Mitjakovs, Tālis Salenieks, Māris Valainis, Mārīte Kotāne, Laila Ozoliņa, Līga Špune, Anita Slucka, Iveta Peilāne, Jānis Siksalietis, Inese Lībere), **“PRET” – nav, “ATTURAS” – nav,**
n o l e m j :

1. Apstiprināt izdarītos grozījumus pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.1 „Par 2009.gada budžetu”.
2. Pieņemt saistošos noteikumos Nr.27 „Grozījumi saistošajos noteikumos Nr.1 „Par 2009.gada budžetu””.
3. Atbilstoši likuma „Par pašvaldībām” 46.pantam,
 - 3.1. Saistošos noteikumos Nr.27 „Grozījumi saistošajos noteikumos Nr.1 „Par 2009.gada budžetu””, triju dienu laikā pēc to parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrijai;
 - 3.2. Saistošie noteikumi Nr.27 „Grozījumi saistošajos noteikumos Nr.1 „Par 2009.gada budžetu”” stājas spēkā nākamajā dienā pēc to parakstīšanas.

(Pielikumā Nr.1 – Saistošie noteikumi Nr.27 „Grozījumi saistošajos noteikumos Nr.1 „Par 2009.gada budžetu.”” uz 2 lapām.)

4.§

PAR SADARBĪBAS LĪGUMU SLĒGŠANU AR SIA „Laikraksts STARS” UN MADONAS NOVADA BIBLIOTĒKU

Ziņo: T.Salenieks, L.Ozoliņa

Saskaņā ar Izglītības, kultūras un sporta komitejas sēdes (17.12.2009., Protokols Nr.8, 2.§), Finanšu komitejas sēdes (22.12.2009., Protokols Nr.11, 4.§) lēmumiem, **atklāti balsojot ar 10 balsīm – “PAR”** (Juris Mitjakovs, Tālis Salenieks, Māris Valainis, Mārīte Kotāne, Laila Ozoliņa, Līga Špune, Anita Slucka, Iveta Peilāne, Jānis Siksalietis, Inese Lībere), **“PRET” – nav, “ATTURAS” – nav,**
n o l e m j :

1. Slēgt sadarbības līgumu ar reģionālo laikrakstu SIA „Laikraksts Stars”, paredzot 2010.gada budžetā Ls 12,10 (divpadsmit lati, 10 santīmi) mēnesī.
2. Slēgt sadarbības līgumu ar reģionālo Madonas novada bibliotēku, paredzot 2010.gada budžetā ne vairāk kā Ls 800 (astoņi simti latu) šim mērķim.

5.§

PAR PAŠVALDĪBAS MANTAS ATSAVINĀŠANU

Ziņo: T.Salenieks, I.Lībere

Iepazīstas ar „Lubānas Veselības un sociālās aprūpes centra” direktores Ineses Līberes 18.12.2009. iesniegumu Nr.183 (21.12.2009, Reģ.Nr.1-14/624) par vieglās pasažieru automašīnas Nissan Serena, Reģistrācijas Nr.FM 4586, izlaiduma gads:1994, pārdošanu, sakarā ar to, ka nav iespēju nomainīt motoru, kas ir bojāts, jo šī modeļa un

izlaides gada motoru nav iespējams iegādāties. Saskaņā ar Finanšu komitejas sēdes (22.12.2009., Protokols Nr.11, 5.§) lēmumu,

atklāti balsojot ar 10 balsīm – “PAR” (Juris Mitjakovs, Tālis Salenieks, Māris Valainis, Mārīte Kotāne, Laila Ozoliņa, Līga Špune, Anita Slucka, Iveta Peilāne, Jānis Siksalietis, Inese Lībere), **“PRET” – nav, “ATTURAS” – nav,**

n o l e m j :

1. **Atsavināt „Lubānas Veselības un sociālās aprūpes centra” automašīnu Nissan Serena, Reģistrācijas Nr. FM 4586, izlaiduma gads:1994, pārdodot to izsolē.**
2. **Uzdot izpilddirektoram Ivaram Bodžam apstiprināt mantas novērtēšanas komisiju un noteikt mantas nosacīto cenu.**

6.§

PAR DĀVINĀJUMU PIEŅEMŠANU

Ziņo: T.Salenieks

2009.gada 06.novembrī Lubānas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestāde „Rūķīši” saņēma pašvaldības nekustamā īpašuma Brīvības ielā 17, Lubānā, Lubānas novadā, īpašuma apdrošināšanas polisi – Sērija: 01 40, Nr.114230, dāvinājuma veidā. Apdrošināšanas prēmijas apmaksu 100% apmērā veica apdrošināšanas akciju sabiedrība „BTA” (Reģ.Nr.40003159840, juridiskā adrese: K.Valdemāra iela 63, Rīga).

2009.gada 08.decembrī, Rīgā, starp Lubānas novada pašvaldību un biedrību „Latvijas Pašvaldību savienība” tika noslēgts dāvinājuma (ziedojuma) līgums Nr.79 par 43 elektrības norēķinu karšu, 500 kWh apmērā, ziedošanu pašvaldībai un tālāku nodošanu trūcīgām mājsaimecībām.

2009.gada 21.decembrī SIA „MB Būvtehnika” ieskaitīja pašvaldības kontā ziedojumu Ls 1000 (viens tūkstotis latu) apmērā mēbeļu un inventāra iegādei novada kultūras iestādēm.

Sakarā ar to, ka Lubānas novada pašvaldībai nav noteikta dāvinājumu pieņemšanas kārtība un, lai izpildītu likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 19) punkta prasības, ņemot vērā Sociālās palīdzības un veselības aprūpes komitejas sēdes (16.12.2009., Protokols Nr.9, 2.§), Attīstības un komunālo jautājumu komitejas sēdes (22.12.2009., Protokols Nr.8, 9.§), Finanšu komitejas sēdes (22.12.2009., Protokols Nr.11, 7.§) lēmumus,

atklāti balsojot ar 10 balsīm – “PAR” (Juris Mitjakovs, Tālis Salenieks, Māris Valainis, Mārīte Kotāne, Laila Ozoliņa, Līga Špune, Anita Slucka, Iveta Peilāne, Jānis Siksalietis, Inese Lībere), **“PRET” – nav, “ATTURAS” – nav,**

n o l e m j :

1. **Akceptēt saņemtos ziedojumus no:**
 - 1.1. **Apdrošināšanas akciju sabiedrības „BTA” (Reģ.Nr.40003159840);**
 - 1.2. **Biedrības „Latvijas Pašvaldību savienība” (Reģ.Nr.40008020804);**
 - 1.3. **SIA „MB Būvtehnika” (Reģ.Nr.55403020891).**
2. **Iegūtos līdzekļus izlietot saskaņā ar polisē, līgumā, maksājuma uzdevumā minētajiem noteikumiem.**

7.§

PAR IZMAIŅĀM LUBĀNAS NOVADA DOMES AMATPERSONU UN PAŠVALDĪBAS DARBINIEKU ŠTATU SARAKSTĀ UN AMATALGĀS

Ziņo: T.Salienieks

Izskata sagatavoto lēmuma projektu par izmaiņām Nolikuma Nr.5 „Nolikums par darba samaksas kārtību un sociālajām garantijām Lubānas novada pašvaldībā” pielikumā Nr.1 „Lubānas novada domes amatpersonu un pašvaldības administrācijas darbinieku štatū saraksts un amatalgas” un, pēc deputātes Lailas Ozoliņas ierosinājuma, veic izmaiņas amatam: Izglītības darba speciālists – nosakot štata vienību 0,5 slodzes.

Saskaņā ar iepriekš minēto un ņemot vērā Finanšu komitejas sēdes (22.12.2009., Protokols Nr.11, 9.§) lēmumu,

atklāti balsojot ar 10 balsīm – “PAR” (Juris Miļakovs, Tālis Salenieks, Māris Valainis, Mārīte Kotāne, Laila Ozoliņa, Līga Špune, Anita Slucka, Iveta Peilāne, Jānis Siksalietis, Inese Lībere), **“PRET” – nav, “ATTURAS” – nav,**

n o l e m j :

1. Izdarīt izmaiņas ar 2010.gada 01.janvāri Nolikuma Nr.5 „Nolikums par darba samaksas kārtību un sociālajām garantijām Lubānas novada pašvaldībā” pielikumā Nr.1 „Lubānas novada domes amatpersonu un pašvaldības administrācijas darbinieku štatū saraksts un amatalgas”, izslēdzot sekojošus amatus:

1.1. Attīstības daļa - lauku attīstības speciālists;

1.2. Kultūras nams - saimniecības pārzinis;

1.3. Mākslas skola - mājas pārvaldnieks;

1.4. Lubānas pilsētas bibliotēka - bibliotekārs;

1.5. Indrānu bibliotēka - vadītājs, apkopējs.

2. Iekļaut sekojošus amatus:

Attīstības daļa

Nr.p.k.	Amata nosaukums	Profesiju klasifikatora kods	Amata algas likme vai stundas tarifa likme Ls	Štata vienības	Piemaksa Ls
	Kultūras darba speciālists	3471 13	400	0,5	
	Izglītības darba speciālists	3439 41	400	0,5	
	Apzaļumošanas speciālists	3212 17	300	1	

3. Papildināt ar sekojošiem amatiem:

Lubānas pilsētas bibliotēka

Nr.p.k.	Amata nosaukums	Profesiju klasifikatora kods	Amata algas likme vai stundas tarifa likme Ls	Štata vienības	Piemaksa Ls
	Bērnu nodaļas vadītājs - bibliotekārs	3479 01	297,60	1	
	Ārējā apkalpošanas punkta „Baložos” - bibliotekārs	3479 01	256	0,5	

	Ārējā apkalpošanas punkta "Baložos" - apkopējs	9132 02	180	0,25	
--	--	---------	-----	------	--

8.§

PAR MEIRĀNU TAUTAS NAMA REKONSTRUKCIJAS PROJEKTA PAPILDUS DARBU APJOMA APSTIPRINĀŠANU

Ziņo: T.Salienieks

Sakarā ar papildus izdevumiem rekonstrukcijas gaitā ir notikusi tikšanās, kurā piedalījās būvnieks, būvuzraugs, pašvaldības pārstāvji. Konstatētas tādas būtiskas nepilnības, kā, piemēram, tāmē nav paredzēta skatuves rekonstrukcija, neparedzēti darbi ventilācijas kameras izbūvē, papildus šķembu slāņa klāšana grīdām, arī logu skaits neatbilda tāmē paredzētajam skaitam un vairākas citas nepilnības, kuru novēršanai nepieciešami vēl papildus ap Ls 19 000. Tajā pat laikā ir sagatavota atsevišķu darbu samazinājuma tāme par Ls 3600. Tā kā darbi jau notiek, šai situācijā nav pat citas izejas, kā rast iespēju finansēt papildus veicamos darbus.

Ņemot vērā Finanšu komitejas sēdes (22.12.2009., Protokols Nr.11, 6.§) lēmumu, deputāti vienojas akceptēt Meirānu tautas nama rekonstrukcijas papildus darbus:

- ventkamas izbūve;
- pārējie darbi, kas ietver zemes darbus, šķembu pabērumu, skatuves rekonstrukciju, jumta lūku montāžu, grīdas, griestus, durvis, vitrīnas, logus, labiekārtošanas darbus, aprīkojumu, gruntsūdens līmeņa pazemināšanu, karstā ūdens boileru uzstādīšanu.

Plkst. 14,00 deputāte Rudīte Kolāte atgriežas sēdes telpā.

Par šo jautājumu deputāti nebalso un lēmumu nepieņem.

9.§

PAR PROJEKTU PIETEIKUMU

Ziņo: J.Mitjakovs

Saskaņā ar Attīstības un komunālo jautājumu komitejas sēdes (22.12.2009., Protokols Nr.8, 1.§) lēmumu,

atklāti balsojot ar 11 balsīm – "PAR" (Juris Mitjakovs, Tālis Salenieks, Māris Valainis, Mārīte Kotāne, Laila Ozoliņa, Līga Špune, Anita Slucka, Iveta Peilāne, Jānis Siksalietis, Inese Lībere, Rudīte Kolāte), **"PRET"** – nav, **"ATTURAS"** – nav,

n o l e m j :

- 1. Piedalīties ELFLA (Eiropas lauksaimniecības fonds lauku attīstībai) atklāta projektu iesniegumu konkursa Latvijas Lauku attīstības programmas 2007.-2013. gadam pasākuma „Pamatpakalpojumi ekonomikai un iedzīvotājiem” aktivitātē 7.2. vietējas nozīmes saietu namu, brīvā laika pavadīšanas, sporta un kultūras objektu būvniecība vai rekonstrukcija ar projektu „Lubānas vidusskolas sporta kompleksa rekonstrukcija” par kopīgo projekta summu 105 000 LVL (viens simts pieci tūkstoši latu).**

2. Projekta realizācijai ņemt aizņēmumu no Valsts kases uz 20 (divdesmit) gadiem ar Valsts kases noteikto procentu likmi Ls 100 000 (viens simts tūkstoši latu) apmērā. Plānotais atliktais pamatsummas maksājums 5 gadi: pamatsummas atmaksu sākot ar 2015. gadu, pilnīgu atmaksu veicot līdz 2029.gada 20.decembrim. Aizņēmuma pamatsummu un procentu maksājumu atmaksu garantēt ar pašvaldības budžeta līdzekļiem atbilstoši pievienotajam aizņēmuma atmaksas grafikam.
(Pielikumā Nr.2 – Aizņēmuma atmaksas grafiks uz 5 lapām.)

10.§

PAR PIRMPIRKUMA TIESĪBU IZSKATĪŠANU

Ziņo: J.Mitjakovs

1.

Izkata xxx iesniegumu no 10.12.2009. (Reģ.Nr.1-22/574) ar lūgumu izskatīt jautājumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu uz nekustamo īpašumu ar kadastra numuru:7058-016-0065, „Lukauši”, Mežsētu ciemā, Indrānu pagastā, Lubānas novadā, sastāvošu no viena zemes gabala ar kopējo platību 2,9 ha, dzīvojamās mājas ar apbūves laukumu 141 m², trijām palīgēkām. Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 18.punktu, kurā noteikts, ka tikai vietējās pašvaldības dome var lemt par pirmpirkuma tiesību izmantošanu uz attiecīgajā administratīvajā teritorijā pārdodamo nekustamo īpašumu un šā likuma 78.panta pirmo daļu, kurā noteikts, ka vietējām pašvaldībām ir pirmpirkuma tiesības, ja pašvaldības administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums, un tas ir nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, saskaņā ar Attīstības un komunālo jautājumu komitejas sēdes (22.12.2009., Protokols Nr.8, 2.§, 2.p.) lēmumu,

atklāti balsojot ar 11 balsīm – “PAR” (Juris Mitjakovs, Tālis Salenieks, Rudīte Kolāte, Jānis Siksalietis, Mārīte Kotāne, Laila Ozoliņa, Inese Lībere, Māris Valainis, Līga Špune, Iveta Peilāne, Anita Slucka), **“PRET” – nav, “ATTURAS” – nav,**
n o l e m j :

Atteikties no pirmpirkuma tiesībām uz nekustamo īpašumu ar kadastra numuru:7058-016-0065, „Lukauši”, Mežsētu ciemā, Indrānu pagastā, Lubānas novadā, sastāvošu no viena zemes gabala ar kopējo platību 2,9 ha, dzīvojamās mājas ar apbūves laukumu 141 m², trijām palīgēkām.

(Pielikumā Nr.3 – Izvērstis lēmums uz 1 lapas.)

2.

Izkata xxx iesniegumu no 15.12.2009. (Reģ.Nr.1-22/588) ar lūgumu izskatīt jautājumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu uz nekustamo īpašumu ar kadastra numuriem:7058-001-0131, 7058-013-0023, „Dignas”, Indrānu pagastā, Lubānas novadā, sastāvošu no diviem zemes gabaliem ar platību 4,21 ha un 3,68 ha. Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 18.punktu, kurā noteikts, ka tikai vietējās pašvaldības dome var lemt par pirmpirkuma tiesību izmantošanu uz attiecīgajā administratīvajā teritorijā pārdodamo nekustamo īpašumu un šā likuma 78.panta pirmo daļu, kurā noteikts, ka vietējām pašvaldībām ir pirmpirkuma tiesības, ja pašvaldības administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums, un tas ir nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, saskaņā ar Attīstības un komunālo jautājumu komitejas sēdes (22.12.2009., Protokols Nr.8, 2.§, 1.p.) lēmumu,

atklāti balsojot ar 11 balsīm – “PAR” (Juris Mitjakovs, Tālis Salenieks, Rudīte Kolāte, Jānis Siksalietis, Mārīte Kotāne, Laila Ozoliņa, Inese Lībere, Māris Valainis, Līga Špune, Iveta Peilāne, Anita Slucka), **“PRET” – nav, “ATTURAS” – nav,**

n o l e m j :

atteikties no pirmpirkuma tiesībām uz nekustamo īpašumu ar kadastra numuriem:7058-001-0131, 7058-013-0023, „Dignas”, Indrānu pagastā, Lubānas novadā, sastāvošu no diviem zemes gabaliem ar platību 4,21 ha un 3,68 ha.
(Pielikumā Nr.4 – Izvērstis lēmums uz 1 lapas.)

11.§

PAR ADRESĀCIJAS OBJEKTIEM

Ziņo: E.Rēvelis

Pamatojoties uz administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta (1) un (2) daļu,

atklāti balsojot ar 11 balsīm – “PAR” (Juris Miļakovs, Tālis Salenieks, Rudīte Kolāte, Jānis Siksalietis, Mārīte Kotāne, Laila Ozoliņa, Inese Lībere, Māris Valainis, Līga Špune, Iveta Peilāne, Anita Slucka), **“PRET” – nav, “ATTURAS” – nav,**

n o l e m j :

Atcelt ciema statusu sekojošiem ciemiem Indrānu pagastā, Lubānas novadā: Apogi, Baltais krogs, Branti, Cepurītes, Dambīši, Ērgala, Gundegas, Liedeskrogs, Mežsētas, Moroza, Olgasīli, Piekalnes, Roznieki, Vecumi, Visagals.

12.§

PAR ZEMES JAUTĀJUMIEM

Ziņo: A.Ozoliņa

1. Par zemesgabalu Lubānā, Tilta ielā 2A

1.1. Izskatot jautājumu par zemesgabalu Lubānā, Tilta ielā 2A, konstatēja:

1.1.1. zemesgabals Lubānas novada Lubānā, Tilta ielā 2A, kadastra numurs: 7013-002-0197, zemesgrāmatā ierakstīts nav, sastāv no vienas zemes vienības 565 m² platībā;

1.1.2. pareiz noteiktais zemesgabala lietošanas mērķis: viengimeņu dzīvojamo māju apbūve (kods:0601);

1.1.3. Lubānas novada domes saistošajos noteikumos Nr.15 „Lubānas pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 8.1.2. punkta b) apakšpunktā teikts, ka no jauna veidojamā savrupmāju dzīvojamās apbūves zonas minimālā zemesgabala platība ir 1200 m², līdz ar to šis zemes gabals ir atzīstams par starpgabalu.

1.2. Izvērtējot Lubānas novada domes rīcībā esošo informāciju, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 2.daļas 4.punktu, kur teikts, ka zemes reformas laikā pašvaldībai piekrīt un uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāmi zemes starpgabali, t.i., zemes gabali, kuru platība pilsētā ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabalu platību, pamatojoties uz „Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma” 14.panta 2.daļu, kur teikts, ka nosaukumus īpašumiem

piešķir attiecīgās pašvaldības dome, saskaņā ar Attīstības un komunālo jautājumu komitejas sēdes (22.12.2009., Protokols Nr.8, 8.§) lēmumu,

atklāti balsojot ar 11 balsīm – “PAR” (Juris Miļņakovs, Tālis Salenieks, Rudīte Kolāte, Jānis Siksalietis, Mārīte Kotāne, Laila Ozoliņa, Inese Lībere, Māris Valainis, Līga Špune, Iveta Peilāne, Anita Slucka), **“PRET” – nav, “ATTURAS” – nav,**

n o l e m j :

1.2.1. zemesgabalu ar kadastra numuru: 7013-002-0197, 565 m² platībā atzīt par starpgabalu;

1.2.2. zemesgabalam piešķirt nosaukumu: Tilta iela 2A;

1.2.3. Lubānas novada pašvaldībai, reģistrācijas numurs: 90000054159, juridiskā adrese: Tilta iela 11, Lubāna, Lubānas novads, piekrīt zemesgabals Tilta ielā 2A, Lubānā, 565 m² platībā;

1.2.4. veicot zemesgabala instrumentālo uzmērīšanu, zemes platība var tikt precizēta;

1.2.5. noteikt zemesgabala lietošanas mērķi: dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (kods:0501).

2. Par Lubānas pilsētas zemes piederību Lubānas novada pašvaldībai

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 1.daļu, kur teikts, ka uz pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja pašvaldībai tās pašreizējā administratīvajā teritorijā, pamatojoties uz MK 01.09.2009. noteikumiem Nr.996 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 3.punkta 1.daļu, kur teikts, ka pašvaldība pieņem lēmumu par zemes piederību pašvaldībai, ja zeme 1940.gada 21.jūlijā piederēja pašvaldībai tās pašreizējā administratīvajā teritorijā, saskaņā ar Attīstības un komunālo jautājumu komitejas sēdes (22.12.2009., Protokols Nr.8, 8.§) lēmumu,

atklāti balsojot ar 11 balsīm – “PAR” (Juris Miļņakovs, Tālis Salenieks, Rudīte Kolāte, Jānis Siksalietis, Mārīte Kotāne, Laila Ozoliņa, Inese Lībere, Māris Valainis, Līga Špune, Iveta Peilāne, Anita Slucka), **“PRET” – nav, “ATTURAS” – nav,**

n o l e m j :

atzīt, ka Lubānas novada pašvaldībai pieder mantojamais Lubānas pilsētas zemes gabals Stacijas ielā 16, īpašuma kadastra numurs: 7013-005-0082, platība – 1126 m², pamatojums: LV Vēstures arhīva izziņa 10.05.1995. Nr.5-JP-20873/10-1,2.

3. Par apbūvētās Lubānas pilsētas zemes piekritību Lubānas novada pašvaldībai

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 2.daļas 1.punktu, kur teikts, ka pašvaldībām piekrīt un uz pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, ja uz šīs zemes ir

pašvaldībai piederošas ēkas (būves), pamatojoties uz MK 01.09.2009. noteikumiem Nr.996 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 3.punkta 2.daļu, kur teikts, ka pašvaldība pieņem lēmumu par zemes piekritību pašvaldībai, ja zeme atbilstoši likumam „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” piekrīt pašvaldībai un ir ierakstāma zemesgrāmatās uz pašvaldības vārda, saskaņā ar Attīstības un komunālo jautājumu komitejas sēdes (22.12.2009., Protokols Nr.8, 8.§) lēmumu,

atklāti balsojot ar 11 balsīm – “PAR” (Juris Miļakovs, Tālis Salenieks, Rudīte Kolāte, Jānis Siksalietis, Mārīte Kotāne, Laila Ozoliņa, Inese Lībere, Māris Valainis, Līga Špune, Iveta Peilāne, Anita Slucka), **“PRET” – nav, “ATTURAS” – nav,**
n o l e m j :

atzīt, ka Lubānas novada pašvaldībai piekrīt Lubānas pilsētas zemesgabals uz kura ir pašvaldībai piederošas ēkas (būves): Ozolu iela 11A, īpašuma kadastra numurs: 7013-005-0075, platība – 3494 m², pamatojums: akts par katlumājas ēkas pieņemšanu ekspluatācijā 24.12.2000.
(Pielikumā Nr.5 – Akta kopija uz 2 lapām.)

4. Par pilsētas un lauku apvidus zemes piekritību Lubānas novada pašvaldībai

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4¹.panta 2.daļas 4.punktu, kur teikts, ka pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma zeme, uz kuras esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu „Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likumu „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, pamatojoties uz MK 01.09.2009. noteikumiem Nr.996 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 3.punkta 2.daļu, kur teikts, ka pašvaldība pieņem lēmumu par zemes piekritību pašvaldībai, ja zeme atbilstoši likumam „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” piekrīt pašvaldībai un ir ierakstāma zemesgrāmatās uz pašvaldības vārda, saskaņā ar Attīstības un komunālo jautājumu komitejas sēdes (22.12.2009., Protokols Nr.8, 8.§) lēmumu,

atklāti balsojot ar 11 balsīm – “PAR” (Juris Miļakovs, Tālis Salenieks, Rudīte Kolāte, Jānis Siksalietis, Mārīte Kotāne, Laila Ozoliņa, Inese Lībere, Māris Valainis, Līga Špune, Iveta Peilāne, Anita Slucka), **“PRET” – nav, “ATTURAS” – nav,**
n o l e m j :

4.1. atzīt, ka Lubānas novada pašvaldībai piekrīt Indrānu pagasta un Lubānas pilsētas zeme, Lubānas novadā, uz kuras esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu „Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likumu „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”:

4.1.1. „Vītolī”, kadastra numurs: 7058-016-0125, platība – 1,1 ha;

4.1.2. Stacijas iela 10, kadastra numurs: 7013-005-0058, platība – 1300 m².

4.2. Veicot zemes vienību instrumentālo uzmērīšanu, zemes vienību platības var tikt precizētas.

5. Par pilsētas zemes piekritību Lubānas novada pašvaldībai

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 2.daļu, kur teikts, ka pašvaldībai ir autonoma funkcija: gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, t.sk., kapsētu izveidošanu un uzturēšanu, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4¹.panta 2.daļas 5.punktu, kur teikts, ka pašvaldībām piekrīt zeme, kuras piederība 1940.gada 21.jūlijā nav konstatēta, un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma zeme, ja vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti pašvaldības funkciju īstenošanai, 3.panta 2.daļas 2.punktu, kur teikts, ka pašvaldībām piekrīt zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskām un juridiskām personām, ja šīs personas par šo zemi ir saņēmušas kompensāciju, un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma zeme, ja vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti pašvaldības funkciju īstenošanai, pamatojoties uz MK 01.09.2009. noteikumiem Nr.996 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 3.punkta 2.daļu, kur teikts, ka pašvaldība pieņem lēmumu par zemes piekritību pašvaldībai, ja zeme atbilstoši likumam „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” piekrīt pašvaldībai un ir ierakstāma zemesgrāmatās uz pašvaldības vārda, saskaņā ar Attīstības un komunālo jautājumu komitejas sēdes (22.12.2009., Protokols Nr.8, 8.§) lēmumu,

atklāti balsojot ar 11 balsīm – “PAR” (Juris Miļakovs, Tālis Salenieks, Rudīte Kolāte, Jānis Siksalietis, Mārīte Kotāne, Laila Ozoliņa, Inese Lībere, Māris Valainis, Līga Špune, Iveta Peilāne, Anita Slucka), **“PRET” – nav, “ATTURAS” – nav,**
n o l e m j :

5.1. atzīt, ka Lubānas novada pašvaldībai piekrīt zeme, uz kuras atrodas Lubānas pilsētas Brāļu kapi un Vecie kapi:

5.1.1. Parka iela 1B, kadastra numurs: 7013-005-0085, platība – 3600 m²;

5.1.2. Oskara Kalpaka iela 10, kadastra numurs: 7013-002-0064, platība – 31 959 m².

5.2. veicot zemes instrumentālo uzmērīšanu, zemes platība var tikt precizēta.

6. Par pilsētas zemes piekritību Lubānas novada pašvaldībai

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4¹.panta 2.daļas 2.punktu, kur teikts, ka pašvaldībām piekrīt zeme, kuras piederība 1940.gada 21.jūlijā nav konstatēta, un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma zeme, ja šīs zemes ir privatizēti pašvaldības īpašuma objekti vai citādi atsavinātas pašvaldības ēkas (būves), pamatojoties uz MK 01.09.2009. noteikumiem Nr.996 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 3.punkta 2.daļu, kur teikts, ka pašvaldība pieņem lēmumu par zemes piekritību pašvaldībai, ja zeme atbilstoši likumam „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” piekrīt pašvaldībai un ir ierakstāma zemesgrāmatās uz pašvaldības vārda, saskaņā ar Attīstības un komunālo jautājumu komitejas sēdes (22.12.2009., Protokols Nr.8, 8.§) lēmumu,

atklāti balsojot ar 11 balsīm – “PAR” (Juris Miļakovs, Tālis Salenieks, Rudīte Kolāte, Jānis Siksalietis, Mārīte Kotāne, Laila Ozoliņa, Inese Lībere, Māris Valainis, Līga Špune, Iveta Peilāne, Anita Slucka), **“PRET” – nav, “ATTURAS” – nav,**

n o l e m j :

6.1. atzīt, ka Lubānas novada pašvaldībai piekrīt zeme:

6.1.1. Stacijas ielā 14, kadastra numurs: 7013-005-0060, platība – 1650 m²;

6.1.2. Oskara Kalpaka iela 32, kadastra numurs: 7013-004-0093, platība – 273 m².

6.2. veicot zemes instrumentālo uzmērīšanu, zemes platība var tikt precizēta.

7. Par pilsētas zemes piekritību Lubānas novada pašvaldībai

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4¹.panta 2.daļas 5.punktu, kur teikts, ka pašvaldībām piekrīt zeme, kuras piederība 1940.gada 21.jūlijā nav konstatēta, un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma zeme, ja vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti pašvaldības funkciju īstenošanai, pamatojoties uz MK 01.09.2009. noteikumiem Nr.996 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 3.punkta 2.daļu, kur teikts, ka pašvaldība pieņem lēmumu par zemes piekritību pašvaldībai, ja zeme atbilstoši likumam „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” piekrīt pašvaldībai un ir ierakstāma zemesgrāmatās uz pašvaldības vārda, saskaņā ar Attīstības un komunālo jautājumu komitejas sēdes (22.12.2009., Protokols Nr.8, 8.§) lēmumu,

atklāti balsojot ar 11 balsīm – “PAR” (Juris Miļjakovs, Tālis Salenieks, Rudīte Kolāte, Jānis Siksalietis, Mārīte Kotāne, Laila Ozoliņa, Inese Lībere, Māris Valainis, Līga Špune, Iveta Peilāne, Anita Slucka), **“PRET” – nav, “ATTURAS” – nav,**

n o l e m j :

atzīt, ka Lubānas novada pašvaldībai piekrīt zemesgabals - Lubānas pilsētas mežs, kadastra numurs: 7013-002-131, platība – 86,24 ha.

8. Par grozījumiem Lubānas novada domes sēdes 26.11.2009. lēmumā, protokols Nr.13, 7.§ 1.p.

Izskata jautājumu par grozījumiem novada domes sēdes 26.11.2009. lēmumā, protokols Nr.13, 7.§ 1.p. Sakarā ar to, ka pēc Lubānas novada domes sēdes 27.11.2008. lēmuma, protokols Nr.14, 14.§, pašvaldības autoceļi „Bērzi – Mandaugu grāvis”, „Mieriņlīnija” un daļa no autoceļa „Tūjas – Nagliņas” piekrīt valstij, saskaņā ar Attīstības un komunālo jautājumu komitejas sēdes (22.12.2009., Protokols Nr.8, 8.§) lēmumu,

atklāti balsojot ar 11 balsīm – “PAR” (Juris Miļjakovs, Tālis Salenieks, Rudīte Kolāte, Jānis Siksalietis, Mārīte Kotāne, Laila Ozoliņa, Inese Lībere, Māris Valainis, Līga Špune, Iveta Peilāne, Anita Slucka), **“PRET” – nav, “ATTURAS” – nav,**

n o l e m j :

veikt grozījumus Lubānas novada domes sēdes 26.11.2009. lēmumā, protokols Nr.13, 7.§ 1.p.:

1. izslēgt 1.1.4.punktu;

2. izslēgt 1.1.5.punktu;

3. izteikt 1.1.12.punktu šādā redakcijā:

1.1.12. „Tūjas - Nagliņas”, īpašuma kadastra numurs: 7058-013-0046, zemes vienību kadastra apzīmējumi: 7058-012-0029, platība – 5 ha, 7058-013-0046, platība – 2,86 ha.

9. Par xxx mantojamās zemes „Olgavārti” sadalīšanu

Izskata xxx, 2009.gada 18.decembra iesniegumu (reģ. Nr.1-22/599) par mantojamās zemes Lubānas novada Indrānu pagasta „Olgavārti” sadali divos atsevišķos īpašumos. Pamatojoties uz MK noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, pamatojoties uz „Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu”, ņemot vērā xxx personīgo iesniegumu, saskaņā ar Attīstības un komunālo jautājumu komitejas sēdes (22.12.2009., Protokols Nr.8, 8.§) lēmumu,

atklāti balsojot ar 11 balsīm – “PAR” (Juris Miļakovs, Tālis Salenieks, Rudīte Kolāte, Jānis Siksalietis, Mārīte Kotāne, Laila Ozoliņa, Inese Lībere, Māris Valainis, Līga Špune, Iveta Peilāne, Anita Slucka), **“PRET” – nav, “ATTURAS” – nav,**
n o l e m j :

atļaut sadalīt mantojamo zemi Lubānas novada Indrānu pagasta „Olgavārti” divos atsevišķos īpašumos:

1. jauna īpašuma izveidošanai no saimniecības „Olgavārti” atdalīt zemi 23,15 ha platībā, atdalāmajam īpašumam piešķirt nosaukumu: „Olgavārti”, noteikt zemes lietošanas mērķi: mežsaimniecības zeme (kods:0201);

2. paliekošajam īpašumam, kas sastāv no vienas zemes vienības, kadastra numurs: 7058-016-0045, 23,15 ha platībā, piešķirt nosaukumu: „Olgavārti”, noteikt zemes lietošanas mērķi: mežsaimniecības zeme (kods:0201).

(Pielikumā Nr.6 – Izvērstis lēmums, xxx iesniegums, sadalāmās zemes skices uz 5 lapām.)

10. Par adreses piešķiršanu zemesgabalam

Izskata AS „Sadales tīkls” Ziemeļaustrumu reģiona, adrese: Aiviekste, Kalsnavas pagasts, Madonas novads, 30.11.2009., Nr.30R6A0-04.06/2260 (03.12.2009., Nr.1-12/588) iesniegumu par adreses piešķiršanu transformatora punkta ēkai. Sakarā ar to, ka transformatora punkta ēkai nav piešķirta adrese, pamatojoties uz likuma „Par Latvijas Republikas administratīvo teritoriju izveidošanu un apdzīvoto vietu statusa noteikšanu” 19.p., pamatojoties uz MK 03.11.2009. „Adresācijas sistēmas noteikumu” 6.punktu un 8.punktu, ņemot vērā AS „Sadales tīkls” Ziemeļaustrumu reģiona tehniskā vadītāja I.Sproģa iesniegumu, saskaņā ar Attīstības un komunālo jautājumu komitejas sēdes (22.12.2009., Protokols Nr.8, 8.§) lēmumu,

atklāti balsojot ar 11 balsīm – “PAR” (Juris Miļakovs, Tālis Salenieks, Rudīte Kolāte, Jānis Siksalietis, Mārīte Kotāne, Laila Ozoliņa, Inese Lībere, Māris Valainis, Līga Špune, Iveta Peilāne, Anita Slucka), **“PRET” – nav, “ATTURAS” – nav,**
n o l e m j :

AS „Sadales tīkls” Ziemeļaustrumu reģionam piederošajai transformatora punkta ēkai (zemes vienības kadastra numurs: 7013-005-0056), piešķirt adresi: Stacijas iela 7A, Lubāna, Lubānas novads, LV-4830.

(Pielikumā Nr.7 – Izvērstis lēmums, AS „Sadales tīkls” Ziemeļaustrumu reģiona tehniskā vadītāja I.Sproģa iesniegums, zemes gabala skice uz 5 lapām.)

11. Par grozījumiem Lubānas novada domes sēdes 26.11.2009. lēmumā, protokols Nr.13, 7.§ 7.p.

Izskata jautājumu par grozījumiem novada domes sēdes 26.11.2009. lēmumā, protokols Nr.13, 7.§ 7.p. Sakarā ar to, ka ar domes sēdes 29.12.2008. lēmuma, protokols Nr.15, 11.§, nolemts likvidēt ciema statusu Baltākroga ciemam, saskaņā ar Attīstības un komunālo jautājumu komitejas sēdes (22.12.2009., Protokols Nr.8, 8.§) lēmumu,

atklāti balsojot ar 11 balsīm – “PAR” (Juris Miļakovs, Tālis Salenieks, Rudīte Kolāte, Jānis Siksalietis, Mārīte Kotāne, Laila Ozoliņa, Inese Lībere, Māris Valainis, Līga Špune, Iveta Peilāne, Anita Slucka), **“PRET” – nav, “ATTURAS” – nav,**
n o l e m j :

veikt grozījumus Lubānas novada domes sēdes 26.11.2009. protokolā Nr.13, 7.§ 7.p. un 2.apakšpunkta lēmumu izteikt šādā redakcijā:

SIA „Lubānas patērētāju biedrība” nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru: 7058-011-0163, mainīt nosaukumu un adresi uz: „Baltaiskrogs 2”, Indrānu pagasts, Lubānas novads, LV-4830.

12. Par samaksas samazinājumu izpērkamajai zemei „Madernieki”

Izskata xxx 31, 25.11.2009. iesniegumu (reģ. Nr.1-22/551) par samaksas samazinājumu izpērkamajai zemei Lubānas novada Indrānu pagasta „Madernieki”. Pamatojoties uz Ministru kabineta 2008.gada 22.septembra „Noteikumiem par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi” Nr.787 6.punktu, ņemot vērā xxx zemes lietošanas ilgumu kopš 2008.gada 9.oktobra, ņemot vērā to, ka ģimenē ir nepilngadīgi bērni, saskaņā ar Finanšu komitejas sēdes (22.12.2009., Protokols Nr.11, 3.§) lēmumu,

atklāti balsojot ar 11 balsīm – “PAR” (Juris Miļakovs, Tālis Salenieks, Rudīte Kolāte, Jānis Siksalietis, Mārīte Kotāne, Laila Ozoliņa, Inese Lībere, Māris Valainis, Līga Špune, Iveta Peilāne, Anita Slucka), **“PRET” – nav, “ATTURAS” – nav,**
n o l e m j :

noteikt samaksas samazinājumu xxx, par izpērkamo zemi „Madernieki”, Indrānu pagastā, Lubānas novadā, kadastra numurs: 7058-001-0030, kadastra numurs: 7058-001-0040, kopplatība - 54,3 ha,

1. par zemes lietošanas ilgumu no 2008.gada 9.oktobra – pilns 1 gads – noteikt samaksas samazinājumu - 2% apmērā,

2. ņemot vērā to, ka ģimenē ir seši nepilngadīgi bērni un aprēķinātā samaksas summa (rudzu vienībās tonnās) izpērkamai zemei pārsniedz 100 – noteikt samaksas samazinājumu 6% apmērā,

noteikt kopējo samaksas samazinājumu 8% apmērā.

(Pielikumā Nr.8 – Izvērstis lēmums uz 1 lapas.)

13. Par samaksas samazinājumu izpērkamajai zemei „Druvas”

Izskata xxx, 23.12.2009. iesniegumu (reģ. Nr.1-22/608) par samaksas samazinājumu izpērkamajai zemei Lubānas novada Indrānu pagasta „Druvās”. Pamatojoties uz

Ministru kabineta 2008.gada 22.septembra „Noteikumiem par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi” Nr.787 6.punktu, ņemot vērā Imanta Andreja Zālīša zemes lietošanas ilgumu kopš 1996.gada 4.oktobra, ņemot vērā darba stāžu lauksaimniecības uzņēmumos,

atklāti balsojot ar 11 balsīm – “PAR” (Juris Miļakovs, Tālis Salenieks, Rudīte Kolāte, Jānis Siksalietis, Mārīte Kotāne, Laila Ozoliņa, Inese Lībere, Māris Valainis, Līga Špune, Iveta Peilāne, Anita Slucka), **“PRET” – nav, “ATTURAS” – nav,**
n o l e m j :

noteikt samaksas samazinājumu xxx, par izpērkamo zemi Lubānas novada Indrānu pagasta „Druvas”, kadastra numurs: 7058-017-0012, platība - 5,2 ha,

1. sakarā ar darba stāžu lauksaimniecības un mežsaimniecības uzņēmumos - 24 pilni gadi, noteikt samaksas samazinājumu 25% apmērā,

2. par zemes lietošanas ilgumu no 1996.gada 4.oktobra – 13 pilni gadi – noteikt samaksas samazinājumu - 25% apmērā,

noteikt kopējo samaksas samazinājumu 50% apmērā.

(Pielikumā Nr.9 – Izvērstis lēmums, xxx iesniegums, zemes robežu plāna, VSAA izziņas, Indrānu pagasta padomes zemes komisijas sēdes lēmuma kopijas uz 6 lapām.)

13.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA ATSAVINĀŠANU

Ziņo: A.Ozoliņa

Nekustamais īpašums Stacijas ielā 16, Lubānā, Lubānas novadā, piekrīt Lubānas novada pašvaldībai, saskaņā ar Latvijas valsts vēstures arhīva izziņu 10.05.1995. Nr.5-JP-20873/10-1,2.

Nekustamā īpašuma sastāvā ir zemesgabals ar kadastra numuru:7013-003-0082, 1126 m² platībā. Uz zemes gabala atrodas SIA OILANDS VRN 50003264191 konteineru tipa degvielas uzpildes stacija (DUS). 2006.gada 13. februārī tika noslēgts zemes nomas līgums starp Lubānas pilsētas domi un SIA OS ĪPAŠUMI VRN 40003715714, līguma termiņš beidzas 2009.gada 31.decembrī. 2009.gada 30.jūlijā Lubānas novada dome pieņēma lēmumu par jauna zemes nomas līguma slēgšanu ar SIA OILANDS uz trim gadiem.

SIA OILANDS 2009. gada 18.decembrī iesniedza zemesgabala Stacijas ielā 16, Lubānā, Lubānas novadā, atsavināšanas ierosinājumu Nr.1, (Reģ.Nr.1-13/620).

Pašvaldības īpašuma atsavināšanu regulē Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likums (turpmāk tekstā - Atsavināšanas likums). Atsavināšanas likuma 4.panta otrā daļa nosaka, ka valsts un pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta. Savukārt šī likuma 4.panta ceturtā daļa nosaka personu loku, kuri ir tiesīgi iesniegt atsavināšanas ierosinājumu. No atsavināšanas ierosinājumam pievienotajiem dokumentiem redzams, ka uz ierosinātāju neattiecas likuma 4.panta ceturtās daļas noteikumi, jo ierosinātājam piederošās būves nav ierakstītas Zemesgrāmatā, savukārt likuma Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās 19.pants nosaka, ka Zemesgrāmatā nav ierakstāmas mazēkas un pagaidu būves. Tāpat zemesgrāmatā kā patstāvīgi īpašuma objekti nav ierakstāmas virszemes un apakšzemes inženierkomunikācijas, cauruļvadu trases, ceļi, ielas, stāvlaukumi un citas tamlīdzīgas būves, pie kādiem varētu pieskaitīt arī konteineru tipa DUS.

Ņemot vērā to, ka uz zemes gabala atrodas SIA OILANDS DUS, uzņēmējs ir izteicis vēlmi iegādāties zemesgabalu Stacijas ielā 16, kā arī to, ka minētais zemesgabals nav

nepieciešams pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai, pamatojoties uz Atsavināšanas likuma 5.panta (1) daļu, 8.panta (2) un (3) daļu, likuma Par pašvaldībām 21.panta 17) punktu, saskaņā ar Attīstības un komunālo jautājumu komitejas sēdes (22.12.2009., Protokols Nr.8, 10.§) lēmumu,

atklāti balsojot ar 11 balsīm – “PAR” (Juris Miļakovs, Tālis Salenieks, Rudīte Kolāte, Jānis Siksalietis, Mārīte Kotāne, Laila Ozoliņa, Inese Lībere, Māris Valainis, Līga Špune, Iveta Peilāne, Anita Slucka), **“PRET” – nav, “ATTURAS” – nav,**
n o l e m j :

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu Stacijas ielā 16, Lubānā, Lubānas novadā, kadastra numurs: 7013-003-0082, pārdodot to izsolē.

2. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma novērtēšanas komisiju:

Komisijas priekšsēdētājs - Juris Miļakovs, novada domes priekšsēdētāja vietnieks;

Komisijas locekļi - Egils Rēvelis, pašvaldības attīstības daļas vadītājs;

Aija Ozoliņa, pašvaldības nekustamā īpašuma speciāliste.

3. Komisijai pieaicināt novērtēšanas darbā sertificētu speciālistu. Novērtēšanu veikt līdz 2010.gada 25.janvārim.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Bodžam.

(Pielikumā Nr.10 – SIA „OILANDS” apbūvēta zemesgabala atsavināšanas ierosinājums Nr.1, 18.12.2009.; informācijas lapa apbūvēta zemesgabala atsavināšanai; Akta Nr.17 par pamatlīdzekļu pieņemšanu un nodošanu ekspluatācijā, Zemes nomas līguma Nr.2, zemes robežu plāna skices, Zemes nomas līguma Nr.27, nomas zemes gabala pārskata shēmas, pavadvēstules zemes nomas līguma nosūtīšanai, izziņas par īslaicīgas lietošanas būvēm, zemes robežu noteikšanas akta, zemes gabala robežu shēmas, zemes robežu plāna kopijas; domes sēdes protokola izraksts uz 22 lapām.)

14.§

PAR PIRMSKOLAS IZGLĪTĪBAS IESTĀDES „RŪĶĪŠI” NOLIKUMU

Ziņo: L.Ozoliņa, A.Soma

Ņemot vērā izdarītos labojumus un saskaņā ar Izglītības, kultūras un sporta komitejas sēdes (17.12.2009., Protokols Nr.8, 1.§) lēmumu,

atklāti balsojot ar 11 balsīm – “PAR” (Juris Miļakovs, Tālis Salenieks, Rudīte Kolāte, Jānis Siksalietis, Mārīte Kotāne, Laila Ozoliņa, Inese Lībere, Māris Valainis, Līga Špune, Iveta Peilāne, Anita Slucka), **“PRET” – nav, “ATTURAS” – nav,**

n o l e m j :

Apstiprināt Lubānas pirmskolas izglītības iestādes „Rūķīši” nolikumu.

(Pielikumā Nr.11 – Nolikums Nr.10 „Lubānas pirmskolas izglītības iestādes „Rūķīši” nolikums”, Pielikums Nr.1 uz 7 lapām.)

15.§

PAR LUBĀNAS PILSĒTAS BIBLIOTĒKAS NOLIKUMU

Ziņo: T.Salenieks, V.Levāne

Ņemot vērā izdarītos labojumus, Izglītības, kultūras un sporta komitejas sēdes (17.12.2009., Protokols Nr.8, 2.§) lēmumu,

atklāti balsojot ar 11 balsīm – “PAR” (Juris Mitjakovs, Tālis Salenieks, Rudīte Kolāte, Jānis Siksaliētis, Mārīte Kotāne, Laila Ozoliņa, Inese Lībere, Māris Valainis, Līga Špune, Iveta Peilāne, Anita Slucka), **“PRET” – nav, “ATTURAS” – nav,**
n o l e m j :

Apstiprināt Lubānas pilsētas bibliotēkas nolikumu.

(Pielikumā Nr.12 – Nolikums Nr.11 „Lubānas pilsētas bibliotēkas nolikums” uz 3 lapām.)

16.§

PAR NOLIKUMU „LUBĀNAS NOVADA GADA CILVĒKS”

Ziņo: L.Ozoliņa, J.Siksaliētis, I.Peilāne

Ņemot vērā deputātu J.Siksaliēša un I.Peilānes ieteikumu, izdarīt izmaiņas nolikuma sadaļā „Atkārtota pretendēšana”, nosakot pretendēšanas laiku uz nominācijām ne agrāk kā pēc 5 gadiem. Izdarot izmaiņas, saskaņā ar Izglītības, kultūras un sporta komitejas sēdes (17.12.2009., Protokols Nr.8, 5.§) lēmumu,

atklāti balsojot ar 11 balsīm – “PAR” (Juris Mitjakovs, Tālis Salenieks, Rudīte Kolāte, Jānis Siksaliētis, Mārīte Kotāne, Laila Ozoliņa, Inese Lībere, Māris Valainis, Līga Špune, Iveta Peilāne, Anita Slucka), **“PRET” – nav, “ATTURAS” – nav,**
n o l e m j :

Apstiprināt nolikumu „Lubānas novada Gada cilvēks”.

(Pielikumā Nr.13 – Nolikums Nr.12 „Lubānas novada Gada cilvēks” uz 3 lapām.)

17.§

PAR GROZĪJUMIEM SAISTOŠAJOS NOTEIKUMOS Nr.3 „PAR SOCIĀLAJIEM PABALSTIEM LUBĀNAS NOVADĀ”

Ziņo: M.Kotāne

Saskaņā ar Sociālās palīdzības un veselības aprūpes komitejas sēdes (16.12.2009., Protokols Nr.9, 7.§) lēmumu,

atklāti balsojot ar 11 balsīm – “PAR” (Juris Mitjakovs, Tālis Salenieks, Rudīte Kolāte, Jānis Siksaliētis, Mārīte Kotāne, Laila Ozoliņa, Inese Lībere, Māris Valainis, Līga Špune, Iveta Peilāne, Anita Slucka), **“PRET” – nav, “ATTURAS” – nav,**
n o l e m j :

1. Izdarīt grozījumus Lubānas novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.3 „Par sociālajiem pabalstiem Lubānas novadā” un apstiprināt saistošos noteikumus Nr.28 „Grozījumi saistošajos noteikumos Nr.3 „Par sociālajiem pabalstiem Lubānas novadā””.

2. Saskaņā ar likumā „Par pašvaldībām”45.pantā noteikto kārtību:

2.1. Saistošos noteikumus Nr.28 „Grozījumi saistošajos noteikumos Nr.3 „Par sociālajiem pabalstiem Lubānas novadā”” triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas elektroniski un rakstveidā nosūtīt Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrijai atzinuma saņemšanai;

2.2. Pēc atzinuma saņemšanas saistošos noteikumus publicēt novada pašvaldības mājas lapā, laikrakstā „Lubānas Ziņas” un ar tiem var iepazīties Lubānas novada domē, Tilta ielā 11, Lubānā, Lubānas novadā.

3.Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas.

(Pielikumā Nr.14 – Saistošie noteikumi Nr.28 „Grozījumi saistošajos noteikumos Nr.3 „Par sociālajiem pabalstiem Lubānas novadā”” uz 1 lapas.)

18.§

PAR GROZĪJUMIEM 26.11.2009. NOVADA DOMES SĒDES, PROTOKOLS Nr.13, LĒMUMĀ PAR NODOMU NOTEIKT AIZLIEGUMU ĢENĒTISKI MODIFICĒTO KULTŪRAUGU AUDZĒŠANAI LUBĀNAS NOVADA TERITORIJĀ

Ziņo: J.Mitjakovs

Saskaņā ar Attīstības un komunālo jautājumu komitejas sēdes (22.12.2009., Protokols Nr.8, 4.§) lēmumu,

atklāti balsojot ar 11 balsīm – “PAR” (Juris Mitjakovs, Tālis Salenieks, Rudīte Kolāte, Jānis Siksalietis, Mārīte Kotāne, Laila Ozoliņa, Inese Lībere, Māris Valainis, Līga Špune, Iveta Peilāne, Anita Slucka), **“PRET” – nav, “ATTURAS” – nav,**

n o l e m j :

1. **Sabiedrības informēšanu un priekšlikumu, ierosinājumu iesniegšanas termiņu par nodomu noteikt aizliegumu Lubānas novada administratīvajā teritorijā ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanai, pagarināt līdz 2010.gada 15.februārim.**
2. **Kontroli par lēmuma izpildi un likumības ievērošanu šī jautājuma virzībā uzturēt novada lauku attīstības speciālistei Astrīdai Ikaunieci.**
3. **Par pieņemto lēmumu, pagarināt sabiedrības informēšanas termiņu aizlieguma noteikšanai audzēt Lubānas novada administratīvajā teritorijā ģenētiski modificētos kultūraugus, informēt Zemkopības ministriju.**

19.§

PAR BŪVNICĪBAS RADĪTO SEKU NOVĒRŠANU STACIJAS IELĀ 12, LUBĀNĀ, LUBĀNAS NOVADĀ

Ziņo: J.Mitjakovs

Saskaņā ar Attīstības un komunālo jautājumu komitejas sēdes (22.12.2009., Protokols Nr.8, 3.§) lēmumu, pamatojoties uz LR Būvniecības likuma 30.panta (6) daļu, kur teikts, ka, ja būvniecība notiek bez akceptēta būvprojekta, pašvaldība pieņem lēmumu par šādas būvniecības radīto seku novēršanu (būves vai tās daļas nojaukšanu, iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu u.tml.),

atklāti balsojot ar 9 balsīm – “PAR” (Juris Mitjakovs, Tālis Salenieks, Rudīte Kolāte, Jānis Siksalietis, Laila Ozoliņa, Inese Lībere, Māris Valainis, Līga Špune, Anita Slucka), **“PRET” – nav, “ATTURAS” – 2** (Mārīte Kotāne, Iveta Peilāne),

n o l e m j :

1. **Uzdot dzīvojamās mājas Ozolu ielā 14, Lubānā, Lubānas novadā, apsaimniekotājai Ilzei Ozolnieci un dzīvojamās mājas Stacijas ielā 12, Lubānā, Lubānas novadā, apsaimniekotājai Ingunai Kaņeponei līdz 2010.gada 30.aprīlim nojaukt patvaļīgi uzbūvētās palīgēkas Stacijas ielā 12, Lubānā, Lubānas novadā.**
2. **Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektoram Ivaram Bodžam.**
(Pielikumā Nr.15 – Cesvaines, Lubānas un Varakļānu novadu apvienotās būvvaldes pārbaudes akts Nr.4/2009, zemes gabala robežu plāns, uz 2 lapām.)

20.§

IESNIEGUMI

Ziņo: T.Salenieks, I.Lībere, J.Mitjakovs

20.1. „Lubānas Veselības un sociālās aprūpes centra” direktores I.Līberes iesniegums par telpu izmantošanu

Izskata „Lubānas Veselības un sociālās aprūpes centra” direktores Ineses Līberes 14.12.2009. iesniegumu Nr.179 (Reģ.Nr.1-14/605) par fizikālās terapijas procedūru kabineta pārcelšanu uz bijušajām ģimenes ārsta Tatjanas Ribakovas prakses telpām. Sakarā ar to, ka nav noņemts no dienas kārtības jautājums par otras ģimenes ārsta prakses vietas nepieciešamību Lubānas novadā un saskaņā ar Attīstības un komunālo jautājumu komitejas sēdes (22.12.2009., Protokols Nr.8, 5.§) lēmumu,

atklāti balsojot ar 10 balsīm – “PAR” (Juris Mitjakovs, Tālis Salenieks, Rudīte Kolāte, Jānis Siksalietis, Laila Ozoliņa, Mārīte Kotāne, Iveta Peilāne, Māris Valainis, Līga Špune, Anita Slucka), **“PRET” – nav, “ATTURAS” – 1** (Inese Lībere),

n o l e m j :

- 1. Atlikt jautājuma izskatīšanu līdz 2010.gada 01.martam.**
- 2. Uzdot izpilddirektoram Ivaram Bodžam informēt un iesniegt pieprasījumu VOAVA Vidzemes nodaļā par brīvo ģimenes ārsta prakses vietu Lubānā.**

20.2. Biedrības Daugavas Vanagi Latvijā valdes priekšsēdētāja V.Lancmaņa iesniegums

Iepazīstas Biedrības Daugavas Vanagi Latvijā Lubānas nodaļas priekšsēdētāja Viļa Lancmaņa 28.12.2009., (Reģ.Nr.1-14/630), iesniegumu ar lūgumu piešķirt finansējumu xxx Ziemassvētku kauju atceres pasākumam, Ziemassvētku kauju atceres – eglītei, 29.12.2009. Lubānas vidusskolā, kas paredzēts kopā ar Jaunajiem Vanadzēniem. Ņemot vērā Finanšu komitejas sēdes (22.12.2009., Protokols Nr.11, 8.§) lēmumu,

atklāti balsojot ar 9 balsīm – “PAR” (Juris Mitjakovs, Tālis Salenieks, Rudīte Kolāte, Jānis Siksalietis, Laila Ozoliņa, Mārīte Kotāne, Inese Lībere, Māris Valainis, Līga Špune), **“PRET” – 2** (Iveta Peilāne, Anita Slucka), **“ATTURAS” – nav** ,

n o l e m j :

Piešķirt xxx, no 2009.gada budžetā pārējiem izdevumiem paredzētajiem līdzekļiem, Daugavas Vanagi Latvijā Lubānas nodaļai Ziemassvētku kauju atceres pasākuma organizēšanai. Pēc izdevumus pierādošu dokumentu iesniegšanas pašvaldības grāmatvedībā, izmaksāt Lubānas nodaļas priekšsēdētājam Vilim Lancmanim.

20.3. IU „Bembijs” īpašnieces D.Salenieces iesniegums

Sakarā ar to, domes priekšsēdētājs, deputāts, sēdes vadītājs, Tālis Salenieks ir iesniedzējas Daces Salenieces vīrs, viņš, kā ieinteresētā persona, jautājuma izskatīšanā un balsošanā nepiedalās.

Izskata IU “Bembijs” īpašnieces Daces Salenieces, xxx 18.12.2009. iesniegumu (Reģ. 21.12.2009, Nr.1-14/623) ar lūgumu iznomāt telpas komercdarbībai Oskara Kalpaka ielā 2, Lubānā, Lubānas novadā.

Iesniegumam pievienots pašvaldības izpilddirektora Ivars Bodža 21.12.2009., Nr.1-14/493 paskaidrojuma raksts Attīstības un komunālo jautājumu komitejai par telpu

Oskara Kalpaka ielā 2, Lubānā, Lubānas novadā. Rakstā minēts, ka zāles uzturēšanai pašreiz tiek izlietoti Ls 610,00 (seši simti desmit lati) apkures izdevumu segšanai un Ls 120,00 (viens simts divdesmit lati) maksai par elektroenerģijas patēriņu gadā. Pašvaldības funkciju veikšanai telpa šobrīd nav nepieciešama.

Saskaņā ar Attīstības un komunālo jautājumu komitejas (22.12.2009., Protokols Nr.8, 11.§) lēmumu,

atklāti balsojot ar 10 balsīm – “PAR” (Juris Miļņakovs, Rudīte Kolāte, Jānis Siksalietis, Laila Ozoliņa, Mārīte Kotāne, Inese Lībere, Māris Valainis, Līga Špune, Anita Slucka, Iveta Peilāne), **“PRET” – nav, “ATTURAS” – nav ,**

n o l e m j :

Iznomāt IU “Bembijs” īpašnieci Dacei Salenieci, xxx Oskara Kalpaka ielā 2, Lubānā, Lubānas novadā, komercdarbībai, slēdzot 10 (desmit) gadu termiņa nomas līgumu ar pašvaldību.

21.§

PAR „LUBĀNAS VESELĪBAS UN SOCIĀLĀS APRŪPES CENTRA” AUTOMAŠĪNAS UAZ 29629 NOTEIKTĀS PĀRDOŠANAS CENAS SAMAZINĀŠANU

Ziņo: T.Salienieks, I.Lībere, J.Miļņakovs

Sakarā ar to, ka uz atkārtotu sludinājumu par Lubānas novada pašvaldības iestādes „Lubānas veselības un sociālās aprūpes centrs” neatliekamās medicīniskās palīdzības operatīvās automašīnas – UAZ 29629, reģistrācijas Nr.DT1970, pārdošanu par samazināto cenu, līdz šim, nav pieteicies neviens pretendents,

atklāti balsojot ar 11 balsīm – “PAR” (Juris Miļņakovs, Rudīte Kolāte, Jānis Siksalietis, Laila Ozoliņa, Mārīte Kotāne, Inese Lībere, Māris Valainis, Tālis Salenieks, Līga Špune, Anita Slucka, Iveta Peilāne), **“PRET” – nav, “ATTURAS” – nav ,**

n o l e m j :

- 1. Noteikt Lubānas novada pašvaldības iestādes „Lubānas veselības un sociālās aprūpes centrs” neatliekamās medicīniskās palīdzības operatīvās automašīnas – UAZ 29629, reģistrācijas Nr.DT1970, pārdošanas cenu Ls 450,00 (četri simti piecdesmit lati).**
- 2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot izpilddirektoram Ivaram Bodžam.**

Sēdi slēdz plkst.17,00

Lubānas novada domes priekšsēdētājs

Tālis Salenieks

Sēdes protokolists

Diāna Krieva

Parakstīts _____

