



## LUBĀNAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Tilta iela 11, Lubāna, Lubānas novads, Madonas rajons, LV - 4830,  
Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000054159  
Tālr.: 64894434, 64894091; fakss 64894171; e-pasts: pasts@lubana.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLS

18.06.2009.

Lubānā

Nr.6

Sēdi atklāj plkst.15.00.

Sēdi vada – domes priekšsēdētājs Miķelis GRUZĪTIS.

Sēdi protokolē – tehniskā sekretāre Diāna KRIEVA.

Sēdē piedalās - domes deputāti - Vilnis STRAUTIŅŠ, Aivars EVELONS, Juris MITJAKOVŠ, Aivars KAĻINOVSKIS, Mārīte KOTĀNE, Artūrs KUNCIS, Inesīte SKRAUČA, Ingrīda AKMENE,  
no darba kārtības 5. jautājuma izskatīšanas - Anita SLUCKA, Tālis SALENIEKS;  
administrācijas darbinieki – Egils RĒVELIS novada pašvaldības izpilddirektora vietnieks, Aija OZOLIŅA pašvaldības speciāliste nodokļu jautājumos;

Sēdē nepiedalās – domes deputāti – Irēna KOZLOVA (veic tiešos darba pienākumus), Laima RĒVELE (atvaļinājumā), Guntis STALBOVS (slimības dēļ).

Miķelis Gruzītis atklāj domes sēdi un lūdz papildināt darba kārtību ar jautājumu „Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda dzēšanu.”.

Deputāti vienbalsīgi piekrīt iekļaut sēdes darba kārtībā jautājumu „**Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda dzēšanu.**”.

#### DARBA KĀRTĪBA:

1. Informācija.
2. Par saistošajiem noteikumiem „Lubānas novada sabiedriskās kārtības noteikumi”.
3. Par telpu nodošanu Sociālā dienesta vajadzībām.
4. Par adresācijas objektiem.
5. Par zemes jautājumiem.
6. Par pirkuma tiesību izskatīšanu.
7. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda dzēšanu.

#### 1.§

#### Informācija

Ziņo: M.Kotāne

- Par Lubānas pilsētas domes un novada domes deputātu darbu 2005. – 2009. gada sasaukuma laikā.

**2.§**  
**Par saistošajiem noteikumiem „Lubānas novada sabiedriskās kārtības noteikumi”**

Ziņo: M. Gruzītis, V. Strautiņš

Ņemot vērā Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrijas vēstuli no 26.05.2009., Nr. 2.2-13/4811/3619 (Reģ. Nr. 1-11/234 no 28.05.2009.) par saistošajiem noteikumiem, atklāti balsojot ar 8 balsīm – “PAR” (Artūrs Kuncis, Miķelis Gruzītis, Vilnis Strautiņš, Ingrīda Akmene, Aivars Kaļinovskis, Aivars Evelons, Juris Mīļakovs, Inesīte Skrauča), “PRET” – nav, “ATTURAS” – 1 balss (Mārīte Kotāne), nolemj:

1. Atcelt ar 2009. gada 26.marta, protokols Nr. 3, 4.§ Lubānas novada domes sēdes lēmumu, pieņemtos saistošos noteikumus Nr. 6 „Lubānas novada sabiedriskās kārtības noteikumi”.
2. Pieņemt saistošos noteikumus Nr. 10 „Lubānas novada sabiedriskās kārtības noteikumi” jaunā redakcijā.
3. Pēc parakstīšanas triju dienu laikā rakstveidā un elektroniski nosūtīt saistošos noteikumus Nr.10 Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrijai.
4. Saistošos noteikumus, pēc Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrijas atzinuma saņemšanas, publicēt laikrakstā „Lubānas Ziņas” un izlikt redzamā vietā Lubānas novada domes ēkā, Tilta ielā 11, Lubānā, Lubānas novadā, Madonas rajonā.
5. Saistošie noteikumi Nr.10 „Lubānas novada sabiedriskās kārtības noteikumi” stājas spēkā nākošajā dienā pēc to publicēšanas laikrakstā „Lubānas Ziņas”.

**3.§**  
**Par telpu nodošanu sociālā dienesta vajadzībām**

Ziņo: M. Gruzītis

Izskata pašvaldības Sociālā dienesta vadītājas Andras Pličas 12.06.2009. (Reģ. Nr. 1-14/246 no 12.06.2009.) iesniegumu par telpu nepieciešamību dienesta funkciju nodrošināšanai. Ņemot vērā, ka pašvaldības rīcībā ir tukšas telpas 39,9 m<sup>2</sup> platībā Oskara Kalpaka ielā 4 (pagrabstāvā), Lubānā, Lubānas novadā, atklāti balsojot ar 9 balsīm – “PAR” (Artūrs Kuncis, Miķelis Gruzītis, Vilnis Strautiņš, Ingrīda Akmene, Aivars Kaļinovskis, Aivars Evelons, Mārīte Kotāne, Juris Mīļakovs, Inesīte Skrauča), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, nolemj:

Izslēgt pagrabstāva telpu Nr. 1 Oskara Kalpaka ielā 4, Lubānā, Lubānas novadā, no pašvaldības iznomājamo telpu saraksta un nodot to Sociālā dienesta rīcībā noliktavas ierīkošanai.

**4.§**  
**Par adresācijas objektiem**

Ziņo: A. Ozoliņa

1. Izskata Valsts zemes dienesta Vidusdaugavas reģionālās nodaļas Adrešu reģistra iesniegto informāciju par Lubānas pilsētas un Indrānu pagasta adresācijas

objektiem.

2. Izvērtējot Lubānas novada domes rīcībā esošo informāciju, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, pamatojoties uz MK 27.08.2002. „Adresācijas noteikumu” 23.punktu, kur teikts, ka pašvaldība pieņem lēmumu par adreses piešķiršanu, maiņu vai likvidāciju,

atklāti balsojot ar 9 balsīm – “PAR” (Artūrs Kuncis, Miķelis Gruzītis, Vilnis Strautiņš, Ingrīda Akmene, Aivars Kaļinovskis, Aivars Evelons, Mārīte Kotāne, Juris Mitjakovs, Inesīte Skrauča), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, nolemj:

- 2.1. sakarā ar to, ka adresācijas objekts neeksistē, likvidēt adresi: Krastiņi, Meirānu ciems, Indrānu pagasts, Lubānas novads;

- 2.2. sakarā ar veikto ēku tehnisko inventarizāciju, adresācijas objektam likvidēt telpu grupas: Barkavas iela 1 – telpu grupas Nr. 3 un Nr. 4., Lubānas pilsēta, Lubānas novads.

3. Lēmums stājas spēkā nekavējoties.

## 5.§

### **Par zemes jautājumiem**

Ziņo: A .Ozoliņa

Izskata jautājumu par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu uz daļu saimniecības „Mežstrauti”, pamatojoties uz likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma” 25.p. 1.d. 2.p. (kur teikts, ka fiziskām un juridiskām personām zemes lietošanas tiesības izbeidzas, ja zemes lietotājs līdz 2008. gada 1. septembrim nav iesniedzis VZD reģionālajā nodaļā reģistrācijai zemes robežu plānu vai apliecinājumu par priekšapmaksas veikšanu privatizācijas sertifikātos pirms zemes pirkšanas līguma slēgšanas), 25.p. 2.d. (kur teikts, ka persona, kurai izbeidz lietošanas tiesības, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz lietošanā bijušo zemi), pamatojoties uz MK noteikumiem Nr. 644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidu zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 3.p. (kur teikts, ka pašvaldība ziņas par personām, kuras ir ieguvušas zemes nomas pirmtiesības iegūst no Valsts zemes dienesta reģionālās nodaļas), pamatojoties uz likuma „Par zemes lietošanu un zemes ierīcību” 9.p. (kur teikts, ka zemes lietošanas attiecību regulēšanā pašvaldības dome pieņem lēmumus par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu),

atklāti balsojot ar 11 balsīm – “PAR” (Artūrs Kuncis, Miķelis Gruzītis, Vilnis Strautiņš, Ingrīda Akmene, Aivars Kaļinovskis, Aivars Evelons, Mārīte Kotāne, Juris Mitjakovs, Inesīte Skrauča, Tālis Salenieks, Anita Slucka), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav,

nolemj:

1. izbeigt zemes lietošanas tiesības XXXXX uz daļu no pastāvīgā lietošanā bijušās zemes „Mežstrautos”, kadastra numurs: 7058-010-0095, 4,84 ha platībā;
2. zemes vienību ar kadastra numuru: 7058-010-0095 sadalīt divos atsevišķos zemes gabalos - 1.zemes gabals: XXXXX mantojamā zeme, kas sastāv no zemes 4,16 ha un 2.zemes gabals XXXXX atsavinātā zemes platība;
3. precizēt atsavinātās zemes platību uz 3,6 ha;

4. Lubānas novada pašvaldībai, reģistrācijas Nr. 90000054159, juridiskā adrese: Tilta iela 11, Lubāna, Lubānas novads, Madonas rajons, piekrīt atdalītais zemes gabals 3,6 ha platībā, piešķirt nosaukumu: „Mežastrauti”;
5. noteikt atsavinātā zemesgabala lietošanas mērķi: lauksaimniecības zeme (kods: 0101);
6. piedāvāt slēgt zemes nomas līgumu par atsavināto zemes gabalu uz visu lietošanā bijušo zemi vai daļu no šīs zemes, un lūgt sniegt Lubānas novada pašvaldībai motivētu atbildi rakstveidā viena mēneša laikā no sēdes lēmuma izraksta saņemšanas dienas.

#### 6.§

### **Par pirmpirkuma tiesību izskatīšanu**

Ziņo: V. Strautiņš

Izskata SIA „Abaine” iesniegumu no 11.06.2009. (Reģ. Nr. 1-13/244 no 11.06.2009.) ar lūgumu pieņemt lēmumu par atteikšanos no pirmpirkuma tiesību izmantošanas uz nekustamo īpašumu „Vari” ar kadastra numuru: 7058–001–0081, kas atrodas Indrānu pagastā, Lubānas novadā, Madonas rajonā. Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 18.punktu, kurā noteikts, ka tikai vietējās pašvaldības dome var lemt par pirmpirkuma tiesību izmantošanu uz attiecīgajā administratīvajā teritorijā pārdodamo nekustamo īpašumu un šā likuma 78. panta pirmo daļu, kurā noteikts, ka vietējām pašvaldībām ir pirmpirkuma tiesības, ja pašvaldības administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums,

atklāti balsojot ar 11 balsīm – “PAR” (Artūrs Kuncis, Miķelis Gruzītis, Vilnis Strautiņš, Ingrīda Akmene, Aivars Kaļinovskis, Aivars Evelons, Mārīte Kotāne, Juris Mitjakovs, Inesīte Skrauča, Tālis Salenieks, Anita Slucka), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav,

nolemj:

Atteikties no pirmpirkuma tiesībām uz nekustamo īpašumu „Vari”, Indrānu pagastā, Lubānas novadā, Madonas rajonā, ar kadastra numuru:7058–001–0081, kas sastāv no zemes ar kopējo platību 6,5 ha.

#### 7.§

### **Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda dzēšanu**

Ziņo: A. Ozoliņa

Izskata XXXXX iesniegumu (Reģ. 05.05.2009. Nr.1-22/132) par domes sēdes lēmuma par piedziņas uzsākšanu atcelšanu un nekustamā īpašuma nodokļa parāda dzēšanu. Iepazīstoties ar nodokļu speciālistes A.Ozoliņas sniegto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.p. 3.d., kur teikts, ka nodokļa parāds, kā arī ar tiem saistītās soda naudas un nokavējuma naudas dzēš attiecīgās pašvaldības,

atklāti balsojot ar 11 balsīm – “PAR” (Artūrs Kuncis, Miķelis Gruzītis, Vilnis Strautiņš, Ingrīda Akmene, Aivars Kaļinovskis, Mārīte Kotāne, Aivars Evelons, Anita Slucka, Juris Mitjakovs, Inesīte Skrauča, Tālis Salenieks), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav,

nolemj:

atzīt par bezcerīgu un dzēst nekustamā īpašuma nodokļa parādu Ls 245,66 (divi simti četrdesmit pieci lati, 66 santīmi), tai skaitā, nodokļa parāds – Ls 119,25, soda nauda – Ls

126,41 XXXXX par saimniecību „Rasiņas”, Indrānu pagastā, Lubānas novadā, par laika periodu no 2000.-2001. gadam.

Sēdi slēdz plkst. 16.30

Lubānas novada domes priekšsēdētājs:

Miķelis Gruzītis

Sēdes protokolists:

Diāna Krieva

Parakstīts \_\_\_\_\_